



102

Město Kolín

se sídlem Kolín I, 280 12 Karlovo.nám. 78
zastoupené místostarostou PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA



DODATEK č. 1

KESMLOUVĚ O NÁJMU BYTU

Město Kolín se sídlem Kolín I, Karlovo náměstí 78
zastoupené místostarostou PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA
(dále jen pronajímatel) na straně jedné a

MELA, obecně prospěšná společnost IČO: 283 76 196
se sídlem Konárovice, Nová 106
zastoupená ředitelem společnosti Ing. Milanem Kratinou

(dále jen nájemce) na straně druhé uzavřeli níže uvedeného dne tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě.

I.

Dne 16.09.2015 uzavřeli pronajímatel a nájemce nájemní smlouvu, podle které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu byt č.66 , v 11.podlaží, 1. kategorie, typ bytu 3+1 o velikosti 92,30 m² v Kolíně II, ulice Tyršova 976 .

II.

Dodatkem č.1 se mění v čl. I odst. 2 takto:
Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že nájem bytu se prodlužuje do 31.10.2017.

III.

Dodatkem č.1 se doplňuje text v čl.II odst. 1 nájemní smlouvy ze dne 16.09.2015: „Nájemce má právo na úrok z jistoty od doby účinnosti tohoto dodatku ve výši, která je městu Kolín poskytována v pásmovém úročení na depozitním účtu 00000-0003663192/0800.
V případě změny výše úrokové sazby pro tento uvedený účet se mění i výpočet výše úrokového výnosu“.

IV.

Dodatkem č. 1 se doplňuje text čl. II odst. 4 nájemní smlouvy ze dne 16.09.2015 takto:
„Nájemné, jakož i úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, zálohy na ně (nezbytné služby) jsou splatné do konce příslušného měsíce. Nedoplatky či přeplatky z vyúčtování jsou splatné do 90 dnů po doručení vyúčtování nájemci.“

V.

Dodatkem č. 1 se doplňuje text čl. II odst. 5 nájemní smlouvy ze dne 16.09.2015 takto:

„Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu nebo zálohy za ně (nezbytné služby) nebo jejich doplatky podle vyúčtování do termínu jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli sankční poplatky dle platných právních předpisů

VI.

Dodatkem č. 1 se doplňuje text čl. nájemní smlouvy ze dne 16.09.2015 takto:

Nájemce je oprávněn dát do bezplatného podnájmu část bytu, avšak pouze fyzickým osobám s nimiž má uzavřenou dohodu o poskytování sociální služby bydlení. Povinností nájemce je předat pronajímateli kopii podnájemní smlouvy, na jejímž základě budou upravena data v evidenčním listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

VII.

Dodatkem č. 1 se doplňuje text čl. nájemní smlouvy ze dne 16.09.2015 takto:

Podnájem končí společně s nájmem. Končí-li nájem, sdělí to nájemce podnájemce s uvedením rozhodných skutečností, jimi jsou zejména den skončení nájmu i délka výpovědní doby a počátek jejího běhu.

V.

V ostatních ustanoveních se nájemní smlouva ze dne 16.09.2015 nemění.

VI.

Tento dodatek byl schválen Radou města Kolína na schůzi dne

V Kolíně dne: 05. 10. 2016

Pronajímatel:

zastoupené
PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA
místostarostou



Nájemce:

MELA,
zastoupen

Nový

Ing. J. J. J.



DOLOŽKA :



Pronajímatel ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích prohlašuje, že záměr pronajmout předmětné prostory sloužící k podnikání byl dle § 39 odst. 1 zákona o obcích řádně zveřejněn na úřední desce pronajímatele a schválen usnesením Rady města č. 2516/77/RM/2016/ ze dne 03.10.2016. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 2516/77/RM/2016 ze dne 03.10.2016.

V Kolíně dne : 05. 10. 2016



Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta



Mgr. Michael Kašpar
I. místopředseda