

Smlouva o dílo

č. 2026/OBN/1265

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

B.U.V. spol. s r.o.

Krymská 297/13, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00

zastoupená panem Pavlem Švárou, jednatelem

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 4930

IČO: 41192231

DIČ: CZ41192231

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 2112681399/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.23, přesná specifikace místa díla č.p.1312, k.ú. Vršovice, ul. K Louži 1, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 23, přesná specifikace místa díla č.p. 1312, k.ú. Vršovice, ul. K Louži 1, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing.arch. Danielelem Stojanem, Ph.D. v 4/2026.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

799 900,64 Kč

slovy: / sedm set devadesát devět tisíc devět set korun českých šedesát čtyři haléřů /

DPH ze základu 799 900,64 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Pavel Švára**
tel: 602 760 975

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany
zhotovitele pan **Pavel Švára**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina
Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2026.08.05
11:50:01 +02'00'

.....
objednatel

Pavel
Švára
Digitálně
podepsal Pavel
Švára
Datum:
2026.08.05
11:28:40 +02'00'

.....
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava volného bytu č.23 - K Louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice

KSO: Místo: K Louži 1312/1, Praha

Zadavatel: Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Účastník: B.U.V.spol. s.r.o

Projektant: Ing. arch. Daniel Stojan

Zpracovatel:

CC-CZ: Datum: 15. 4. 2026

IČ: DIČ: IČ: 41192231 DIČ: CZ41192231

IČ: DIČ: IČ: DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH		799 900,64	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00 799 900,64	21,00% 12,00%	0,00 95 988,08
Cena s DPH		v CZK	895 888,72

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Oprava volného bytu č.23 - K Louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice	
Místo:	K Louži 1312/1, Praha	Datum:	15. 4. 2026
Zadavatel:	Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10	Projektant:	Ing. arch. Daniel Stoian
Účastník:	B.U.V.spol. s.r.o	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem	799 900,64
HSV - Práce a dodávky HSV	301 579,17
1 - Přidružené pomocné práce	18 690,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	29 323,32
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	136 405,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	117 160,57
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	21 083,45
998 - Přesun hmot	3 086,20
PSV - Práce a dodávky PSV	489 841,47
713 - Izolace tepelné	2 928,26
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 352,06
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	27 563,69
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	22 272,99
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	29 542,13
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	21 802,45
734 - Ústřední vytápění - armatury	10 702,13
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	16 420,58
741 - Elektroinstalace - silnoproud	84 288,49
742 - Elektroinstalace - slaboproud	7 020,69
751 - Vzduchotechnika	2 756,99
762 - Konstrukce tesařské	34 863,66
766 - Konstrukce truhlářské	26 476,06
767 - Konstrukce zámečnické	13 910,71
771 - Podlahy z dlaždic	18 981,74
776 - Podlahy povlakové	80 083,38
781 - Dokončovací práce - obklady	31 868,35
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 948,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	40 058,71
M - Práce a dodávky M	3 250,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	3 250,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 160,00
23-M - Montáže potrubí	210,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 070,00
VRN3 - Zařízení staveniště	740,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 950,00
VRN6 - Územní vlivy	380,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.23 - K Louží 1312/1, Praha 10 - Vršovice

Místo: K Louží 1312/1, Praha

Datum: 15. 4. 2026

Zadavatel: Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: Ing. arch. Daniel
Stoian

Účastník: B.U.V.spol. s.r.o

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 799 900,64

D HSV Práce a dodávky HSV 301 579,17

D 1 Přidružené pomocné práce 18 690,00

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	4 700,00	4 700,00	
2	K	11001-R	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garníže,líšty,hmoždinky, žaluzie v oknech ,police, pračka a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
3	K	11005-R	Stavební přípomoce pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek.	soubor	1,000	4 890,00	4 890,00	
4	K	11006-R	Úprava stavebních dveřních otvorů po vybourání původních zárubní	soubor	1,000	4 600,00	4 600,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 29 323,32

5	K	310236241	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	2,000	4 360,00	8 720,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/310236241
VV kuchyň
VV 2
VV Součet

2,000
2,000

6	K	342272205	Příčky z pórabetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	1,320	2 445,00	3 227,40	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/342272205
VV kuchyň - zateplení niky
VV 0,5*2,64
VV Součet

1,320
1,320

7	K	342272245	Příčky z pórabetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	0,360	2 855,00	1 027,80	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/342272245
VV koupelna - dozdnění výklenku u vany
VV 0,6*0,6
VV Součet

0,360
0,360

8	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	0,500	110,00	55,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/342291111
VV kuchyň - zateplení niky
VV 0,5
VV Součet

0,500
0,500

9	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	5,280	145,00	765,60	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/342291121
VV kuchyň - zateplení niky
VV 2*2,64
VV Součet

5,280
5,280

10	K	346244353	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných z přesných pórabetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	2,952	5 260,00	15 527,52	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/346244353
VV (0,7+1,76)*2*0,6
VV Součet

2,952
2,952

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 136 405,28

11	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	40,000	280,00	11 200,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611142001
VV přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách
VV 40
VV Součet

40,000
40,000

12	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stropích, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,800	540,00	972,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611325111
VV elektroinstalace
VV 12*0,15
VV Součet

