

Smlouva o poradenské činnosti

BDO Advisory s.r.o.

se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8

IČ: 272 44 784

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107235

zastoupená Ing. Petrem Kymličkou, jednatelem

(dále jen „Poradce“)

a

MILNEA státní podnik v likvidaci

se sídlem Praha 6 - Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304

IČ: 00016187

zastoupená JUDr. Janem Rudolfem, likvidátorem

(dále jen „Klient“)

Poradce a Klient (dále společně jen „Smluvní strany“) uzavírají tuto Smlouvu o poradenské činnosti (dále jen „Smlouva“) ve smyslu ustanovení § 1 746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“).

Čl. I.

Předmět Smlouvy

1. Poradce se zavazuje, za podmínek stanovených touto Smlouvou, vykonávat pro Klienta poradenskou činnost v oblastech specifikovaných dále v čl. II. této Smlouvy.
2. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za poradenskou činnost, poskytnutou dle této Smlouvy, odměnu stanovenou dále v čl. IV. této Smlouvy a poskytovat Poradci veškerou součinnost potřebnou pro výkon poradenské činnosti.

Čl. II.

Poskytované poradenské služby

1. Poradce se zavazuje poskytnout, dle této Smlouvy, Klientovi poradenské služby při zpracování **analýzy stavu pozemků, ke kterým má Klient právo hospodařit a při strategii jejich případného zpeněžení**. Specifikace předmětu plnění poradenských služeb je podrobně definována v Příloze č. 1 této Smlouvy. Tato Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednaly, že jakékoli rozšíření služeb poskytovaných Poradcem dle této Smlouvy nad rámec stanovený v tomto článku bude sjednáno písemným dodatkem k této Smlouvě, v němž bude stanovena další poradenská činnost a odměna, kterou Klient uhradí.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poradce se zavazuje vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy s veškerou odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy, chránit jemu známé zájmy Klienta a informovat Klienta průběžně o plnění předmětu této Smlouvy.
2. Klient je povinen poskytovat Poradci veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k plnění poradenské činnosti Poradce.
3. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení jednotlivých oblastí poradenských služeb poskytovaných dle této Smlouvy.
4. Poradce je povinen vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy v dohodnutých termínech.
5. Klient je povinen zaplatit Poradci odměnu v dohodnuté výši a termínech v souladu s čl. IV. této Smlouvy.
6. Každá ze smluvních stran určuje kontaktní osobu, která bude zabezpečovat vzájemné předávání informací a spolupráci, předávání potřebných dokumentů, podkladů a výsledků činnosti dle této Smlouvy. Dojde-li ke změně v osobách pověřených k výkonu komunikace dle tohoto odstavce, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna pouze písemným oznámením, prokazatelně předaným druhé smluvní straně, provést změnu či doplnění. Smluvní strany sjednaly, že takové změny a doplnění nejsou považovány za změny této Smlouvy a nebudou prováděny formou dodatku k této Smlouvě.

Kontaktní osoba na straně Poradce:

Ing. Petr Kymlička

Tel.: +420 737 235 532, Email: petr.kymlicka@bdo.cz

Kontaktní osoba na straně Klienta:

JUDr. Jan Rudolf

Email: jan.rudolf@akrudolf.cz

Čl. IV.

Odměna a náhrada nákladů

1. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za služby poskytované dle čl. II. této Smlouvy odměnu ve výši 30.000,- Kč měsíčně (bez DPH), maximálně však do částky 300.000,- Kč. Odměna bude Klientem uhrazena na základě pravidelných měsíčních faktur vystavených Poradcem.
2. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 14 dnů od jejich prokazatelného doručení Klientovi. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné finanční částky z účtu Klienta.
3. Odměna stanovená v odst. 1. tohoto článku zahrnuje i veškeré náklady Poradce na poradenskou činnost vykonávanou dle této Smlouvy a běžné náklady spojené s poskytnutím služeb dle této Smlouvy (tj. tel. hovorné, faxovné, poštovné včetně kurýrních poplatků, jazykové překlady a náklady na fotokopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby). Odměna nezahrnuje cestovní náhrady, které budou fakturovány Poradcem společně s odměnou. K faktuře bude přiložen rozpis uskutečněných cest.
4. Bude-li Klient v prodlení s placením odměny v termínech a výších dle tohoto článku, je povinen uhradit Poradci úroky z prodlení v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

**čl. V.
Chráněné informace**

1. Veškeré informace sdělené kteroukoliv ze smluvních stran při plnění povinností dle této Smlouvy jsou považovány za přísně důvěrné a nesmí být zpřístupněny či jakýmkoliv jiným způsobem sděleny třetí osobě, s výjimkou informací, které byly v okamžiku sdělení veřejně známé nebo informací, které smluvní strany získaly od třetích osob.

3. Poradce udílí touto smlouvou Klientovi licenci ke všem nehmotným statkům vzniklým v průběhu realizace smlouvy.

4. Klient je oprávněn dílo dále zpracovávat a upravovat, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného.

5. Poradce je oprávněn poskytovat při nabídce poradenských služeb jako reference následující typy údajů:

- (a) název projektu a klienta;
- (b) kontaktní osoba, kontaktní e-mail;
- (c) stručný popis vykonané práce v rozsahu poskytované poradenské činnosti.

**čl. VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato Smlouva je uzavírána na dobu 1 (jednoho) roku nebo do vyčerpání částky 300.000,- Kč. Závazek chránit informace dle čl. V. trvá i po skončení účinnosti Smlouvy.

4. Klient i Poradce jsou oprávněni Smlouvu kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, kdy byla výpověď druhé straně doručena.

5. Ustanovení této Smlouvy lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou stanovenou v čl. III., odst. 6. této Smlouvy.

6. Tato Smlouva se sepisuje ve (2) dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po (1) jednom vyhotovení Smlouvy.

7. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od Smlouvy odstoupit, nebo způsobující neplatnost.

8. Obě strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv č. 340/2015 Sb.

V Praze, dne 18.9.2017

Poradce
BDO Advisory s.r.o.

.....
Ing. Petr Kymlička
Jednatel

V Praze, dne 19.9.2017

Klient
MILNEA státní podnik v likvidaci

.....
JUDr. Jan Rudolf
Likvidátor