

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

evid. č.: 014-DNAJ-17

1. Město Vsetín

sídlo: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČO : 00304450, DIČ: CZ00304450

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. ú: 3400317/0300

zastoupené Ing. Ivo Šnevajsem, vedoucím odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje

jako půjčitel (na straně jedné)

2. Zásobování teplem Vsetín a.s.

sídlo: Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 420

IČO: 45192588, DIČ: CZ45192588

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. ú: 203400493/0300

zastoupená Ing. Michalem Chmelou, předsedou představenstva a Ing. Kamilem Ondrou, místopředsedou představenstva

jako vypůjčitel (na straně druhé)

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví budovu č.p. 1080, která je součástí pozemku parc. č. 2937/1 k.ú. a obec Vsetín, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro k.ú. Vsetín (dále jen budova č.p. 1080).
2. Smluvní strany konstatují, že vypůjčitel nainstaloval do budovy č.p. 1080, na základě Smlouvy o připojení se smlouvou o budoucí smlouvě o dodávce tepelné energie, uzavřené mezi smluvními stranami dne 11. 4. 2017, na vlastní náklady a do svého vlastnictví, objektovou předávací stanici tepla (dále jen OPS). Nová OPS nahradila původní předávací stanici ve vlastnictví půjčitele.

II.

Předmět a účel výpůjčky, doba výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je část prostor I. podzemního podlaží (dále jen I. PP) budovy č.p. 1080, specifikované v článku I., odst. 1. smlouvy. Jedná se o část místnosti č. 061 o výměře cca 10 m². Účel výpůjčky je smluvně vymezen tak, že v předmětném prostoru

vypůjčitel na vlastní náklady nainstaloval a napříště bude provozovat OPS, která slouží k zásobování teplem budovy č.p. 1080, včetně přilehlé budovy č.p. 2076, stojící na pozemku parc. č. 2937/2 a 2938 k.ú. a obec Vsetín, s čímž půjčitel souhlasí. Umístění OPS a vymezení předmětu výpůjčky je vyznačeno na půdorysném plánu části I. NP objektu, který je přiložen k této smlouvě jako její nedílná součást.

2. Vypůjčitel je oprávněn, za účelem přístupu k předmětu výpůjčky, specifikovanému v odstavci 1. tohoto článku, užívat vchod do budovy, schodiště vedoucí z I. NP do I. PP a chodbu v I. PP, které slouží jako přístupová cesta k předmětu výpůjčky.
3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli výše vymezený předmět výpůjčky k bezplatnému užívání pro naplnění výše uvedeného účelu a po dobu trvání výše uvedeného účelu a vypůjčitel jej do takového užívání přijímá.

III.

Připojení OPS na domovní instalace

1. Za účelem připojení OPS k síti elektrické energie zřídí vypůjčitel na vlastní náklady samostatné odběrné místo elektřiny, přičemž spotřeba elektrické energie bude měřena samostatným elektroměrem příslušného regionálního distributora elektřiny, instalovaným v rozváděči v I. PP budovy č.p. 1080. Spotřebovanou elektrickou energii bude vypůjčitel hradit přímo dodavatele elektřiny.
2. Výstupní a vstupní potrubí topné vody z OPS jsou připojeny k rozdělovači resp. sběrači otopné soustavy domu. Zařízení pro ohřev teplé vody ve vlastnictví půjčitele je připojeno k primárnímu rozvodu soustavy zásobování teplem.

IV.

Běžná údržba a opravy předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude vypůjčené prostory užívat s náležitou péčí, bude na svůj náklad provádět běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním vypůjčených prostor. Za běžnou údržbu a drobné opravy smluvní strany považují opravy a údržbu v souladu s jejich věcným vymezením, definovaném v nařízení vlády č. 308/2015 Sb.
2. Vypůjčitel se zavazuje odstranit na svůj náklad závady a škody, způsobené na majetku půjčitele v souvislosti s vlastní činností a užíváním vypůjčených prostor budovy č.p. 1080.

V.

