

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU KLUIŽIŠTĚ

1 Smluvní strany

1. Objednatel:	město Neratovice
se sídlem:	Kojetická 1028, Neratovice, 277 11
zastoupené:	Ing. Romanem Kroužeckým, starostou
IČ:	00237108
2. Provozovatel:	MR Kluziště s.r.o.
se sídlem:	Milíčova 516/10, Praha 3, 130 00
zastoupený:	[REDACTED] jednatelem společnosti
IČ:	23797622

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření této smlouvy:

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele zajistit na svůj náklad a své nebezpečí instalaci, provoz a demontáž mobilního ledového kluziště (dále jen kluziště) o rozloze 30 x 18 m, na části pozemku s parcelním číslem 49/1, k. ú. Neratovice (dále jen „pozemek“), na ploše stávajícího tzv. Duhového hřiště, včetně všech komponentů, chladicí jednotky a dalšího vybavení potřebného pro provozování předmětu služby.
- 2.2 Celková plocha k umístění kluziště a jeho zázemí činí 970 m² a samotná velikost kluziště je 30 x 18 m tj. 540 m². Grafické znázornění umístění kluziště na pozemku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Provozovatel zajistí na svůj náklad a nebezpečí i další služby související s provozem kluziště, zejména zřízení zázemí pro návštěvníky, drobné občerstvení a půjčovnu bruslí v kontejnerech, techniku pro úpravu ledu a agregáty pro kluziště. Bližší specifikace je uvedena v čl. 6 Zajištění provozu kluziště.

3 Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že o převzetí části pozemku a o jeho vrácení zpět bude sepsán předávací protokol, v něm bude zaznamenán stav přebíraného/vraceného pozemku včetně případných vad.
- 3.2 Provozovatel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět plnění v požadovaném termínu,

rozsahu a kvalitě.

- 3.3 Provozovatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací mobilního kluziště. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této smlouvy a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy za cenu stanovenou v článku 6. této smlouvy.
- 3.4 Provozovatel se zavazuje, že předmět této smlouvy poskytne v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že veškeré postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro plnění této smlouvy.
- 3.5 Provozovatel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.
- 3.6 Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn mobilním kluzištěm disponovat, je tedy jeho majitelem, či má uzavřenu nájemní nebo jinou smlouvu za účelem jeho užívání.
- 3.7 Provozovatel je povinen při výkonu práv dle této smlouvy dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, technické předpisy a pokyny ohledně užívání kluziště stanovené jeho výrobcem a další zvláštní právní předpisy.
- 3.8 Provozovatel se zavazuje včas upozornit na případné překážky nebo nedostatky zásadního charakteru, které by znemožňovaly plnění této smlouvy ze strany provozovatele.
- 3.9 Provozovatel se zavazuje proškolit své zaměstnance v oblasti všeobecné BOZP a PO.
- 3.10 Provozovatel je povinen před podpisem této smlouvy uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s touto smlouvou, s limitem pojistného plnění minimálně 3 mil. Kč. Tuto smlouvu je povinen udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy a na požádání ji do 5 dnů předložit objednateli k nahlédnutí.
- 3.11 Objednatel se zavazuje poskytovat provozovateli nezbytnou součinnost při plnění této smlouvy a hradit sjednanou odměnu za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.12 Objednatel se zavazuje zabezpečit podmínky pro nerušený výkon plnění předmětu této smlouvy, zejména provozovatele seznámit v plném rozsahu se všemi okolnostmi důležitými pro výkon činnosti provozovatele dle této smlouvy.
- 3.13 Objednatel má právo vyžadovat po provozovateli plnění jeho smluvních povinností bez závad a vyjadřovat se ke kvalitě takového plnění. K tomuto účelu určí provozovatel technologického správce.

