560/7/2017

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy č. 175/7/2010

uzavřená v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Zuzana Dunková
[redacted]
(dále jen „**postupitel**")

a

Ahmed Mohamed Ibrahim Salama
[redacted]
IČO: 052 65 533
[redacted]
ID datové schránky: cm4nywz
(dále jen „**postupník**")

a

Statutární město Most
IČO: 002 66 094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
[redacted]
ID datové schránky: pffbfvy

(dále jen „**postoupená strana**")

(společně dále jako „ **smluvní strany**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto
Dohodu o postoupení nájemní smlouvy č. 175/7/2010

Preambule

Smluvní strany shodně konstatují a rekapitulují, že předmětná nájemní smlouva č. 175/7/2010 ze dne 23. 4. 2010 ve znění jejích pozdějších dodatků č.1 a č.2, týkající se nájmu prodejního stánku „D" o výměře 18 m² a terasy u stánku „D" o výměře 17 m², umístěných na části ppč. 4608/1, tř. Budovatelů, k. ú. Most II, byla uzavřena s původní nájemkyní Jindrou Macháčkovou, IČO: 190 49 145 (dále jen „původní nájemce").

Na základě Dohody o postoupení nájemní smlouvy č. 56/7/2017 ze dne 31. 1. 2017 uzavřené mezi původním nájemcem (původním postupitelem), novou nájemkyní Zuzanou Dunkovou, IČO: 055 36 391 (původním postupníkem) a statutárním městem Most (původní postoupenou stranou), přešla práva a povinnosti vyplývající z této postoupené nájemní smlouvy na novou nájemkyni ***Zuzanu Dunkovou, IČO: 055 36 391 – nynějšího postupitele***. Dohoda o postoupení č. 56/7/2017 je přílohou č. 1 této dohody.

Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem na dalším postoupení nájemní smlouvy č. 175/7/2010, se dohodly následovně:

I.
Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti postupitele z výše uvedené nájemní smlouvy se postupují na postupníka **Ahmeda Mohameda Ibrahima Salama, IČO: 052 65 533** s účinky k tomu, co

[redacted]

ještě nebylo plněno. Postoupená strana tímto výslovně uděluje souhlas k postoupení výše uvedené nájemní smlouvy. Účinností této dohody se nájemcem dle výše uvedené nájemní smlouvy stává postupník.

2. Smluvní strany prohlašují, že postoupené straně zůstávají zachovány všechny námitky ze smlouvy, jež mohla uplatnit vůči postupiteli, i proti postupníkovi.

II.
Odevzdání předmětu nájmu

1. Postupitel prohlašuje, že předmět nájmu řádně předal postupníkovi.

2. Postupník tímto prohlašuje, že přistupuje k veškerým závazkům, které vznikly postoupené straně vůči postupiteli do účinnosti této dohody. Postupitel a postupník se tyto postoupené straně zavazují uhradit společně a nerozdílně.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této dohodě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dohoda vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této dohody a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato dohoda jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dohodu v souladu s tímto zákonem uveřejní postoupená strana, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu dohody. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dohodu v registru postupitel nebo postupník.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží postupitel a postupník do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že postupitel a postupník nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění dohody v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informováni.

8. Tato dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Jakákoliv změna dohody je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

[redacted]

10. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tato dohoda se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3548/60/2017 ze dne 14. 9. 2017. Usnesení je přílohou této dohody.

12. Záměr uzavřít tuto dohodu/smlouvu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 22. 8. 2017 do 7. 9. 2017 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Příloha č. 1

56/7/2017

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy č. 175/7/2010

uzavřená v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Jindra Macháčková
[redacted]
(dále jen „**postupitel**")

a

Zuzana Dunková
[redacted]
(dále jen „**postupník**")

a

Statutární město Most
IČO: 002 66 094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
[redacted]
(dále jen „**postoupená strana**")

(společně dále jako „ **smluvní strany**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto
Dohodu o postoupení nájemní smlouvy č. 175/7/2010

I.
Předmět dohody

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi postupitelem a postoupenou stranou byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 23. 4. 2010 ve znění dodatků č. 1 a č. 2, o nájmu stánku „D" o výměře 18 m^2, umístěného na části parcely č. 4608/1, tř. Budovatelů, k.ú. Most II, zapsaného na LV č. 1 pro obec Most, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, za účelem prodeje zboží se sortimentem občerstvení. A dále o nájmu části parcely č. 4608/1 o výměře 17 m^2, a to za účelem užívání terasy u stánku.

