

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

Český rozhlas

zřízen zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu, ve znění pozdějších předpisů,

se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12

Zastoupený:

IČ: 45245053

DIČ: CZ45245053

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.,

číslo účtu: 1001040797/5500

(dále jen jako „vlastník nemovitosti“)

na straně jedné

a

Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o.

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,

vložka 3595

se sídlem: Českobrodská 1329, 198 21 Praha 9 – Kyje

Zastoupený:

IČ: 41189698

DIČ: CZ41189698

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen jako „provozovatel automatů“)

na straně druhé

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

Smlouva o umístění věci

(dále jen Smlouva)

uzavřená dle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění věci provozovatele automatů v nemovitosti za účelem provozování věci.
2. Věcí se rozumí automat na prodej chlazených nealkoholických nápojů vyráběných nebo distribuovaných společností Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. (CCHBC ČR) (dále jen jako „Věc“).
3. Vlastník nemovitosti se zavazuje umožnit provozovateli automatů za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v počtu 1 ks v každé z dále

v tabulce uvedené nemovitosti, přičemž provozovatel automatů toto oprávnění přijímá. Přesná specifikace umístění Věci je následující:

Český rozhlas Při vstupu po levé straně u recepce	HYBEŠOVA 10	PRAHA 8
Český rozhlas 4 patro spojovací chodba D 406 mezi Římskou 13 a Římskou 15	ŘÍMSKÁ 13	PRAHA 2
Český rozhlas 3 patro na chodbě B 4029 napravo od dveří B302	ŘÍMSKÁ 13	PRAHA 2
Český rozhlas 3 patro na chodbě naproti schodišti	VINOHRADSKÁ 12	PRAHA 2
Český rozhlas hlavní chodba za vestibulem budovy	NÁMĚSTÍ MÍRU 10	PLZEŇ BORY
Český rozhlas vstupní hala	BETHOVENOVA 4	BRNO

4. Provozovatel automatů je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti vlastníka.
5. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví provozovatele automatů.

II. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou čtyř let.

III. Úhrada za umístění Věci

1. Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí provozovatel automatů vlastníkově nemovitosti úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran.
2. Výše úhrady činí 413,- Kč měsíčně za každou umístěnou Věc (slovy: čtyři-sta-třináct korun českých) plus příslušná sazba DPH, tj. celkem 2478,- Kč měsíčně (slovy: dva – tisíce – čtyřista – sedmdesát – osm korun českých)
3. Úhrada uvedená v předchozím odstavci je splatná dopředu vždy do 5. dne kalendářního měsíce na účet označený v daňovém dokladu vlastníkem nemovitosti.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
5. V úhradě je obsažena i paušální platba za spotřebovanou elektrickou energii, vodné, stočné.

IV. Práva a povinnosti vlastníka nemovitosti

1. Umožnit provozovateli automatů za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti.
2. Vlastník nemovitosti není oprávněn bez souhlasu provozovatele automatů s Věcí fyzicky disponovat, zejména Věc přemísťovat. Vlastník nemovitosti je povinen jednat tak, aby bylo zajištěno nejefektivnější využití Věci a umožnit provozovateli automatů přístup k Věci za účelem provozního servisu v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 nebo i v době jiné, pokud to odstranění poruch či závad na Věci vyžaduje.
3. Vlastník nemovitosti je povinen Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci je povinen oznámit tuto skutečnost provozovateli automatů a v takovém případě umožnit přístup provozovateli automatů na místo umístění Věci kdykoliv.

V. Povinnosti provozovatele automatů

1. Zajišťovat běžnou údržbu a opravy Věci a zajistit její provozuschopnost po celou dobu trvání této Smlouvy.
2. Provozovatel automatu je v případě poruchy či závady Věci oprávněn tuto vyřadit z provozu maximálně na dobu deseti dní.
3. Provozovatel automatu je povinen předkládat na vyžádání vlastníku nemovitosti protokoly o revizích a kontrolách elektrického spotřebiče dle platných ČSN, ve smyslu nařízení vlády č. 378/01 Sb., k bezpečnému provozu Věci.
4. Provozovatel automatu je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy platné v nemovitosti, kde je Věc umístěna, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této Smlouvě.

VI. Skončení smlouvy o umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.
2. Jednostranně může vlastník nemovitosti tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností, jestliže provozovatel automatů porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci, nebo je o více než 20 dní v prodlení s kteroukoli úhradou za umístění Věci, nebo je Věc mimo provoz více než 15 dní.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhá smluvní straně doručena výpověď.
4. V případě skončení smlouvy o umístění Věci je provozovatel automatu povinen Věc odvézt na svoje náklady a místo, kde byla Věc umístěna, uvést do stavu před jejím umístěním, a to nejpozději do tří dnů od skončení smlouvy. V případě prodlení provozovatele automatu se splněním povinnosti dle předchozí věty, je provozovatel automatu povinen zaplatit vlastníku nemovitosti smluvní pokutu ve výši Kč za každý den prodlení. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo vlastníka nemovitosti na náhradu škody v plné výši.

VII. Závěrečná ustanovení



Český rozhlas

1. Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem.
2. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech stejné právní síly, přičemž vlastník nemovitosti obdrží dvě a provozovatel automatu obdrží jedno vyhotovení.
3. Přílohou č. 1 k této Smlouvě jsou Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.
4. Přílohou č. 2 k této smlouvě je plná moc p. Michala Polomského k zastoupení fy. Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o.
5. Touto smlouvou se ruší všechny předchozí smlouvy stejného či podobného charakteru uzavřené mezi smluvními stranami.

Dne 22. 11.2013

Dne 22. 11.2013

vlastník nemovitosti
Český rozhlas

.....
provozovatel automatů
Coca-Cola HBC
Česká republika, s.r.o.