

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Husitská 1071/2, 41502 Teplice,
Ing. Pavel Pojer,
(dále jen "převádějící")

a

pan **Vích František**, r.č. 52xxxx/xxx, trvale bytem xxx, Lovosice 41002
rodinný stav: ženatý
paní **Víchová Iva**, r.č. 54xxxx/xxxx, trvale bytem xxx, Lovosice 41002
rodinný stav: vdaná
(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku číslo: 27PR17/38

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice pro katastrální území Lovosice, obec Lovosice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>				
338	zahrada	170 m ²	0,00 Kč	11 900,00 Kč
Za smlouvu celkem:		170 m²		11 900,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Vích František	r.č. 52xxxx/xxx, trvale bytem Myslivecká 321/3, Lovosice 41002	id.	1/2
Víchová Iva	r.č. 54xxxx/xxxx, trvale bytem Myslivecká 321/3, Lovosice 41002	id.	1/2

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě knihovní vložky č. 932, prohlášení o vlastnickém právu ze dne 12.4.2007 a oznámení o zamýšleném převodu ze dne 10.1.2007.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Zdeněk Garlík, ze dne 7. 7. 2017, pod č.j. 10549-163/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 11 900,00 Kč (slovy: jedenáctisícdevětset korun českých).

Čl. II.

Oprávněná osoba: **Vích František**

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

xxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **500,00 Kč.**

xxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **5 450,00 Kč.**

Oprávněná osoba: **Víchová Iva**

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

xxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **5 950,00 Kč.**

Celkem bude touto smlouvou čerpáno 11 900,- Kč

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 57N99/38, uzavřenou s Vích František, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne

.....
Státní pozemkový úřad
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Ing. Pavel Pojer
převádějící

.....
Vích František
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Litoměřice
Bc. Milena Mikolášková

.....
Víchová Iva
nabyvatel

.....
podpis

Za správnost: Hamza

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 7195,
Datum tisku: 27. 9. 2017 Verze programu Restituce: 5.73