

**DODATEK č. 2
ke SMLOUVĚ O NÁJMU
ze dne 12. 5. 2014**

uzavřená dle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše v platném znění

SMLUVNÍ STRANY:

1. Armádní Servisní, příspěvková organizace,

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6- Dejvice

Jejíž jménem jedná [REDAKCE], ředitel

IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580;

ID datové schránky: dugmkm6

Bankovní spojení: ČNB, Praha, číslo účtu: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

tel. [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. PICADO CZ, s. r. o.

Zapsaná Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 24809

Se sídlem: Hoblíkova 22 č. p. 501, 741 01 Nový Jičín

Jejíž jménem jedná: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

IČ: 25893319, DIČ: CZ25893319

ID datové schránky: 5trtadk

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních i technických: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. VII. (Závěrečná ustanovení) odst. 2., na dodatku č. 2, kterým se mění:

1) V čl. I. (Předmět a účel nájmu) je zrušen odstavec 4. a nahrazen v tomto znění:

4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem pronajatých prostor, s jeho kolaudačním rozhodnutím týkající se účelů užívání prostor a bude je využívat pro skladování nehořlavého materiálu a zboží.

2) V čl. II. (Doba nájmu) je zrušen odstavec 2. a nahrazen v tomto znění:

2. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 ZMS berou obě strany na vědomí, že nelze použít ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.

3) V čl. III. (Nájemné a kauce) je zrušen odstavec 1. a nahrazen v tomto znění:

1. Základní roční nájemné za předmět nájmu je stanoveno ve výši 167 962,08 Kč bez DPH (včetně navýšení o inflaci, od roku 2015), nájemné měsíčně činí: 13 996,84 Kč bez DPH.

4) Čl. III. (Nájemné a kauce) je doplněn o odstavec 18. v tomto znění:

18. Smluvní strany se dohodly, že složená jistota nebude úročena.

5) Čl. V. (Práva a povinnosti stran) je doplněn o odstavce 28. – 32., ve znění:

28. Při vzniku škodné události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má nájemce povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví pronajímatele je nájemce povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. Současně je povinen zaslat pronajímateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodné události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR apod.

29. V případě porušení předpisů uvedených v čl. V., vyjma odstavce č. 4., je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení. Předpis pronajímatele pro oblast BOZP a PO je součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

30. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu pronajímateli při skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu ani do 5 dnů ode dne skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení.

31. V případě vzniku práva pronajímatele uplatnit vůči nájemci smluvní pokutu vystaví pronajímatel fakturu se lhůtou splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

32. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit pronajímateli škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

6) Čl. VI. (Zánik nájmu) je zrušen a nahrazen v tomto znění:

1. Nájem zaniká písemnou dohodou smluvních stran, uplynutím doby, nebo písemnou výpovědí z důvodů uvedených v §§ 2308 až 2310 občanského zákoníku s výpovědní lhůtou v délce tří kalendářních měsíců od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Nájem zaniká též písemnou výpovědí z důvodu převodu předmětu nájmu na zřizovatele. V tomto případě je výpovědní doba 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Podle ustanovení § 27 odst. 2 č. 219/2000 Sb. se smluvní strany dohodly na okamžitém ukončení užívacího vztahu, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

4. Písemnou výpovědí bez výpovědní doby podle § 2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, zejména nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného i přes postup pronajímatele podle § 2228 odst. 4 OZ.
5. Písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby podle § 2232 OZ při porušení povinnosti uvedené v čl. V. odst. 10.
6. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli nejpozději v den skončení nájemního vztahu.
7. Pokud nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu nájmu ve výši odpovídající obvyklému nájemnému. Tím není dotčeno právo pronajímatele vymáhat po nájemci smluvní pokutu za opožděné předání předmětu nájmu.

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 2 nemění.

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Účastníci si dodatek č. 2 přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 2 v registru zajistí pronajímatel.

Přílohy:

1. Předpis pronajímatele pro oblast BOZP a PO.

V Novém Jičíně dne: 5.10.2014

20. 09. 2017

V Praze dne:

