

# **SMLOUVA O DÍLO**

ev. č. zhotovitele M13092017

č. smlouvy objednatele SML 0139/00069922/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## **Smluvní strany**

### **1. Atelier M1 architekti s.r.o.**

IČO: 270 741 53

DIČ: CZ270 741 53

se sídlem Markétská 1/ 28, 169 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 94315

jednající/zastoupená: Ing. arch. Jan Hájek

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**a**

### **2. Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČO: 00069922

DIČ:CZ00069922

se sídlem Barborská 51 - 53

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl PR vložka 1176

jednající/zastoupená: Jana Šorfová, ředitelka GASK

(dále jen „**Objednatel**“)

uzavřeli dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů následující smlouvu o dílo

smlouvu o dílo na službu:

***„ Stavební úpravy objektu E – studie proveditelnosti“***

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel je společností disponující autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „**Zákon o výkonu povolání**“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 03283 Zhotovitel vykonává činnost architekta na základě

živnostenského oprávnění. Zhotovitel prohlašuje, že společnost Atelier M1 architekti s.r.o. je pojištěn pro případ profesní odpovědnosti za škodu v rámci rámcového pojištění a připojištění ČKA ve výši 2mil Kč limitu pojistného plnění.

2. Objednatel je galerií, příspěvkovou organizací Krajského úřadu Středočeského kraje, a má zájem na vyhotovení návrhu a vyhodnocení možných stavebních úprav stávajícího objektu bývalé jízdárny (objekt E) v rámci projektového záměru rozšíření ploch využitelných pro potřeby galerie (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemek, Stavba**“). Středočeský kraj je vlastníkem pozemku, objednatel je pověřeným správcem nemovitosti.

3. Na základě usnesení Rady Středočeského kraje - č. **021-30/2017/RK ze dne 24. 8. 2017** byla udělena společnosti Ateliér M1 – architekti, s.r.o. výjimka dle Směrnice č. 148, o zadávání veřejných zakázek příspěvkovými organizacemi kraje, článek 8, bod 8.1 a to, zadáním veřejné zakázky formou přímého zadání zhotoviteli původního Návrhu stavby Ateliér M1 – architekti, s.r.o. na projektovou změnu a studii proveditelnosti objektu E – Jízdárna (parkovací dům) na víceúčelový sál pro 200 – 250 osob a následné zhotovení projektové dokumentace.

## II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zhotovit, projednat a prověřit z hlediska realizovatelnosti architektonickou studii stavebních úprav objektu E pro účely rozšíření užitných ploch pro funkční využití provozem Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

- předběžná architektonická provozní a dispoziční studie - (grafická část skicovitě + textová část)
- vyhodnocení stávajícího stavu objektu – tj. míra využitelnosti stávající stavby
- vyhodnocení dosažených kapacit (počet osob, počet parkování, tabulky místností, kubatury stavby)
- předběžný odhad investičních nákladů
- předběžný odhad provozních nákladů na energie
- vyhodnocení z hlediska začlenění do území – soulad s územním plánem, památkovou ochranou, dopravní obslužnost, napojení na sítě technické infrastruktury apod.
- projednání a vyhodnocení postupu povolovacích řízení stavby – dotčené orgány, UR, SP, časová náročnost procesu
- vyhodnocení kritických momentů a rizik
- doporučení dalšího postupu

3. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 3x ve vytištěné formě + 1x na CD ve formátu pdf.

4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany zápis.

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo do **30. 9. 2017**

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí **140 000,- Kč bez DPH**

Cena celkem bez DPH	140 000,- Kč, /slovy: sto čtyřicet tisíc korun českých/
DPH 21%	29 400,- Kč, /slovy: dvacet devět tisíc čtyři sta korun českých/
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>169 400,- Kč, /slovy: sto šedesát devět tisíc čtyři sta korun českých/</b>

2. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady spojené s naplněním předmětu zakázky a je stanovena jako konečná.

### V. Platební podmínky

1. Cena předmětu plnění bude uhrazena na základě faktury vystavené po převzetí díla.

2. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů od předání díla. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla v termínech a částkách uvedených v čl. III a IV této smlouvy.

3. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby.

4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. Splatnost sjednaných faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

## **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel se zavazuje k součinnosti a předání podkladů potřebných pro zpracování, zejména:

Ke dni podpisu smlouvy:

Dokumentaci skutečného provedení rekonstrukce objektu z roku 2012

Stavební program

Programovou náplň objektu

2. Objednatel se zavazuje k organizování projednání včetně vedení zápisů.

3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## **VII. Kvalitativní podmínky a záruka na dílo**

1. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

2. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

3. Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění změn a doplňků a dle obecných právních předpisů. Právo na náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění změn a doplňků.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, zákona o autorském právu a předpisů souvisejících.

V kutné Hoře dne 20. září 2017

Za objednatele:

Jana Šorfová  
ředitelka Galerie Středočeského  
kraje, příspěvková organizace  
IČO: 00069922  
DIČ:CZ00069922

Za zhotovitele:

Atelier M1 architekti, s.r.o.  
Markétská 1/28, 169 00 Praha 6, Břevnov  
IČ 270 741 53  
DIČ CZ27074153

Jana Šorfová

Ing. arch. Jan Hájek, jednatel