

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

### Článek I. Smluvní strany

Odběratel:

Jednající: **Střední Zdravotnická škola Hranice, odloučené pracoviště Přerov**  
nám. Přerovského povstání 2804/2, 75002 Přerov I-Město

Zastoupený: Mgr. Hana Čamborová  
IČ: 00600903

/dále jen odběratel/

Zhotovitel: **HB group Facility s.r.o.**  
**Skalní 1088, 753 01 Hranice**

Zastoupený: Jitka Kostková, jednatel

IČ: 02462192

DIČ: CZ 02462192

Spisová značka: C 57753 vedená u Krajského soudu v Ostravě

/dále jen zhotovitel/

Střední zdravotnická škola, Hranice		
Číslo jednací	14/436/2014	Zpracovatel
Typ	47	Typ orig. 1
Datum doručení	19.12.2014	Spisový znak A 7.
Počet listů/ počet listů příl.	11	Skartační znak/ihůta A-10

### Článek II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací /služeb/ zhotovitelem pro objednavatele v prostorách budovy: **Střední Zdravotnická škola Přerov, nám. Přerovského povstání 2804/2, 75002 Přerov I-Město**

Podlahová plocha zadaná k úklidu: **Střední Zdravotnická škola Přerov 1863,95 m2 podlahových ploch**

Režimy úklidu dle specifikací prostor jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy.

### Článek III. Doba /čas/ plnění smlouvy výpovědní lhůta

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 2. 1. 2015.**

Tato smlouva může být ukončena dohodou nebo výpovědí obou smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Smluvní strany se dohodly, že **výpovědní lhůta je šesti (6) měsíční** a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

#### Článek IV. Cena poskytovaných služeb

Cena za provádění úklidových služeb ve sjednaném rozsahu činí:  
**21 000,- Kč za 11 kalendářních měsíců včetně 21% DPH.**

#### V ceně je zahrnuto:

- pravidelný úklid pondělí až pátek, 8 hodin denně
- hygienický servis
- všechny náklady za provedené práce (čisticí prostředky, materiály a nářadí spotřebované při provádění úklidu, odměnu za práci, školení zaměstnanců, pojištění odpovědnosti za škodu).

Smluvní strany se dohodly na případné změně sjednané ceny pouze:

- pokud bude objednavatel požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem této smlouvy nebo pokud objednavatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, provedení jiných prací nebo dodávek a vyloučení prací nebo dodávek bude prováděno písemnými, číslovanými dodatky k této smlouvě.

- pokud se po dobu účinnosti smluvního vztahu, založeného touto smlouvou, vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu (např. změna daňových předpisů, minimální mzdy stanovené obecně závazným předpisem, míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem), ke změně sjednané může dojít pouze po dohodě mezi objednavatelem a zhotovitelem.

#### Článek V. Úhrada ceny

Cena za poskytované služby bude hrazena měsíčně na základě vystavené faktury za poskytnuté služby. Splatnost faktury je sjednána na 10 dnů ode dne doručení objednavateli. Vystavená faktura daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 z.č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Faktura-daňový doklad, který neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je objednavatel oprávněn vrátit zhotoviteli, a to do konce sjednané doby splatnosti.

V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou ceny za poskytnuté služby, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené ceny za poskytnuté služby za každý den prodlení.

Objednavatel uhradí vystavenou fakturu bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

#### Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce dle rozpisu dohodnutého mezi zhotovitelem a objednavatelem, dodržovat jejich četnost a reagovat okamžitě na případné nedostatky zjištěné a oznámené objednavatelem a neprodleně je odstranit.

Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance s interními předpisy objednavatele a obecně závaznými právními předpisy o BOZP a PO, tyto kontrolovat a dodržovat. Za tímto účelem se

objednatel zavazuje předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje k respektování následujících bezpečnostních opatření v předmětném objektu:

Zákaz kouření v objektu.

Zákaz požívání alkoholických nápojů v objektu.

Povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech o objednavateli, jeho zaměstnancích, klientech, které se dozví při provádění úklidu.

Dodržování zvláštních bezpečnostních opatření, se kterými bude zhotovitel seznámen ze strany objednavatele.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni bezodkladně hlásit odpovědnému zástupci objednavatele případné poruchy na technickém vybavení a zařízení budovy. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu a rozsah prováděných služeb, okamžitě upozorňovat na případné nedostatky, aby mohlo dojít k jejich včasné nápravě.

Objednavatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele provádět sjednané služby, za tímto účelem je povinen bezplatně vyčlenit pro zaměstnance zhotovitele potřebný prostor na převlékání, prostor pro uložení materiálu a nářadí.

Objednavatel je povinen umožnit zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie určené pro úklid, přičemž zaměstnanci zhotovitele jsou povinni zacházet s vodou a energiemi hospodárně.

Objednavatel bere na vědomí upozornění na možná rizika v oblasti bezpečnosti práce během vykonávání úklidových prací a to především na:

- Možnost uklouznutí po kluzkém povrchu u všech typů tvrdých podlah, na kterých je prováděn úklid.
- Možnost úrazu v prostorách, kde je v té době uklíženo vzhledem k pracovním pomůckám a prostředkům, které jsou nezbytně potřebné k provádění úklidu.

## **Článek VII.**

### **Smluvní pokuty, odpovědnost za vadná plnění**

Smluvní strany se dohodly, že se budou průběžně informovat o poznatcích z vlastní kontroly tak, aby mohla být přijata okamžitá a účinná opatření k nápravě případných nedostatků.

Zhotovitel odpovídá podle § 2913 a násl. občanského zákoníku za škodu způsobenou porušením smluvních povinností.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.



Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé svobodné vůle.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 31. 12. 2014.

Přílohy:

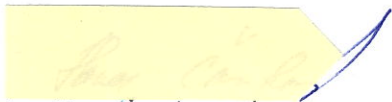
Příloha č. 1: Režim úklidových prací

Příloha č. 2: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele (neověřená kopie)

V Hranicích dne 31. 12. 2014


za objednatele:

**Střední zdravotnická škola**  
Studentská 1095, 753 30 HRANICE



Mgr. Hana Čamborová  
ředitelka školy

za zhotovitele:



**HB group Facility s.r.o**  
Skalní 1088  
753 01 Hranice – CZ



Jitka Kostková  
jednatelka

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 57753

<b>Datum zápisu:</b>	8. ledna 2014
<b>Spisová značka:</b>	C 57753 vedená u Krajského soudu v Ostravě
<b>Obchodní firma:</b>	HB group Facility s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Skalní 1088, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
<b>Identifikační číslo:</b>	024 62 192
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	<b>jednatel:</b> JITKA KOSTKOVÁ, dat. nar. 8. srpna 1978 U Kostelíčka 2062, Hranice I-Město, 753 01 Hranice den vzniku funkce: 8. ledna 2014
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	HB group s.r.o. Skalní 1088, Hranice I-Město, 753 01 Hranice Identifikační číslo: 268 34 723 <b>Vklad:</b> 200 000,- Kč <b>Splaceno:</b> 100 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydává se <b>Obchodní podíl:</b> 100 %
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Počet členů statutárního orgánu: 1  Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Krajský soud v Ostravě

## **Veřejný rejstřík - výpisy platných**

Ověřuji pod pořadovým číslem **OVV/17015/14**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Žeravíková Dana**

**Městský úřad Hranice** dne **01.09.2014**

Podpis .....





**HB group s.r.o.**  
Skalní 1088  
CZ – 753 01 Hranice  
Tel: +420 724 235 476  
E-mail: info@hb-group.cz

[www.hb-group.cz](http://www.hb-group.cz)

Střední Zdravotnická škola Hranice,  
odloučené pracoviště Přerov  
nám. Přerovského povstání 2804/2,  
750 02 Přerov 1 – Město

V Hranicích 9. prosince 2015

### Navýšení fakturace

Vážená paní ředitelko,

tímto bych Vám chtěla moc poděkovat, za využití našich služeb a za spolupráci s naší společností.

Pevně věřím, že jste s našimi službami spokojeni.


Bohužel se vyskytly skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a my jako zhotovitel jsme je nezavinili, ani jsme je nemohli předvídat. Jedná se o celoplošné zvyšování minimální mzdy všech zaměstnanců stanovené obecně závazným předpisem od 1. 1. 2016.

Vzhledem k této skutečnosti nám vznikají citelné vícenáklady za toto navýšení, na které musíme i my reagovat, a to s navýšením námi poskytovaných služeb.

Navýšení úklidových služeb činí Kč 2 000.- včetně DPH.

Věřím, že naši situaci pochopíte a budeme se těšit na další spolupráci.

S úctou



Jitka Kostková  
jednatelka společnosti