4 Provozní doba kluziště

- 4.1 Provoz kluziště je předpokládán v období od 1. 11. 2026 do 10. 3. 2027. Skutečná doba provozu se může přiměřeně změnit v závislosti na klimatických podmínkách nebo jiných objektivních okolnostech, které neumožňují bezpečný a řádný provoz kluziště. Provozovatel není povinen v takových případech provoz kluziště zajistit; za takovou okolnost se považuje zejména venkovní teplota přesahující +13 °C.
- 4.2 Provozní doba kluziště:
- všední dny: od 8:00 - 19:00 hodin, vyjma případů uvedených v odst. 4.5
 - svátky a víkendy: 9:00 – 19:00
 - 24. 12. 2026 a 31. 12. 2026 od 9:00 do 14:00 hodin.
- 4.3 Veřejnosti bude umožněno kluziště využívat ve všední dny v době od 14:30 do 19:00 hodin, o víkendech v době od 9:00 do 19:00 hodin, vyjma případů uvedených v odst. 4.5. a 4.6.
- 4.4 Provozovatel umožní základním školám, mateřským školám a gymnáziu se sídlem na území města Neratovice bezplatné užívání kluziště ve školní dny v době od 8:00 do 14:00 hodin. Konkrétní rozsah doby mohou smluvní strany s ohledem na skutečný zájem těchto škol po vzájemné dohodě přiměřeně zkrátit.
- 4.5 Kluziště bude ve všedních dnech třikrát týdně v době od 16:00 do 18:00 hodin vyhrazeno pro potřeby mládežnického hokeje. Konkrétní dny budou stanoveny po dohodě smluvních stran. Cena za pronájem ledové plochy pro mládežnický hokej činí 1 000 Kč za hodinu. Ve dnech, kdy bude kluziště využíváno pro potřeby mládežnického hokeje, bude provozní doba kluziště ukončena v 18:00 hodin.
- 4.6 Provozovatel umožní o víkendech využití kluziště pro konání mládežnických hokejových utkání, popřípadě tréninků, zpravidla v rozsahu jednoho utkání nebo tréninku za víkend, a to v době od 9:00 do 11:00 hodin. Konkrétní termíny budou určeny po předchozí dohodě s objednatelem s ohledem na provoz kluziště pro veřejnost.

5 Instalace a demontáž kluziště

- 5.1 Instalace kluziště bude provedena v období od 12. 10. 2026 do 26. 10. 2026. Výroba ledu bude zahájena následně v závislosti na klimatických podmínkách.
- 5.2 Demontáž kluziště bude provedena po ukončení jeho provozu, nejpozději do 31. 3. 2027.
- 5.3 Instalaci a demontáž kluziště zajistí provozovatel. Před uvedením kluziště do provozu bude provedena odborná kontrola kvality chladicí kapaliny (glykolu).
- 5.4 Provozovatel na své náklady zajistí kompletní technologické a technické

zabezpečení instalace, provozu a demontáže kluziště, zejména:

- 5.4.1 dopravu všech komponentů kluziště na místo instalace a jejich odvoz po ukončení provozu,
 - 5.4.2 montáž, zapojení, zprovoznění, obsluhu, odpojení a demontáž chladicích jednotek včetně chladicí kapaliny,
 - 5.4.3 manipulaci se všemi komponenty kluziště a chladicí technikou,
 - 5.4.4 montáž, zapojení, zprovoznění a následnou demontáž kluziště.
- 5.5 Provozovatel na své náklady zajistí vyrovnaní terénu pro instalaci kluziště a ochranu stávající zeleně, technických prvků a dalšího vybavení v dotčené části pozemku.
- 5.6 Po demontáži kluziště uvede provozovatel pozemek do původního stavu, tj. do stavu, v jakém se nacházel před instalací kluziště. Součástí této povinnosti jsou zejména případné opravy a úpravy povrchů, mobiliáře, oplocení, závěrečný úklid a odvoz zbytků ledu.