1,800
1,800

13	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	41,800	220,00	9 196,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611325416
VV předsíň
VV 7,4
VV pokoj
VV 24,2
VV kuchyň
VV 6,5
VV koupelna
VV 2,6
VV WC
VV 1,1
VV Součet

7,400
24,200
6,500
2,600
1,100
41,800

14	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	22,581	380,00	8 580,78	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612131101
VV plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady
VV koupelna
VV (1,57+1,76)*2*2
VV WC
VV (0,81+1,38)*2*1,2
VV kuchyň
VV 2,67*1,5
VV Součet

13,320
5,256
4,005
22,581

15	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	62,376	460,00	28 692,96	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612142001
VV přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách
VV 60
VV koupelna - obezdívka vany
VV 0,6*1,78
VV kuchyň - zateplení niky
VV 0,5*2,64
VV Součet

60,000
1,056
1,320
62,376

16	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	5,325	240,00	1 278,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612311131
VV plocha po původních obkladech
VV kuchyň
VV (2,67*1,5)+(0,5*2,64)
VV Součet

5,325
5,325

17	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	22,581	250,00	5 645,25	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321121
VV plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady
VV koupelna
VV (1,57+1,76)*2*2
VV WC
VV (0,81+1,38)*2*1,2
VV kuchyň
VV 2,67*1,5
VV Součet