Užívání předmětu výpůjčky třetí osobou

Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčených prostor toliko za účelem, ke kterému byly tyto prostory vypůjčeny a to prostřednictvím fyzických osob v pracovně právním či smluvním vztahu k vypůjčiteli. Přenechání vypůjčených prostor jinému či jakémoliv jejich jiné užívání třetí osobou vyžadují předchozí písemný souhlas půjčitele.

VI.

Předání a převzetí předmětu výpůjčky

Vypůjčitel převezme vypůjčené prostory do užívání na základě samostatného „Zápisu o předání a převzetí vypůjčených prostor“.

VII.

Podmínky užívání předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn (a zároveň povinen) užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který byl sjednán v této smlouvě a je povinen chránit vypůjčené prostory před poškozením nebo zničením.

2. Vypůjčitel se zavazuje neprovádět bez předchozího souhlasu půjčitele žádné stavební či dispoziční změny předmětu výpůjčky. Případné náklady spojené se stavebními úpravami, vyvolanými potřebou vypůjčitele, hradí vypůjčitel ze svého.
3. Po skončení této smlouvy o výpůjčce je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím způsobu a době užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Vypůjčitel se zavazuje neskladovat v předmětu výpůjčky ani v jeho bezprostředním okolí jakékoliv předměty, které nesouvisí s provozem OPS a které by mohly snižovat kvalitu prostředí nebo zvyšovat požární nebezpečí.
5. Za dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů odpovídá pověřený pracovník vypůjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen respektovat práva půjčitele a nesmí svou činností (např. nadměrným hlukem) rušit užívání budovy č.p. 1080.
7. Půjčitel je oprávněn vstupovat kdykoliv, po předchozí dohodě, do předmětu výpůjčky, v doprovodu zástupce vypůjčitele, za účelem prohlídky a zjištění jak jej vypůjčitel užívá. Výsledek kontroly bude uveden v provozním deníku předávací stanice.

VIII. Ostatní ujednání.

1. Tato smlouva pozbývá platnosti dnem ukončení dodávek tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody do budovy č.p. 1080, tzn. dnem, kdy pomine účel výpůjčky, specifikovaný v článku II. této smlouvy.
2. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní lhůtě dva měsíce z těchto důvodů:
 - a) vypůjčitel užívá vypůjčené prostory v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě,
 - b) vypůjčitel přes písemné upozornění půjčitele hrubě porušuje pořádek v domě,
 - c) vypůjčitel přenechá vypůjčené prostory k užívání jinému bez písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní lhůtě dva měsíce z těchto důvodů:
 - a) vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si touto smlouvou vymezenou část prostor budovy č.p. 1080 vypůjčil,
 - b) vypůjčené prostory se stanou bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilé ke smluvenému užívání.
4. Vypůjčitel se zavazuje vyklidit vypůjčené prostory do 30 kalendářních dnů po ukončení výpůjčky dle této smlouvy.
5. Pokud se vypůjčitel dostane do prodlení s předáním vyklizených vypůjčených prostor, zavazuje se uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo půjčitele vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
6. Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí smluvním typem smlouvy o výpůjčce dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále se přiměřeně použijí ustanovení o smluvním typu smlouvy nájemní, upravené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číselovaných dodatků obsažených na jedné listině. Smluvní strany se výslovně dohodly

na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a není doplněna žádným vedlejším ujednáním v jakékoliv podobě.
9. Právní vztahy založené touto smlouvou přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
11. Vypůjčitel prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči půjčiteli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení vypůjčitele v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
12. Záměr dát nebytové prostory do výpůjčky byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 8. 9. 2017 do 25. 9. 2017. Půjčitel potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 6.9.2017 č.j. 44/56/RM/2017 bod 3, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Příloha: Půdorysný plán části I. PP domu č.p. 1080

Ve Vsetíně dne - 6. 10. 2017

Půjčitel
město Vsetín

MĚSTO VSETÍN
ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC
A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

.....
Ing. Ivo Šnevajs
vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

Podpisy smluvních stran:

- 5. 10. 2017

Ve Vsetíně dne

Vypůjčitel
Zásobování teplem Vsetín a.s.

.....
Ing. Michal Chmela
předseda představenstva

.....
Ing. Kamil Ondra
místopředseda představenstva