6 Zajištění provozu kluziště

- 6.1 Objednatel zajistí po celou dobu provozu kluziště mobilní hygienické WC včetně jeho pravidelného servisu, údržby a vývozu.
- 6.2 Objednatel uhradí a zajistí přívod vody a s tím související sítě. V případě poruchy pak provozovatel a objednatel řeší veškeré úkony v součinnosti. Náklady za odběr vody nese objednatel.
- 6.3 Provozovatel uhradí a zajistí přívod elektrické energie a s tím související sítě. V případě poruchy pak provozovatel řeší veškeré úkony samostatně. Náklady za odběr elektrické energie nese objednatel.
- 6.4 Provozovatel zajistí v případě potřeby odklizení sněhu z přístupových cest ke kluzišti.
- 6.5 Provozovatel zajistí ohrazení proti vstupu na pogumovaný povrch sportoviště, za tímto účelem může využít již instalované oplocení kolem hřiště.
- 6.6 Provozovatel zajistí na vlastní náklady osvětlení kluziště reflektory, půjčovnu bruslí, kontejnery pro zázemí, drobné občerstvení (lavice, stoly).
- 6.7 Provozovatel zajistí po celou dobu provozu kluziště pochozí gumovou plochu v rozsahu nezbytném pro bezpečný pohyb návštěvníků v bruslích mimo ledovou plochu, zejména v prostoru vstupu na kluziště, půjčovny bruslí a zázemí pro návštěvníky.
- 6.8 Provozovatel na vlastní náklady zajistí zázemí pro návštěvníky (stan o rozměrech 5 x 10 m) pro bezproblémové přezutí minimálně dvaceti osob zároveň,
- 6.9 Provozovatel zajistí půjčování alespoň 50 párů bruslí po celou provozní dobu kluziště. Brusle budou pravidelně broušeny.

- 6.10 Provozovatel zajistí po celou dobu provozu kluziště online rezervační systém a jeho průběžnou správu pro rezervaci využití kluziště.
- 6.11 Led bude upravován dle aktuálních potřeb kluziště. Úpravu zajišťuje v plném rozsahu provozovatel prostřednictvím technologického správce.
- 6.12 Objednatel zajistí u kluziště odpadkové nádoby a odvoz odpadu včetně jeho likvidace. Provozovatel se zavazuje udržovat okolí kluziště v čistotě a odpad ukládat do odpadkových nádob určených objednatelem.
- 6.13 Po celou provozní dobu kluziště bude přítomen technologický správce s praxí s provozem obdobného zařízení.
- 6.14 V zázemí kluziště bude k dispozici lékárnička, kniha úrazů a služební telefon, který bude sloužit pro zavolání první pomoci.
- 6.15 U kluziště bude umístěna tabule o velikosti minimálně 1 x 1 metr s provozním řádem a bezpečnostními pokyny. Provozní řád obsahuje minimálně informace o zákazu požívání alkoholických i nealkoholických nápojů a občerstvení na kluzišti a upozornění návštěvníků na povinnost neohrožovat svým chováním ostatní návštěvníky. Dodržování provozního řádu bude provozovatel kontrolovat.
- 6.16 Provozovatel bude zajišťovat přístupovou cestu ke kluzišti proti uklouznutí a umístí výstražnou ceduli s upozorněním.

7 Vstupné a ekonomické podmínky provozu

- 7.1 Provozovatel je oprávněn vybírat vstupné na osobu a den ve výši maximálně 80 Kč, přičemž děti do 125 cm budou mít vstup zdarma.
- 7.2 Provozovatel zajišťuje půjčovnu bruslí. Cena za půjčení bruslí pro veřejnost je stanovena na max. 80 Kč, cena za půjčení bruslí pro školy/školky je pak stanovena na max. 40 Kč, helmy budou k bruslím zapůjčeny zdarma.
- 7.3 Veškeré příjmy ze vstupného, půjčování bruslí a dalších služeb poskytovaných provozovatelem v souvislosti s provozem kluziště jsou příjmem provozovatele.

8 Doba trvání smlouvy

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 12. 10. 2026 do 31. 3. 2027.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být před uplynutím doby trvání smlouvy ukončena následujícími způsoby:
 - 8.2.1 dohodou smluvních stran,
 - 8.2.2 odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran z důvodu vážného porušení smluvních podmínek.
- 8.3 Závažným porušením smluvních podmínek se rozumí:
 - 8.3.1 nedodržení závazných právních, technických, odborných, oborových,

bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem.

8.3.2 opakované nesplnění sjednaného rozsahu činností dle této smlouvy.