13,320
5,256
4,005
22,581

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	22,581	250,00	5 645,25	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612321191					
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,57+1,76)*2*2		13,320			
	VV		WC					
	VV		(0,81+1,38)*2*1,2		5,256			
	VV		kuchyň					
	VV		2,67*1,5		4,005			
	VV		Součet		22,581			
19	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	7,500	230,00	1 725,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		50*0,15		7,500			
	VV		Součet		7,500			
20	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přestukováním, tl. štuksu do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	140,643	280,00	39 380,04	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612325417					
	VV		předstíh					
	VV		(3,71+3,34)*2*2,64		37,224			
	VV		pokoj					
	VV		(5,23+5,28)*2*2,64		55,493			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,71+1,85)*2*2,64		29,357			
	VV		koupelna					
	VV		(1,57+1,76)*2*0,64		4,262			
	VV		WC					
	VV		(0,81+1,38)*2*1,44		6,307			
	VV		společné prostory stěna u vstupních dveří					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		140,643			
21	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	4,000	1 250,00	5 000,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/642944121					
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
22	M	55331485	záruběň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	2 400,00	4 800,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
23	M	55331487	záruběň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 400,00	4 800,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		pokoj					
	VV		1		1,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
24	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/642945111					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
25	M	55331567	záruběň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 160-200mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	8 240,00	8 240,00	CS ÚRS 2026 01
		D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				117 160,57	
26	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leševé podlahy do 1,9 m	m2	41,800	90,00	3 762,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949101111					
	VV		předstíh					
	VV		7,4		7,400			
	VV		pokoj					
	VV		24,2		24,200			
	VV		kuchyň					
	VV		6,5		6,500			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		41,800			
27	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	45,800	55,00	2 519,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901111					
	VV		předstíh					
	VV		7,4		7,400			
	VV		pokoj					
	VV		24,2		24,200			
	VV		kuchyň					
	VV		6,5		6,500			
	VV		koupelna					
	VV		2,6		2,600			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		balcon					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		45,800			
28	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	300,000	25,00	7 500,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902021					
	VV		společné prostory průběžné po celou dobu stavby					
	VV		300		300,000			
	VV		Součet		300,000			
29	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	300,000	25,00	7 500,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902031					
	VV		společné prostory průběžné po celou dobu stavby					
	VV		300		300,000			
	VV		Součet		300,000			
30	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných, tl. do 100 mm	m2	2,952	390,00	1 151,28	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/962031132					
	VV		koupelna - obezdívka vany					
	VV		(0,7+1,76)*2*0,6		2,952			
	VV		Součet		2,952			
31	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,516	620,00	3 419,92	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/968062455					
	VV		vstupní dveře					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		pokoj					
	VV		(0,8*1,97					
	VV		kuchyň					
	VV		0,8*1,97		1,576			
	VV		koupelna					
	VV		0,6*1,97		1,182			
	VV		WC					
	VV		0,6*1,97		1,182			
	VV		Součet		5,516			
32	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	50,000	130,00	6 500,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977332122 VV elektroinstalace VV 50 VV Součet					
					50,000 50,000			
33	K	977333122	Frézování drážek pro vodiče ve strozech nebo klenbách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	12,000	130,00	1 560,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/977333122 VV elektroinstalace VV 12 VV Součet					
					12,000 12,000			
34	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	41,800	320,00	13 376,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978011121 VV předsíň VV 7,4 VV pokoj VV 24,2 VV kuchyň VV 6,5 VV koupelna VV 2,6 VV WC VV 1,1 VV Součet					
					7,400 24,200 6,500 2,600 1,100 41,800			
35	K	978013141	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	140,643	280,00	39 380,04	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978013141 VV předsíň VV (3,71+3,34)*2*2,64 VV pokoj VV (5,23+5,28)*2*2,64 VV kuchyň VV (3,71+1,85)*2*2,64 VV koupelna VV (1,57+1,76)*2*0,64 VV WC VV (0,81+1,38)*2*1,44 VV společné prostory stěna u vstupních dveří VV 8 VV Součet					
					37,224 55,493 29,357 4,262 6,307 8,000 140,643			
36	K	978013191	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	22,581	280,00	6 322,68	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978013191 VV plocha po původních obkladech a nebo pod nové obklady VV koupelna VV (1,57+1,76)*2*2 VV WC VV (0,81+1,38)*2*1,2 VV kuchyň VV 2,67*1,5 VV Součet					
					13,320 5,256 4,005 22,581			
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot				21 083,45	
37	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	8,320	520,00	4 326,40	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013214 VV Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m VV 8,32*3 VV Součet					
					24,960 24,960			
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,320	490,00	4 076,80	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501 VV Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km VV 8,32*20 VV Součet					
					166,400 166,400			
41	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,320	480,00	3 993,60	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013631 VV Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m VV 8,32*20 VV Součet					
					166,400 166,400			
42	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	5,935	230,00	1 365,05	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998018003 VV Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m VV 8,32*20 VV Součet					
					166,400 166,400			
D 998			Přesun hmot				3 086,20	
43	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	5,935	520,00	3 086,20	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998018002 VV Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m VV 8,32*20 VV Součet					
					166,400 166,400			
D PSV			Práce a dodávky PSV				489 841,47	
D 713			Izolace tepelné				2 928,26	
44	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	1,320	1 540,00	2 032,80	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/713131141 VV kuchyň VV 0,5*2,64 VV Součet					
					1,320 1,320			
45	M	28375933	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm	m2	1,320	495,00	653,40	CS ÚRS 2026 01
46	K	998713313	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m	%	1,300	1,20	1,56	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998713313 VV Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m VV 8,32*20 VV Součet					
					166,400 166,400			
47	K	998713319	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	185,00	240,50	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998713319 VV Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m VV 8,32*20 VV Součet					
					166,400 166,400			
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				14 352,06	
48	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojevacích do D 75	m	14,000	250,00	3 500,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721171803 VV Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojevacích přes 75 do D 114 VV 8,32*20 VV Součet					
					166,400 166,400			
49	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojevacích přes 75 do D 114	m	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721171808 VV Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75 VV 8,32*20 VV Součet					
					166,400 166,400			