2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti postupitele z výše uvedené smlouvy se postupují na postupníka s účinky k tomu, co ještě nebylo plněno. Postoupená strana tímto výslovně uděluje souhlas k postoupení výše uvedené nájemní smlouvy. Účinností této dohody se nájemcem dle výše uvedené nájemní smlouvy stává postupník.

3. Smluvní strany prohlašují, že postoupené straně zůstávají zachovány všechny námitky ze smlouvy, jež mohla uplatnit vůči postupiteli, i proti postupníkovi.

[redacted]

II.
Odevzdání předmětu nájmu

1. Postupitel prohlašuje, že předmět nájmu řádně předal postupníkovi.

2. Postupník tímto prohlašuje, že přistupuje k veškerým závazkům, které vznikly postoupené straně vůči postupiteli do účinnosti této dohody. Postupitel a postupník se tyto postoupené straně zavazují uhradit společně a nerozdílně.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní postoupená strana, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru postupitel nebo postupník.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží postupitel a postupník do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že postupitel a postupník nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informováni.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 2. 2017.

10. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2666/45/2017 ze dne 12. 1. 2017. Usnesení je přílohou této smlouvy.

12. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 6. 12. 2016 do 22. 12. 2016 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Zápis a usnesení

45. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne 12. 1. 2017 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2666/45/2017

Rada města

schvaluje

převod nájemních smluv, a to Nájemní smlouvy č. 178/7/2010 ze dne 23. 4. 2010 ve znění dodatku č. 1 týkající se nájmu prodejního stánku „A" o výměře 9 m² za nájemné ve výši 2.324 Kč/měsíc a Nájemní smlouvy č. 175/7/2010 ze dne 23. 4. 2010 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 týkající se nájmu prodejního stánku „D" o výměře 18 m² za nájemné ve výši 4.541 Kč/měsíc, oba umístěné na části ppč. 4608/1, k. ú. Most II, tř. Budovatelů v Mostě, a to ze stávající nájemkyně Jindry Macháčkové, nar. [redacted] IČO: 19049145, na novou nájemkyni Zuzanu Dunkovou, [redacted] IČO: 05536391, za stávajících podmínek uvedených v nájemních smlouvách a rovněž za stávající nájemné, a to s účinností od 1. 2. 2017.

Smlouvy budou obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu".

[redacted]

Zápis a usnesení

60. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne 14. 9. 2017 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/3548/60/2017

Rada města

schvaluje

převod nájemních smluv, a to Nájemní smlouvy č. 178/7/2010 ze dne 23. 4. 2010, ve znění platných dodatků, týkající se nájmu prodejního stánku „A" o výměře 9 m², za nájemné ve výši 2.324 Kč/měsíc a Nájemní smlouvy č. 175/7/2010 ze dne 23. 4. 2010, ve znění platných dodatků, týkající se nájmu prodejního stánku „D" o výměře 18 m² a terasy u stánku „D" o výměře 17 m², za nájemné ve výši 4.541 Kč/měsíc, vše umístěné na části ppč. 4608/1, k. ú. Most II, tř. Budovatelů v Mostě, a to ze stávající nájemkyně Zuzany Dunkové, nar. [redacted] IČO: 05536391, na nového nájemce Ahmeda Mohameda Ibrahima Salama, nar. [redacted] IČO: 05265533, za stávajících podmínek uvedených v nájemních smlouvách a rovněž za stávající nájemné.

Smlouvy budou obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu".

[redacted]