8.3.3 nepředložení pojistné smlouvy v souladu s odst. 3.10

8.4 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

8.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

9 Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty

9.1 Poruší-li provozovatel svou povinnost vyplývající z této smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti sloužit.

9.2 Provozovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.

9.3 Provozovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč v případě, že nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s odst. 3.10 této smlouvy.

9.4 Provozovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v případě, že nepředá plochu, na níž bylo umístěno kluziště a jeho zázemí, v termínu dle odst. 5.2 a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do dne protokolárního předání (vrácení) pozemku. V případě nevhodných klimatických podmínek pro demontáž a uvedení plochy do původního stavu se tato pokuta neuplatní, o této skutečnosti smluvní strany učiní záznam.

9.5 Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.

9.6 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od smlouvy.

10 Cena a platební podmínky

10.1 Cena za plnění dle této smlouvy je 1.415.500 Kč. Provozovatel není plátcem DPH. Cena za plnění je konečná. Cena kryje veškeré náklady spojené s činností provozovatele podle této smlouvy. Cenová nabídka je přílohou č. 2 této smlouvy.

10.2 Cena za jeden den provozu kluziště stanovená pouze pro případ fakturace při možném předčasném ukončení smlouvy či pro případ nemožnosti plnit např. z důvodu nepříznivého počasí či opatření k ochraně veřejného zdraví proti šíření onemocnění činí orientačně 12.000 Kč.

10.3 Termíny fakturace jsou následující:

- 10.3.1 První faktura bude provozovatelem vystavena po instalaci kluziště a jeho uvedení do provozu. Provozovatel je oprávněn fakturovat částku ve výši 10 % celkové ceny.
- 10.3.2 Za plnění spojené s provozem kluziště v roce 2026 bude dodavatel oprávněn fakturovat částku ve výši 30 % celkové ceny. Tato faktura musí být vystavena a doručena objednateli do 15. 12. 2026.
- 10.3.3 Za plnění poskytnuté v měsíci lednu 2027 bude dodavatel oprávněn fakturovat částku ve výši 30 % celkové ceny. Tato faktura bude vystavena a doručena objednateli do 10. 2. 2027.
- 10.3.4 Za plnění poskytnuté v měsíci únoru a březnu bude dodavatel oprávněn fakturovat částku ve výši 30 % celkové ceny. Tato faktura bude vystavena a doručena objednateli do 10. 4. 2027.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu provozovatele.
- 10.5 V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně nebo bude vystavena v rozporu s dalšími ustanoveními této smlouvy či aktuálně platnými předpisy a zákony, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět po jejím obdržení provozovateli k opravě nebo doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a objednatel není v prodlení s úhradou. Lhůta splatnosti potom běží v celé délce až ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury.

11 Doručování, kontaktní osoby

- 11.1 Veškeré písemnosti, které budou na základě této smlouvy či v souvislosti s ní doručovány, se doručují na adresu objednatele nebo provozovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená.
- 11.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- 11.3 Provozovatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: [REDACTED] tel: [REDACTED]
- 11.4 Smluvním stranám náleží právo jednostranným písemným oznámením změnit nebo doplnit zde oznámenou kontaktní osobu nebo kontaktní údaje při prokazatelném informování druhé smluvní strany o této skutečnosti. Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím výše uvedených kontaktních

osob; pokud nejsou uvedeny, pak prostřednictvím statutárních zástupců či dle praxe zavedené mezi smluvními stranami.

12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 12.2 Provozovatel bere na vědomí, že objednatel je v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti objednatele.
- 12.3 Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeny s tím, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že žádnou z informací uvedených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně souhlasí s tím, aby byl v registru smluv uveřejněn celý obsah smlouvy.
- 12.4 Na práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 12.5 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vždy nejprve smírnou cestou prostřednictvím vzájemných jednání. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 12.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení provozovatel.
- 12.7 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat toliko číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.8 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.9 Uzavření této smlouvy bylo schválenou Radou města Neratovice dne 22. 7. 2026, usnesením č. 14/5/2026.
- 12.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 - grafické znázornění umístění kluziště a dalšího vybavení
 - příloha č. 2 – cenová nabídka



.....

za objednatele



.....

za provozovatele