50	K	721171914	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 75	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721171914 VV Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110 VV 8,32*20 VV Součet					
					166,400 166,400			
51	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721171915 VV Potrubí z trub polypropylenových přípojevací DN 50 VV 8,32*20 VV Součet					
					166,400 166,400			
52	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojevací DN 50	m	12,000	520,00	6 240,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174043 VV Potrubí z trub polypropylenových přípojevací DN 75 VV 8,32*20 VV Součet					
					166,400 166,400			
53	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojevací DN 75	m	2,000	560,00	1 120,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174044 VV Potrubí z trub polypropylenových přípojevací DN 110 VV 8,32*20 VV Součet					
					166,400 166,400			
54	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojevací DN 110	m	1,000	580,00	580,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721174045 VV Zápachové uzavěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50 VV 8,32*20 VV Součet					
					166,400 166,400			
55	K	721226512	Zápachové uzavěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	2,000	640,00	1 280,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721226512 VV pračka a myčka VV 2 VV Součet					
					2,000 2,000			
56	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	15,000	50,00	750,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721290111 VV Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125 VV 8,32*20 VV Součet					
					166,400 166,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	998721313	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	1,20	1,56	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721313								
58	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	185,00	240,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721319								
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							27 563,69	
59	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	20,000	150,00	3 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722130801								
60	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	16,000	350,00	5 600,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722174002								
61	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	4,000	390,00	1 560,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722174003								
62	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722179191								
63	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svařů	soubor	1,000	285,00	285,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722179192								
64	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	16,000	85,00	1 360,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722181221								
65	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	4,000	85,00	340,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722181222								
66	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	4 385,00	8 770,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722190401								
67	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722190901								
68	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	5,000	486,00	2 430,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722249121								
69	M	55141001R	Kohout kulový rohový DN 15	kus	3,000	620,00	1 860,00	
70	M	55111003R	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	kus	1,000	680,00	680,00	
71	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	20,000	50,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290246								
72	K	998722313	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	1,30	1,69	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722313								
73	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	190,00	247,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722319								
D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod							22 272,99	
74	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	14,000	150,00	2 100,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723120804								
75	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	0,600	760,00	456,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723150367								
VV 0,3"2					0,600			
VV Součet					0,600			
76	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	10,000	620,00	6 200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723181012								
77	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	4,000	640,00	2 560,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723181013								
78	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	14,000	660,00	9 240,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723181024								
79	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723190901								
80	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	14,000	60,00	840,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723190907								
81	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúředně zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	60,00	60,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723190909								
82	K	723231162	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 650°C plnopřutkové vnitřní závit těžká řada G 1/2"	kus	1,000	480,00	480,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723231162								
83	K	998723313	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	2,30	2,99	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998723313								
84	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	180,00	234,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998723319								
D 725 Zdravotnicka - zařízení předměty							29 542,13	
85	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725110811								
86	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725112171								
87	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725210821								
88	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725211602								
89	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725220842								
90	K	725222116	Vany bez výtokových armatur akrylátové se západovou uzavěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	1,000	9 450,00	9 450,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725222116								
91	K	725310823	Demontáž dřezů jednotlivých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725310823								
92	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725610810								
93	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725820801								
VV koupelna - umyvadlo a vana								
VV 2					2,000			
VV kuchyň - dřez								
VV 1					1,000			
VV Součet					3,000			
94	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725822613								
95	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725831313								
96	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725850800								
VV koupelna - vana a umyvadlo								
VV 2					2,000			
VV kuchyň - dřez								
VV 1					1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet			3,000		
97	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	580,00	580,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725851325					
98	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	630,00	630,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725861102					
99	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	690,00	690,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725864311					
100	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	1 250,00	2 500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725980123					
101	K	998725313	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	1,25	1,63	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725313					
102	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	185,00	240,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725319					
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	21 802,45				
103	K	733221102	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	4,000	680,00	2 720,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733221102					
VV			koupelna					
VV			2	2,000				
VV			kuchyň					
VV			2	2,000				
VV			Součet	4,000				
104	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	20,000	820,00	16 400,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733291101					
