# Nájemní smlouva

==========

**TEZA Hodonín, příspěvková organizace**

IČ: 66609984
zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1572
(dále jen pronajímatel na straně jedné)

a

Základní škola Hodonín, příspěvková organizace,
se sídlem: U Červených domků 40, 695 03 Hodonín

IČ: 49418831,
(dále jen nájemce na straně druhé)

(rovněž jako smluvní strany),

## Čl. I
## Prohlášení

Město Hodonín je vlastníkem sportovního zařízení Zimní stadion, Tyršova 3588/10 v Hodoníně. Správou tohoto majetku pověřilo město svoji příspěvkovou organizaci TEZA Hodonín, která je v této smlouvě a pro účel této smlouvy označena jako pronajímatel. Pronajímatel je pověřen správou zimního stadionu a je oprávněn poskytovat třetím osobám k dočasnému užívání ledovou plochu, šatny a zařízení zimního stadionu.
Nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

## Čl. II
## Předmět nájmu

Pronajímatel v souladu za podmínek stanovených touto smlouvou poskytuje nájemci k dočasnému užívání prostory, která jsou nedílnou součástí zimního stadionu Tyršova 3588/10 v Hodoníně a sice:

- **ledovou plochu**
- **hráčské šatny (včetně sociálního zařízení a sprch)**
- **zařízení šaten (hráčské boxy, stoly, židle, odpadkové koše)**

## Čl. III
## Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání sportoviště a zařízení uvedené v čl. II této smlouvy pro účel sportovního vyžití.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn předmětné sportoviště a zařízení uvedené v čl. II této smlouvy využívat v období od 1.8.2026 do 30.4.2027 a to pouze ve dnech a časech, uvedených v harmonogramu odsouhlaseným vždy oběma stranami a po dohodě s vedoucím zimního stadionu.

Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane kolize ohledně práva využívat ledovou plochu, šatny a zařízení uvedená v čl. II této smlouvy, pak tuto situaci budou řešit smírnou cestou a zavazují se respektovat rozhodnutí vedoucího zimního stadionu, který rozhodne, kdo je aktuálně oprávněn předmětné prostory užívat.

## Čl. IV
## Nájemné

Nájemce se zavazuje za užívání shora uvedených prostor specifikovaných v čl. II této smlouvy ve prospěch pronajímatele poskytovat nájemné, a to dle platného ceníku schváleného RM Hodonína dne 6. 12. 2022 usnesením č. 182 platným od 1. 1 2023 (příloha č. 1). Nájemné za užívání prostorů zimního stadionu je splatná na podkladě vystavené faktury se splatností 14 dnů od data doručení. Celková výše fakturované částky za užívání bude stanovena dle skutečného využití zimního stadionu. Jedná se o částku bez DPH a o osvobozené plnění podle § 61 písmeno d) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

## Čl. V
## Závazky nájemce

1) Nájemce je povinen před zahájením nájmu, sportovní akce v dostatečném časovém předstihu-nejméně však 14 dnů předem, předat vedoucímu zimního stadionu:

a) termínový rozpis sportovních akcí
b) písemné požadavky na ledovou plochu, šatny a zařízení
c) jména kompetentních činitelů, kteří budou jednat ve věci upřesňování potřeb pro jednotlivé akce a jmenný seznam osob, kterým mohou být vydány klíče od šaten a zařízení.

2) Nájemce po dobu, kdy má v souladu s harmonogramem ledovou plochu, šatny a zařízení specifikované v čl. II této smlouvy k dispozici ke smluvenému užívání, se zavazuje, že:

- uvedené prostory využije jen k účelům ve smlouvě uvedeným nebo k účelům, pro která jsou uvedené prostory určeny,
- prostřednictvím svých členů bude dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy s tím, že za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost a rovněž je srozuměn s tím, že za případné sankce a postihy uvedeného důvodu odpovídá pouze on a zavazuje se je uhradit,
- bezvýhradně přijímá záruku a odpovědnost za požární bezpečnost užívaných prostor po celou dobu provozu v době trvání nájemného vztahu,
- zajistí respektování zákazu kouření v budově zimního stadionu, zejména pak v šatnách, chodbách a WC tak, jak je stanoveno provozním řádem,
- nepřenechá ledovou plochu, šatny a zařízení dalším osobám,
- zajistí, aby nedošlo k poškození užívaných prostor a zařízení, přičemž pokud se tak stane a dojde ke škodě, tak je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit vedoucímu zimního stadionu,

- užívaném zařízení nevhodným jednáním jeho členů, a to vždy na podkladě konkrétně zjištěné škody a její prokazatelné výši,
- po ukončení doby užívání sjednané harmonogramem, ledovou plochu, šatny a zařízení ihned vyklidit a předat je pronajímateli. Hospodárně používat vodu, elektřinu.
- zajistí obsluhu časomíry a rozhlasu s tím, že dotyčné osoby musí být řádně proškoleny a musí mít písemný souhlas od pronajímatele k obsluze,
- zajistí, že po skončení akce se družstva a činovníci nebudou v prostorech zdržovat více než po dobu nezbytně nutnou s tím, že klíče odevzdá vždy jen pověřený pracovník (nikoli hráč),
- respektovat stanovisko vedoucího zimního stadionu ohledně případných změn ve využití ledové plochy (např. výměny mezi oddíly apod.) s tím, že bez projednání a odsouhlasení změn nebude umožněn vstup na sportoviště,
- v plném rozsahu ponese odpovědnost za dodržování provozního řádu v celém areálu a za pořadatelskou službu při sportovních akcích,
- v plném rozsahu ponese odpovědnost za ztrátu věcí odložených nebo vnesených na sportoviště a zařízení v době, kdy sportoviště a zařízení užíval a případnou škodu takto způsobenou na vlastní náklady nahradí,
- v plném rozsahu ponese odpovědnost za újmu na zdraví (případné úrazy), jenž vzniknou při provozování na ledové ploše, v šatnách a zařízeních v době, kdy tento je bude prostřednictvím svých členů užívat,
- pro každou činnost si zajistí kvalifikovaný dozor a rovněž, že si na vlastní náklady zajistí přítomnost zdravotnického personálu.

3) Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč, a to za každý den prodlení se splácením faktur v řádném termínu dle čl. IV této smlouvy.

## Čl. VI
## Závazky pronajímatele

**Pronajímatel umožní nebo poskytne nájemci:**

- v maximálně možné míře využít zimního stadionu k zajištění sportovní činnosti v rozsahu daným touto smlouvou. Pro potřeby zdravotní služby bude bezplatně poskytnuta místnost ošetřovny,
- zajistí včasné vydání klíčů od užívaných šaten a místností. Klíče vydány jen odpovědným osobám určených nájemcem. Výdej, převzetí a vrácení klíčů od užívaných prostor bude proti podpisu evidováno na předem určeném formuláři,
- přidělí nájemci předem dohodnutý počet šaten na jednotlivé akce. Dále pak dle podmínek může poskytnout prostory pro výstroj,
- pro potřeby nájemce může být k dispozici, časomíra a rozhlasové zařízení,
- pronajímatel si vyhrazuje právo zamezení vstupu členů nájemci na ledovou plochu a do šaten z důvodů oprav, havárie nebo jiné poruchy s tím, že Uživatel není oprávněn po pronajímateli požadovat jakékoliv plnění z důvodů nesplnění závazků dle této smlouvy.

## Čl. VII
## Ostatní ujednání

1. V případě, že v jednom termínu se uskuteční v prostorách zimního stadionu více soutěží a akcí organizovaných různými subjekty, musí být organizačně zajištěny

tak, aby nedošlo k narušení akcí navzájem a konečné rozhodnutí, o využití učiní vedoucí zimního stadionu.

2. V případě, že nájemce bude využívat prostory specifikované v čl. II této smlouvy k jinému než smluvenému účelu, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Rovněž právo odstoupit od této smlouvy vzniká pronajímateli, pokud ze strany nájemce dojde k porušení dílčích závazků, k jejichž dodržování se tento zavázal v čl. V této smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné. Účinnosti nabývá doručením druhé smluvní straně. Účastníci smlouvy se dohodli, že za doručení písemného odstoupení od smlouvy se též považuje marné uplynutí tří dnů od jeho uložení na poště.

4. V souladu se shora uvedeným je nájemce povinen přestat využívat prostory specifikované v čl. II této smlouvy v termínu, který určí pronajímatel.

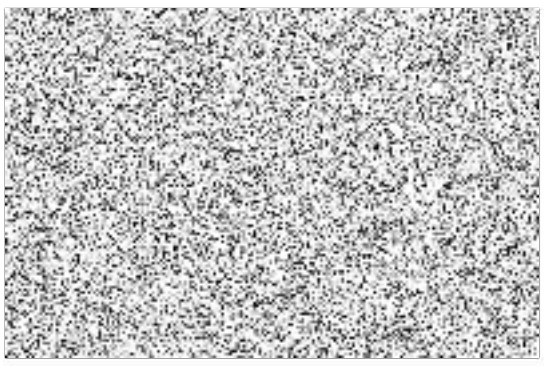
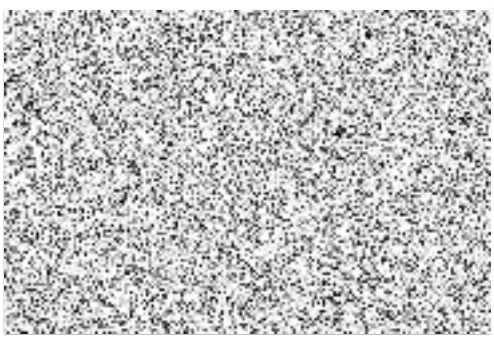
5. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět formou písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Výpovědním důvodem je skutečnost, že je po dobu delší než 1 měsíc v prodlení s plněním nájemného nebo služeb nebo, že hrubě porušují dobré mravy.

## Čl. VIII
## Závěrečná ujednání

1. Této smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.8.2026 do 30.4.2027 a nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv.

2. Nájemce seznámí s obsahem této smlouvy i jejích součástí všechny kompetentní osoby z řad svých členů, aby tak nedocházelo z důvodů neinformovanosti ke střetům s provozními pracovníky pronajímatele. Stejně tak učiní i pronajímatel.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran získá po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, že je prosta omylu a že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Hodoníně dne 31.7.2026