



MHMPXP75U76Z

Stejnopis č. 4

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/012092/2017

evidenční číslo OCP MHMP 84/2017

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „*půjčitel*“)

a

2. Zoologická zahrada hl.m. Prahy

se sídlem U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha - Troja

zastoupená Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

IČO: 00064459

DIČ: CZ00064459

(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 461/1 o výměře 423 257 m² zapsaného na LV č. 363 v katastrálním území Radlice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává do bezplatného užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře 19,8 ha dle vyznačené situace v katastrální mapě, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem vytvoření přírodní plochy stepního charakteru, která bude udržována pastvou koní Převalského.

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 1. 9. 2017 do 31. 8. 2047.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání půjčitelem.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a příslušného stavebního úřadu nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) vytyčit vypůjčenou plochu v terénu, a to nejpozději do 1 měsíce po uzavření této smlouvy;
 - c) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit;
 - d) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky.
6. Vrácení předmětu výpůjčky:
 - a) při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky v řádném stavu bez poškození a znečištění;
 - b) v den skončení výpůjčky bude předmět výpůjčky protokolárně předán zpět zástupci odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“).
7. Vypůjčitel je povinen:
 - a) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá a jež budou zjištěny při předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci půjčitele. Závady je vypůjčitel povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání předmětu výpůjčky, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
 - b) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).
8. Vypůjčitel bere na vědomí, že dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení předmětu výpůjčky, nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu výpůjčky.

V. Výpověď smlouvy

1. Půjčitel i vypůjčitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu ve 12měsíční výpovědní lhůtě.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v 6měsíční výpovědní lhůtě, poruší-li vypůjčitel podmínky uvedené v čl. IV. této smlouvy; též v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
3. Pro doručování je kontaktní adresa půjčitele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa vypůjčitele: U Trojského zámku 120/3, 171 00 Praha - Troja.
4. Pokud se kontaktní adresa půjčitele nebo vypůjčitele změní, jsou smluvní strany povinny si tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu oznámit. Písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se vždy považuje doručení na kontaktní adresu dle odstavce 3 tohoto článku.
5. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Smluvní pokuty

Za nedodržení podmínek této smlouvy je povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:

- a) Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
- b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
- c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a

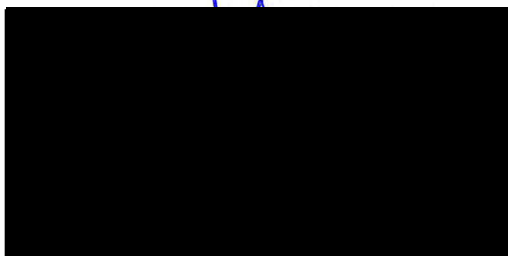
obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis obsahuje čtyři strany textu. Půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1974 ze dne 15. 8. 2017. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OCP-0886/2017 od 19. 7. 2017 do 3. 8. 2017.

Příloha: zákres v katastrální mapě

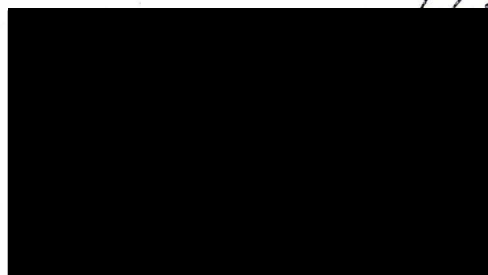
12-09-2017

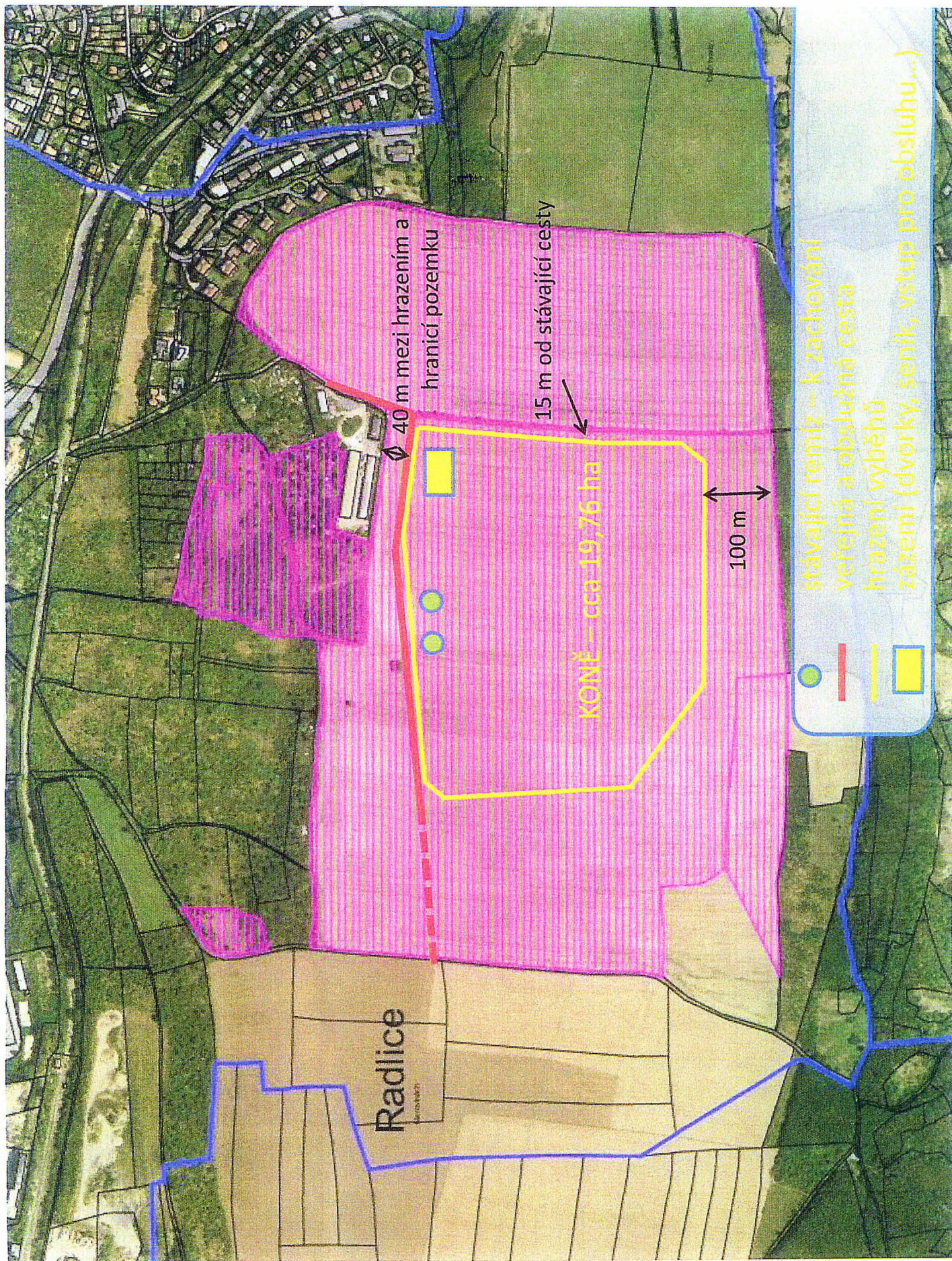
V Praze dne



30-08-2017

V Praze dne





Radlice

40 m mezi hrazením a
hranici pozemku

15 m od stávající cesty

KONĚ - cca 19,76 ha

100 m

- stavající remiz - k zachování
- veřejná a obslužná cesta
- hrázení výběhů
- zázemi (dvorky, seník, vstup pro obsluhu...)