105	K	733291902	Opavy rozvodů potrubí z trubek měděných propojení potrubí Ø 15/1	kus	4,000	610,00	2 440,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733291902					
VV			koupelna					
VV			2	2,000				
VV			kuchyň					
VV			2	2,000				
VV			Součet	4,000				
106	K	998733313	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	1,50	1,95	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998733313					
107	K	998733319	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	185,00	240,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998733319					
D 734			Ústřední vytápění - armatury	10 702,13				
108	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	4,000	695,00	2 780,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734221544					
VV			koupelna					
VV			1	1,000				
VV			pokoj					
VV			2	2,000				
VV			kuchyň					
VV			1	1,000				
VV			Součet	4,000				
109	K	734261233	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 1/2	kus	8,000	960,00	7 680,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734261233					
110	K	998734313	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	1,25	1,63	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734313					
111	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	185,00	240,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734319					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	16 420,58				
112	K	735151832	Demontáž otopných těles panelových třířadých stavební délky přes 1500 do 2820 mm	kus	3,000	1 285,00	3 855,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735151832					
113	K	735161811	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735161811					
VV			koupelna - pro zpětné použití					
VV			1	1,000				
VV			Součet	1,000				
114	K	735191901	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles ocelových	m2	3,450	150,00	517,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735191901					
VV			pokoj					
VV			(0,6*1,2)*2	1,440				
VV			kuchyň					
VV			0,6*1,6	0,960				
VV			koupelna					
VV			0,7*1,5	1,050				
VV			Součet	3,450				
115	K	735191903	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles ocelových nebo hliníkových	m2	3,450	150,00	517,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735191903					
VV			pokoj					
VV			(0,6*1,2)*2	1,440				
VV			kuchyň					
VV			0,6*1,6	0,960				
VV			koupelna					
VV			0,7*1,5	1,050				
VV			Součet	3,450				
116	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	4,000	65,00	260,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735191905					
117	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	3,930	60,00	235,80	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735191910					
VV			pokoje					
VV			(0,6*1,6)*2	1,920				
VV			kuchyň					
VV			0,6*1,6	0,960				
VV			koupelna					
VV			0,7*1,5	1,050				
VV			Součet	3,930				
118	K	735192926	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových třířadých přes 1500 do 2820 mm	kus	3,000	2 400,00	7 200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735192926					
119	K	735192931	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových trubkových s hliníkovými lamelami do 1500 mm	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735192931					
120	K	998735313	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	0,60	0,78	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998735313					
121	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	180,00	234,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998735319					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	84 288,49				
122	K	741006-R	Bytové elektrorozvaděč se spínačem HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	24 000,00	24 000,00	
123	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	kus	3,000	160,00	480,00	CS ÚRS 2026 01
124	M	34711210	žárovka čírá E27/42W	kus	3,000	70,00	210,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
125	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky,vypínače,kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
126	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalčních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	47,00	940,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741110101								
127	M	34571107	trubka elektroinstalční pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	95,00	1 995,00	CS ÚRS 2026 01
VV					20*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		21,000	
128	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalčních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	50,000	115,00	5 750,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741112001								
129	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	50,000	12,00	600,00	CS ÚRS 2026 01
130	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,15 až 16 mm2	m	30,000	42,00	1 260,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741120101								
131	M	34141142	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	34,500	32,00	1 104,00	CS ÚRS 2026 01
VV					30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		34,500	
132	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	60,000	42,00	2 520,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122015								
133	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	69,000	22,00	1 518,00	CS ÚRS 2026 01
VV					60*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		69,000	
134	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	120,000	42,00	5 040,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122016								
135	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	138,000	35,00	4 830,00	CS ÚRS 2026 01
VV					120*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		138,000	
136	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	50,000	55,00	2 750,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122031								
137	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	57,500	58,00	3 335,00	CS ÚRS 2026 01
VV					50*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		57,500	
138	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopólových	kus	5,000	175,00	875,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741310101								
139	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	5,000	179,00	895,00	CS ÚRS 2026 01
140	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	5,000	175,00	875,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741310231								
141	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	5,000	300,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
142	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	11,000	15,00	165,00	CS ÚRS 2026 01
143	M	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	20,000	30,00	600,00	CS ÚRS 2026 01
144	M	34535011	rámeček jednonásobný (s těsnicí manžetou), IP44	kus	4,000	37,00	148,00	CS ÚRS 2026 01
145	M	34535012	rámeček dvojnásobný (s těsnicí manžetou), IP44	kus	7,000	75,00	525,00	CS ÚRS 2026 01
146	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	24,000	160,00	3 840,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741313002								
147	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	24,000	165,00	3 960,00	CS ÚRS 2026 01
148	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	280,00	840,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741370002								
VV					předsíň			
VV					2		2,000	
VV					koupelna			
VV					1		1,000	
VV					Součet		3,000	
149	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	3,000	690,00	2 070,00	CS ÚRS 2026 01
150	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741370032								
VV					WC			
VV					1		1,000	
VV					Součet		1,000	
151	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	1,000	690,00	690,00	CS ÚRS 2026 01
152	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741810001								
153	K	998741313	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	2,30	2,99	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741313								
154	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	185,00	240,50	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741319								
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							7 020,69	
155	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	28,00	560,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742121001								
156	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro Cu pr. 1,13mm	m	24,000	15,00	360,00	CS ÚRS 2026 01
VV					20*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		24,000	
157	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742210121								
VV					hlásič CO			
VV					1		1,000	
VV					kouřové čidlo			
VV					1		1,000	
VV					Součet		2,000	
158	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	850,00	850,00	CS ÚRS 2026 01
159	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2026 01
160	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742310006								
161	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	910,00	910,00	CS ÚRS 2026 01
162	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742420121								
163	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	1,000	265,00	265,00	CS ÚRS 2026 01
164	K	998742313	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	1,30	1,69	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998742313								
165	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	180,00	234,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998742319								
D 751 Vzduchotechnika							2 756,99	
166	K	751398012	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/751398012								
VV					koupelna			
VV					1		1,000	
VV					WC			
VV					2		2,000	
VV					Součet		3,000	
167	M	42972567	mřížka větrací plastová na kruhové potrubí D 200mm	kus	3,000	240,00	720,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
168	K	751398812	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky z kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/751398812					
	VV	koupelna						
	VV	1			1,000			
	VV	WC						
	VV	2			2,000			
	VV	kuchyň						
	VV	2			2,000			
	VV	Součet			5,000			
169	K	998751312	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	2,30	2,99	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998751312					
170	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	180,00	234,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998751319					
	D	762	Konstrukce tesařské				34 863,66	
171	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstevých lepených na pero a drážku 2x15 mm	m2	31,000	750,00	23 250,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762511284					
	VV	pokoj						
	VV	24,2			24,200			
	VV	kuchyň						
	VV	6,8			6,800			
	VV	Součet			31,000			
172	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	24,200	220,00	5 324,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762526811					
	VV	pokoj						
	VV	24,2			24,200			
	VV	Součet			24,200			
173	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	31,000	195,00	6 045,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762595001					
	VV	pokoj						
	VV	24,2			24,200			
	VV	kuchyň						
	VV	6,8			6,800			
	VV	Součet			31,000			
174	K	998762313	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	3,20	4,16	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998762313					
175	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	185,00	240,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998762319					
	D	766	Konstrukce truhlářské				26 476,06	
176	K	766600001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766600001					
	VV	pokoj						
	VV	1			1,000			
	VV	kuchyň						
	VV	1			1,000			
	VV	WC						
	VV	1			1,000			
	VV	koupelna						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			4,000			
177	M	61162072	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	1 490,00	2 980,00	CS ÚRS 2026 01
		VV	WC					
		VV	1		1,000			
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
178	M	61162080	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	1 490,00	2 980,00	CS ÚRS 2026 01
		VV	pokoj					
		VV	1		1,000			
		VV	kuchyň					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
179	K	766600021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766600021					
	VV	vstupní dveře						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
180	M	61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2026 01
181	K	766600729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766600729					
	VV	pokoj						
	VV	1			1,000			
	VV	kuchyň						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			2,000			
182	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000	260,00	780,00	CS ÚRS 2026 01
183	K	766600730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766600730					
	VV	WC						
	VV	1			1,000			
	VV	koupelna						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			2,000			
184	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	480,00	960,00	CS ÚRS 2026 01
185	K	766600733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766600733					
	VV	vstupní dveře						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
186	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2026 01
187	K	766600739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766600739					
	VV	vstupní dveře						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
188	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2026 01
189	K	766600761	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766600761					
	VV	vstupní dveře						
	VV	1			1,000			
	VV	Součet			1,000			
190	M	54924010	zámek zadílačací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	490,00	490,00	CS ÚRS 2026 01
191	K	766602811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	120,00	600,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766602811					
	VV	vstupní dveře						
	VV	1			1,000			
	VV	pokoj						
	VV	1			1,000			
	VV	kuchyň						
	VV	1			1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			WC					
			1		1,000			
			koupelna					
			1		1,000			
			Součet		5,000			
192	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	11,000	250,00	2 750,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691932					
			pokoj					
			2+2+2+2		8,000			
			kuchyň					
			3		3,000			
			Součet		11,000			
193	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766695212					
			pokoj					
			1		1,000			
			kuchyň					
			1		1,000			
			WC					
			1		1,000			
			koupelna					
			1		1,000			
			Součet		4,000			
194	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	165,00	330,00	CS ÚRS 2026 01
			WC					
			1		1,000			
			koupelna					
			1		1,000			
			Součet		2,000			
195	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	165,00	330,00	CS ÚRS 2026 01
			pokoj					
			1		1,000			
			kuchyň					
			1		1,000			
			Součet		2,000			
196	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766695213					
			vstupní dveře					
			1		1,000			
			Součet		1,000			
197	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	165,00	165,00	CS ÚRS 2026 01
198	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766812840					
199	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766825821					
			předsíň					
			2		2,000			
			kuchyň					
			1		1,000			
			Součet		3,000			
200	K	998766313	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	2,35	3,06	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766313					
201	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	160,00	208,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766319					
	D	767	Konstrukce zámečnické				13 910,71	
202	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	58,032	235,00	13 637,52	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/767995111					
			překlad nad zárubně					
			(1,6'2")3'4,03		38,688			
			(1,2'2")2'4,03		19,344			
			Součet		58,032			
203	M	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	0,058	530,00	30,74	CS ÚRS 2026 01
			překlad nad zárubně					
			(1,6'2")3'0,00403		0,039			
			(1,2'2")2'0,00403		0,019			
			Součet		0,058			
204	K	998767313	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	1,50	1,95	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767313					
205	K	998767319	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	185,00	240,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998767319					
	D	771	Podlahy z dlaždic				18 981,74	
206	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,700	10,00	37,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771111011					
			koupelna					
			2,6		2,600			
			WC					
			1,1		1,100			
			Součet		3,700			
207	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,700	30,00	111,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121011					
			koupelna					
			2,6		2,600			
			WC					
			1,1		1,100			
			Součet		3,700			
208	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	3,700	60,00	222,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771121026					
