

# Příloha č. 2 – zdůvodnění jednotlivých změn

ke Změnovému listu č. 1 na akci:

„Novostavba objektu centrálního provozního zázemí v Jičínském sportovním areálu“

## Popis změn díla dle Změnového listu č. 1 včetně jejich odůvodnění:

- 1) Úprava venkovní dešťové kanalizace z důvodu nutnosti odvodnění plochy v prostoru retenčních nádrží pro závlahy.
  - V rámci provádění výkopů pro objekt centrálního provozního zázemí došlo k přerušení odvodnění zpevněné plochy v prostoru stávajících retenčních nádrží v prostoru pro závlahy. Vzhledem k tomu, že odvodnění procházelo přímo prostorem nové opěrné zdi, je nutné vybudovat odvodnění nové včetně jeho napojení na nově vybudovanou oddílnou kanalizaci.
- 2) Poplatek za pronájem provizorního zázemí z důvodu posunu termínu dokončení stavby.
  - V souvislosti s posunem termínu dokončení díla a kolaudace je nutné zajistit provizorní zázemí pro sportující veřejnost, než dojde k uvedení novostavby centrálního provozního zázemí do provozu.
- 3) Zemní práce spojené s konečnými terénními úpravami v prostorech užívaných v rámci stavební činnosti.
  - S ohledem na klimatické podmínky v průběhu provádění stavby nemohla být část odtěženého materiálu odvážena přímo na konečnou deponii, ale bylo nutné zřídit v prostoru sportovního areálu dočasnou mezideponii. Vniklé vícepráce souvisejí s následnou manipulací a odvozem materiálu uloženého na mezideponii a uvedením prostor zasažených stavební činností do stavu způsobilého k užívání. Dále dochází k odpočtu prací uvedených ve smlouvě o dílo, které nejsou nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 4) Práce spojené s prováděním vnitřního vodovodu v souladu s realizační projektovou dokumentací a doplnění úpravny vody z důvodu nutnosti dodržení hygienických požadavků na její kvalitu.
  - K řádnému dokončení díla je nutné provést některé práce, které vyplývají z projektové dokumentace, nicméně nejsou obsaženy v rozpočtu, který je přílohou smlouvy o dílo. Dále je nutné provést úpravy vnitřního vodovodu vzniklé v souvislosti s úpravou statického řešení nosné konstrukce. Dochází k odečtu prací, které jsou sice v rozpočtu smlouvy o dílo obsaženy, nicméně pro řádné dokončení díla buď nejsou nutné, případně se jedná o položky, které nelze provést (nadbytečné armatury, atd.).
  - Na základě analýzy odebraných vzorků vody bylo zjištěno, že jsou překročeny mikrobiologické ukazatele vody. Zajištění požadované kvality vody je podmínkou pro uvedení objektu do provozu. S ohledem na to, že objekt je napojen na stávající areálový vodovod v délce několik set metrů, bylo po konzultaci s krajskou hygienickou stanicí a provozovatelem vodovodní sítě určeno jako nejvhodnější řešení instalace úpravy vody na přívodním potrubí do objektu, čímž dojde k zajištění dodržení požadovaných parametrů pitné vody.

- 5) Práce, které je nutné provést v souvislosti s prováděním dokončovacích prací v objektu (detaily v okolí otvorových výplní, nadpraží, ostění, meziokenní vložky, doplnění klempířských konstrukcí, ...).
- Dokončovací práce spojené s provedením detailů napojení otvorových výplní na ostatní konstrukce, které je nutné provést pro řádnou funkčnost objektu (PIR obklady a omítky navazujících ocelových konstrukcí nadpraží, podkladní profily pod prahy vstupních dveří, meziokenní vložky, dokončovací práce v místě napojení otvorových výplní na ostatní konstrukce objektu).
  - Ostatní drobné práce spojené s řešením detailů napojení jednotlivých konstrukcí objektu, zejména pak drobné zednické práce a provedení klempířských konstrukcí nutných pro řádné zabezpečení jednotlivých konstrukčních detailů proti zatékání vody.
- 6) Práce v souvislosti s realizací oprav venkovních zpevněných povrchů (šachtové poklopy, doplňkové betonové prvky, ...).
- Pro řádné provedení venkovních zpevněných povrchů je nutné provést doplňkové konstrukce tak, aby konečné řešení bylo funkční, jedná se zejména o náhradu a doplnění obrub a betonových vodících pásků v místech, kde je to ze stavebně technického hlediska nezbytné (např. zelený ostrůvek se stromem před objektem centrálního provozního zázemí, napojení nových povrchů na stávající objekty v lokalitě a místa, kde by jinak docházelo k destrukci živичného povrchu, ...), dále pak výměnu dožilých betonových prvků na stávající kanalizaci (poklopy) a doplnění odvodňovacích prvků tak, aby byl zajištěno řádné odvodnění komunikací.
- 7) Úprava silnoproudých rozvodů v souvislosti s vynucenou úpravou statického řešení objektu a zjištěného stavu stávajících rozvodů elektro v areálu, které je nutné napojit na rozvody nové.
- Z důvodu úpravy ocelové nosné konstrukce není možné v některých prostorech vést kabelové vedení v uvažovaných trasách z důvodu nedostatečného prostoru a je tak nutné provést jeho drobné úpravy.
  - Při provádění prací bylo zjištěno, že se v areálu nacházejí elektrická zařízení, která byla napojena na původní elektrické rozvody a je nezbytné zachování jejich funkčnosti (např. čerpadla závlah).
  - V rozpočtu ke smlouvě o dílo nebylo řešeno napojení čerpací stanice odpadních vod na řídicí jednotku v technické místnosti, bez kterého by splašková kanalizace nebyla funkční a je tak nutné ho provést.
  - Doplnění rozvaděčů o podružné měřicí prvky nezbytné pro řádné provozování objektu.
- 8) Dodávky koncových prvků elektro dle požadavků projektové dokumentace.
- S ohledem na stáří koncepce elektroinstalace (deset let) již některé koncové prvky osvětlení popsané v dokumentaci, potažmo rozpočtu nejsou dodávány a je tedy nutná jejich náhrada funkčně shodnými, nebo lepšími prvky. Dále pak jsou doplněny některé prvky nezbytné pro řádnou funkci objektu uvedené v projektové dokumentaci, které však chybí v rozpočtu smlouvy o dílo.
- 9) Odpočty nerealizovaných položek.
- V rámci změnového listu dochází k odpočtu některých položek, které byly sice uvedeny v rozpočtu smlouvy o dílo, nicméně při provádění bylo zjištěno, že se jedná o práce, jež nejsou pro dokončení díla nezbytné a nemají opodstatnění dle projektové dokumentace, případně se jedná o práce, které již byly provedeny (např. kanalizační přípojka).