

OBJEDNÁVKA č.6V171048

Vystaveno dne: 03.10.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/373/MRA/17

Požadavek č. 6VP171007

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

KRO. a SYN s.r.o.
Bělská 209,
739 21 Paskov
IČO: 04175859
DIČ: CZ04175859

Cena bez DPH: 119 750 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jaroslava Vrchlického**

Č.pop./orient.: **1467/40**

Byt. č.: **3**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 14.11.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 5. 10. 2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/373/MRA/17
Obchodní firma:	KRO.a SYN s.r.o.
IČ:	4175859
Cena:	119750
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod. dle TE;
volat 2 prac. dny předem
k domluvení přesného času
předání díla technikovi MRA

TE: 14.11.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Jar.Vrchlického 1467/40		
Byt číslo	3	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+2	Patro :	1
Stavy	SV:	20/122m3	
	TUV:	342/537m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW vč.roštu	5000
22	zvonek výměna	ks	1	výměna za nejiskřící!! vč.tlačítka, domofon-řádně vyčistit	300
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	230	celý byt vč. začištění a zarovnání	8000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	32	lokálně v bytě-2m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT)-30m2	5400

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	15	celý byt	750
34	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3		300
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	12,2	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	2200
37	Nátěry zárubní	ks	6	hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1800
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	5	spíž-nátěr dveří, polic WC zadní stěna-nátěr dveří	1000
39	sítka vzt výměna	ks	3	LA,WC a spíž(uzavíratelná)	600
40	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	2	nátěr VZT potrubí ve spíži-bílá syntetika	400
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5	vč.dodání spodního závěsu a seřízení dovírání dveří do KU, lokální nátěr odřených částí dveří v bytě (po vyčištění)syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	3500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	23	PŘ,LA,KU,SPÍŽ	6500
54	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	23	vč.demontáže PVC, lamino a dlažby, provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad v LA provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	20000
55	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	12,5	LO vč.demo PVC	7500
57	Podlaha laminátová	m2	12,5	LO vč. vyrovnání povrchu	4000
58	sokl PVC	bm	18	výměna v OP	800
62	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	20	demontáž keramického soklu v PŘ,KU,SPÍŽI	2000
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	5	přebrousit a nalakovat 5ks prahů, prahy řádně přikotvit	500

72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	WC	2000
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pro KU-Li a LA	2000
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-Li a LA	1500
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	vlevo pod KU-Li, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. instalace,	800
77	Pracovní deska KU-LI	cm	210	vč.lišty 2,6m	3500
78	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	výměna vč.sifonu	400
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	800
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3,5	demontáž 3,5m2 stávajících obkladů vč.opravy omítek, dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoří, v rohu obkladu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	3500
90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, provedení hydroizolace + těsnící páska v rozích, penetrace, perlínka, lepidlo, štuk	m2	12	LA(vč.demo 9m2 stávajících obkladů a opravy omítek)- obklad na všechny stěny do výše zárubní + lepidlo, perlínka, štuk nad obklad v LA a strop, WC lepidlo, perlínka, štuk na strop a stěny mimo zadní stěnu a stěnu BJ (kde je SDK), v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	12000
92	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč.dozdívky	6000
94	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	vana 140cm	1000
98	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1600
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	800

102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 60	600
107	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	prkýnko WC a panc.hadička- výměna	800
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	1450
125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2700
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	200
136	jiné	soub.	1	odstranění závad dle RZ plynu: dodat páčku na uzávěr K800 DN 20 před plynoměrem v jádře, vč.dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)	1500

137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, vydrátovat odběrné místo dle požadavku ČEZ, v rozvaděči BR vyměnit jistič č.2 a 5 za jističe 13A, v kuchyni vyměnit svítidlo, zrušit neodborně nainstalované vývody kuchyňská linka, v chodbě vyměnit svítidla, v pokojích vyměnit poškozené zásuvky a vypínače, v pokojích ukončit stropní vývody el. instalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Po opravě odzkoušet funkčnost proudového chrániče, odzkoušet funkčnost vypínačů a zásuvek v celém bytě. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	3500
139	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1	dle RZ	500
141	jiné	soub.	1	podlaha PVC v OP - lokální oprava do 1m ² , podlahu důkladně vyčistit!!	600
142	jiné	soub.	1	vstupní dveře - vyčistit, dodat FA+3x klíč	300
143	jiné	soub.	1	KU-Li - bočnice skříněk polepit samolepící bílou tapetou(lesk) 2m ²	250
144	jiné	soub.	1	úprava rozvodu vody a roh. ventil pro WC na zadní stěnu SDK, úprava SDK stěny do 2m ² za WC z důvodu úpravy vody pro WC a Ku-Li	400
145	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	300

cena celkem bez DPH

119750

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	119750
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU

:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....



KUCHYŇ	
3,6	2,4
0,9	1,8
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,4	5,7
Ložnice	
3,6	3,4
DP	
Předsíň	
1,9	5,1
WC	
1,1	0,9
LA	
1,8	1,5

spíž

m2 podlahy	m2 stěny
8,64	30
1,62	13,5
0	0
19,38	45,5
0	0
12,24	35
0	0
0	0
0	0
9,69	35
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,7	16,5
55,26	185,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

240,76
210,57

minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	15	2,7
0,15	0,6	19	3,42
0,15	0,6	23	4,14
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			10,26

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8