			koupelna					
			2,6		2,600			
			WC					
			1,1		1,100			
			Součet		3,700			
209	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	3,700	420,00	1 554,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771151013					
			koupelna					
			2,6		2,600			
			WC					
			1,1		1,100			
			Součet		3,700			
210	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	29,600	100,00	2 960,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771473810					
			předsíň					
			(3,71+3,34)*2		14,100			
			kuchyň					
			(3,71+1,85)*2		11,120			
			WC					
			(0,81+1,38)*2		4,380			
			Součet		29,600			
211	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	17,600	280,00	4 928,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771573810					
			předsíň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	7,4		7,400			
		VV	kuchyň					
		VV	6,5		6,500			
		VV	koupelna					
		VV	2,6		2,600			
		VV	WC					
		VV	1,1		1,100			
		VV	Součet		17,600			
212	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,700	650,00	2 405,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771574415					
		VV	koupelna					
		VV	2,6		2,600			
		VV	WC					
		VV	1,1		1,100			
		VV	Součet		3,700			
213	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	4,070	420,00	1 709,40	CS ÚRS 2026 01
		VV	3,7*1,1 Přepočtené koeficientem množství		4,070			
214	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,700	80,00	296,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771577211					
		VV	koupelna					
		VV	2,6		2,600			
		VV	WC					
		VV	1,1		1,100			
		VV	Součet		3,700			
215	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,700	420,00	1 554,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591112					
		VV	koupelna					
		VV	2,6		2,600			
		VV	WC					
		VV	1,1		1,100			
		VV	Součet		3,700			
216	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	6,500	160,00	1 040,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591241					
		VV	koupelna					
		VV	2,5		2,500			
		VV	WC					
		VV	4		4,000			
		VV	Součet		6,500			
217	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591242					
		VV	koupelna					
		VV	1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
218	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	11,040	160,00	1 766,40	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/771591264					
		VV	koupelna					
		VV	(1,57+1,76)*2		6,660			
		VV	WC					
		VV	(0,81+1,38)*2		4,380			
		VV	Součet		11,040			
219	K	998771313	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	3,80	4,94	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771313					
220	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	180,00	234,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998771319					
D 776			Podlahy povlakové				80 083,38	
221	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	38,400	35,00	1 344,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776111116					
		VV	pokoj					
		VV	24,20		24,200			
		VV	kuchyň					
		VV	6,8		6,800			
		VV	předsíň					
		VV	7,4		7,400			
		VV	Součet		38,400			
222	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	38,400	15,00	576,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776111311					
		VV	pokoj					
		VV	24,20		24,200			
		VV	kuchyň					
		VV	6,8		6,800			
		VV	předsíň					
		VV	7,4		7,400			
		VV	Součet		38,400			
223	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	31,000	25,00	775,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776121411					
		VV	pokoj					
		VV	24,20		24,200			
		VV	kuchyň					
		VV	6,8		6,800			
		VV	Součet		31,000			
224	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	31,000	380,00	11 780,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776131111					
		VV	pokoj					
		VV	24,20		24,200			
		VV	kuchyň					
		VV	6,8		6,800			
		VV	Součet		31,000			
225	K	776141111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	31,000	425,00	13 175,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776141111					
		VV	pokoj					
		VV	24,20		24,200			
		VV	kuchyň					
		VV	6,8		6,800			
		VV	Součet		31,000			
226	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	7,400	425,00	3 145,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776141112					
		VV	předsíň					
		VV	7,4		7,400			
		VV	Součet		7,400			
227	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	38,400	310,00	11 904,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776221111					
		VV	pokoj					
		VV	24,20		24,200			
		VV	kuchyň					
		VV	6,8		6,800			
		VV	předsíň					
		VV	7,4		7,400			
		VV	Součet		38,400			
228	M	28411143	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výzluž. vrstvou, s nopy, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	42,240	640,00	27 033,60	CS ÚRS 2026 01
		VV	38,4*1,1 Přepočtené koeficientem množství		42,240			
229	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	47,240	100,00	4 724,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776411111					
		VV	předsíň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (3,71+3,34)*2		14,100			
			VV pokoj					
			VV (5,23+5,28)*2		21,020			
			VV kuchyň					
			VV (3,71+1,85+0,5)*2		12,120			
			VV Součet		47,240			
230	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	49,602	110,00	5 456,22	CS ÚRS 2026 01
			VV 47,24*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		49,602			
231	K	998776313	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	1,20	1,56	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998776313					
232	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	130,00	169,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998776319					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				31 868,35	
233	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	18,576	10,00	185,76	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781111011					
			VV koupelna					
			VV (1,57+1,76)*2*2		13,320			
			VV WC					
			VV (0,81+1,38)*2*1,2		5,256			
			VV Součet		18,576			
234	K	781131112	Isolace stěny pod obklad izolace náterem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,470	420,00	3 557,40	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131112					
			VV koupelna - kolem vany a umyvadla					
			VV (0,9+1,96+0,7)*2		7,120			
			VV (0,5+0,4)*1,5		1,350			
			VV Součet		8,470			
235	K	781131232	Isolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	9,000	240,00	2 160,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781131232					
			VV koupelna					
			VV (2*3)*1,5		9,000			
			VV Součet		9,000			
236	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	18,576	650,00	12 074,40	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781472417					
			VV koupelna					
			VV (1,57+1,76)*2*2		13,320			
			VV WC					
			VV (0,81+1,38)*2*1,2		5,256			
			VV Součet		18,576			
237	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	20,434	420,00	8 582,28	CS ÚRS 2026 01
			VV 18,576*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		20,434			
238	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	13,329	380,00	5 065,02	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/781473810					
			VV koupelna					
			VV (1,57+1,76)*2*1,4		9,324			
			VV kuchyň					
			VV 2,67*1,5		4,005			
			VV Součet		13,329			
239	K	998781313	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,300	2,30	2,99	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998781313					
240	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	185,00	240,50	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998781319					
	D	783	Dokončovací práce - nátery				3 948,40	
241	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	7,092	30,00	212,76	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783301311					
			VV (0,8*1,97)*3		4,728			
			VV (0,6*1,97)*2		2,364			
			VV Součet		7,092			
242	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jedonosábný syntetický standardní	m2	7,092	32,00	226,94	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783315101					
			VV (0,8*1,97)*3		4,728			
			VV (0,6*1,97)*2		2,364			
			VV Součet		7,092			
243	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jedonosábný syntetický standardní	m2	7,092	35,00	248,22	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783317101					
			VV (0,8*1,97)*3		4,728			
			VV (0,6*1,97)*2		2,364			
			VV Součet		7,092			
244	K	783601311	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů deskových odrezivěním bezoplachovým	m2	7,360	30,00	220,80	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783601311					
			VV stávající radiátory					
			VV (0,8*1,8)*2		2,880			
			VV (0,8*1,4)*2*2		4,480			
			VV Součet		7,360			
245	K	783601315	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů deskových odmaštěním vodou ředitelným	m2	7,360	35,00	257,60	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783601315					
			VV stávající radiátory					
			VV (0,8*1,8)*2		2,880			
			VV (0,8*1,4)*2*2		4,480			
			VV Součet		7,360			
246	K	783606807	Odstanění nátěrů z otopných těles deskových opálením s sbroušením	m2	7,360	65,00	478,40	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783606807					
			VV stávající radiátory					
			VV (0,8*1,8)*2		2,880			
			VV (0,8*1,4)*2*2		4,480			
			VV Součet		7,360			
247	K	783614121	Základní nátěr otopných těles jedonosábný deskových syntetický	m2	7,360	180,00	1 324,80	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783614121					
			VV stávající radiátory					
			VV (0,8*1,8)*2		2,880			
			VV (0,8*1,4)*2*2		4,480			
			VV Součet		7,360			
248	K	783617127	Krycí nátěr (email) otopných těles deskových dvojnásobný syntetický	m2	7,360	35,00	257,60	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617127					
			VV stávající radiátory					
			VV (0,8*1,8)*2		2,880			
			VV (0,8*1,4)*2*2		4,480			
			VV Součet		7,360			
249	K	783622121	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst deskových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	7,360	98,00	721,28	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783622121					
			VV stávající radiátory					
			VV (0,8*1,8)*2		2,880			
			VV (0,8*1,4)*2*2		4,480			
			VV Součet		7,360			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				40 058,71	
250	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,443	68,00	12 406,12	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121001					
			VV předsíň					
			VV (3,71+3,34)*2*2,64		37,224			
			VV 7,4		7,400			
			VV pokoj					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (5,23+5,28)*2*2,64		55,493			
			VV 24.2		24,200			
			VV kuchyň					
			VV (3,71+1,85)*2*2,64		29,357			
			VV 6,5		6,500			
			VV koupelna					
			VV (1,57+1,76)*2*0,64		4,262			
			VV 2,6		2,600			
			VV WC					
			VV (0,81+1,38)*2*1,44		6,307			
			VV 1,1		1,100			
			VV společné prostory stěna u vstupních dveří					
			VV 8		8,000			
			VV Součet		182,443			
251	K	784121011	Rozmývánání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,443	18,00	3 283,97	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121011					
			VV předsíň					
			VV (3,71+3,34)*2*2,64		37,224			
			VV 7,4		7,400			
			VV pokoj					
			VV (5,23+5,28)*2*2,64		55,493			
			VV 24.2		24,200			
			VV kuchyň					
			VV (3,71+1,85)*2*2,64		29,357			
			VV 6,5		6,500			
			VV koupelna					
			VV (1,57+1,76)*2*0,64		4,262			
			VV 2,6		2,600			
			VV WC					
			VV (0,81+1,38)*2*1,44		6,307			
			VV 1,1		1,100			
			VV společné prostory stěna u vstupních dveří					
			VV 8		8,000			
			VV Součet		182,443			
252	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,500	250,00	375,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784131101					
			VV společné prostory stěna u vstupních dveří					
			VV (0,5*1,5)*2		1,500			
			VV Součet		1,500			
253	K	784171001	Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	42,00	1 680,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171001					
254	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,000	35,00	1 540,00	CS ÚRS 2026 01
			VV 40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
255	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	41,800	38,00	1 588,40	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171101					
			VV předsíň					
			VV 7,4		7,400			
			VV pokoj					
			VV 24.2		24,200			
			VV kuchyň					
			VV 6,5		6,500			
			VV koupelna					
			VV 2,6		2,600			
			VV WC					
			VV 1,1		1,100			
			VV Součet		41,800			
256	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	41,800	25,00	1 045,00	CS ÚRS 2026 01
257	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	40,000	38,00	1 520,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171111					
258	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	44,000	25,00	1 100,00	CS ÚRS 2026 01
			VV 40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
259	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,443	25,00	4 561,08	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784185001					
			VV předsíň					
			VV (3,71+3,34)*2*2,64		37,224			
			VV 7,4		7,400			
			VV pokoj					
			VV (5,23+5,28)*2*2,64		55,493			
			VV 24.2		24,200			
			VV kuchyň					
			VV (3,71+1,85)*2*2,64		29,357			
			VV 6,5		6,500			
			VV koupelna					
			VV (1,57+1,76)*2*0,64		4,262			
			VV 2,6		2,600			
			VV WC					
			VV (0,81+1,38)*2*1,44		6,307			
			VV 1,1		1,100			
			VV společné prostory stěna u vstupních dveří					
			VV 8		8,000			
			VV Součet		182,443			
260	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	7,298	25,00	182,45	CS ÚRS 2026 01
			VV 182,443*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		7,298			
261	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	182,443	58,00	10 581,69	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784211101					
			VV předsíň					
			VV (3,71+3,34)*2*2,64		37,224			
			VV 7,4		7,400			
			VV pokoj					
			VV (5,23+5,28)*2*2,64		55,493			
			VV 24.2		24,200			
			VV kuchyň					
			VV (3,71+1,85)*2*2,64		29,357			
			VV 6,5		6,500			
			VV koupelna					
			VV (1,57+1,76)*2*0,64		4,262			
			VV 2,6		2,600			
			VV WC					
			VV (0,81+1,38)*2*1,44		6,307			
			VV 1,1		1,100			
			VV společné prostory stěna u vstupních dveří					
			VV 8		8,000			
			VV Součet		182,443			
262	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,500	130,00	195,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784660101					
			VV společné prostory stěna u vstupních dveří					
			VV (0,5*1,5)*2		1,500			
			VV Součet		1,500			
D M			Práce a dodávky M				3 250,00	
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				3 250,00	
263	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/220320201					
264	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	CS ÚRS 2026 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				2 160,00	
265	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	390,00	1 950,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS4211					
			VV revize plynového rozvodu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	5				5,000		
	VV	Součet				5,000		
	D	23-M	Montáže potrubí				210,00	
266	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	14,000	15,00	210,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/230170011					
	VV	plyn						
	VV	14			14,000			
	VV	Součet			14,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				3 070,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				740,00	
267	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/031002000					
268	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/035002000					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 950,00	
269	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/041002000					
	D	VRN6	Územní vlivy				380,00	
270	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/065002000					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026/041
Stavba: Oprava volného bytu č.23 - K Louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: K Louži 1312/1, Praha

CC-CZ:
Datum: 15. 4. 2026

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
B.U.V. spol. s.r.o.

IČ: 41192231
DIČ: CZ41192231

Projektant:
Ing. arch. Daniel Stojan

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			799 900,64
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	799 900,64	95 988,08
Cena s DPH v CZK			895 888,72

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2026/041

Stavba:

Oprava volného bytu č.23 - K Louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice

Místo:

K Louži 1312/1, Praha

Datum:

15. 4. 2026

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Ing. arch. Daniel Stojan

Účastník:

B.U.V. spol. s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		799 900,64	895 888,72	
2026/041	Oprava volného bytu č.23 - K Louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice	799 900,64	895 888,72	STA