



SMLOUVA O DÍLO
(smlouva na poskytnutí služby)

„Údržba zelené střechy autobusového nádraží“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Mohelnice**
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Petr Michek vedoucí Odboru rozvoje
Telefon: XXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Green Craft Company, s. r. o.**

se sídlem: Kaštanova 1055/14, Olomouc 779 00
IČ: 22641548
DIČ: CZ22641548
zastoupený: Lukáš Nosek, jednatel
Telefon: XXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)
(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení služby s názvem „**Údržba zelené střechy autobusového nádraží**“, a to při plném respektování:
 - a) jež spočívá v provedení údržby a dodání/výsadbě rostlin včetně substrátu a hnojiva vhodného pro extenzivní a intenzivní střechy a lokální opravy hydroizolační fólie,
 - b) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - c) cenové nabídky uvedené v položkách v příloze této smlouvy,(dále jen „dílo“).
2. Dílo bude zhotovováno na objektu autobusového nádraží v Mohelnici.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech potřebných výsadbových zahradnických prací včetně dodávky potřebných rostlin, substrátu, hnojiva, fólie a potřebné mechanizace v rámci provedení údržby zelených střech tvořících jeho součást, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělků, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla:

podpisem smlouvy o dílo

Termín provedení díla nejpozději do:

01.09.2026

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Cena bez DPH (základ daně):	391.442,36 Kč
------------------------------------	----------------------

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato celková cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Celková cena díla je stanovena na základě vzájemně odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele a v konečném důsledku obsahuje celkové náklady - cenu za práce, dopravu a materiál včetně přiměřeného zisku.

2. Celková cena obsahuje také:

- bezpečnostní opatření během provádění díla, spotřebované energie,
- podzimní údržbu po předání díla spočívající v zalévání střechy spojenou s případným zaškolením pracovníků údržby,
- poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného s dílem),
- úklid dotčených prostranství.

3. Celková cena se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.

Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve vzájemně odsouhlasené cenové nabídce nebo smlouvě o dílo uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu – faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé uvedené osoby objednatele v čl. I. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa datové schránky je 6qtbthy.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo místo plnění, tj. zelenou střechu objektu autobusového nádraží ve stavu k provedení díla (s přístupem), s provedenými sondami a detekovanými závadami, a ten je povinen je převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I smlouvy o dílo.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na místo plnění z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit, vlastním jménem a na svou odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla zprávu k následnému režimu péče.
4. Zhotovitel je povinen od 01.10. do 20.10.2026 provést údržbu jím provedeného díla, která spočívá: v pletí, hnojení, vyplnění volných míst řízkováním.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 8 měsíců od předání díla objednateli.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněně reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000,00 Kč** (deset tisíc korun

českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne zaslání výzvy do datové schránky zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel místo plnění v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,00 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle §1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škody).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv vyžadované lhůtě.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 10 (deset) pracovních dnů. Zhotovitel je povinen objednateli předat neprovedené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedenými v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, 2628 a 2630 občanského zákoníku.

6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku a této smlouvy.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 29.07.2026 usnesením č. 3194/121/RM/2026.

Příloha – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

03 -08- 2026

V Mohelnici

Za objednatele

Za zhotovitele



.....
Ing. Pavel Kuba, starosta

DODAVATEL:
Green Craft Company s.r.o.
Kaštanová 1055/14
77900 Olomouc
Česká republika



IČ: 22641548
DIČ: CZ22641548

C 98826/KSOS Krajský soud v Ostravě

Cenová nabídka NAB2026114

ODBĚRATEL:
Město Mohelnice
U Brány 916/2
78985 Mohelnice
Česká republika

Datum vystavení: 23.07.2026
Platí do: 06.08.2026

IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038

Projekt: Mohelnice - Autobusové nádraží

Aktualizace cenové nabídky č. 2026110

Název položky a popis	Množství	Jednotka	Cena položky bez DPH	DPH	Cena položky s DPH	Celkem s DPH
EXTENZIVNÍ STŘECHA	1			21%		
Odkrytí skladby zelené střechy přesunutí substrátu, přesun kačírku, smotání geotextilie a smotání nopové folie	149	m ²		21%		
Odstranění plevelných a mechových porostů přesazení rostlin	335,26	m ²		21%		
EK Extenzivní substrát - (pytlovaný) 1 ks = 45 l	224	ks		21%		
Sleva 15%						
Doplnění substrátu výška 30 mm	10,06	m ³		21%		
Dawyck Trsy	140	m ²		21%		
Doplnění vegetace - trsy	140	m ²		21%		
Box na trsy	2	ks		21%		
Hloubkové pročištění kačírkových pásu po obvodu objektu	27,3	m ²		21%		
Lokální výměna kačírkových obsypů u vpustí	1	ks		21%		
Vyčištění a zprůchodnění vpustí (mechanické + tlakové propláchnutí)	5	ks		21%		
DOPRAVA A PŘESUNY HMOT:	1			0%		
Doprava trsů	105	km		21%		
Doprava montážníků	20	km		21%		
Doprava materiálu	1	ks		21%		
Jeřáb	2	hod.		21%		
Doprava jeřábu	30	km		21%		

Název položky a popis	Množství	Jednotka	Cena položky bez DPH	DPH	Cena položky s DPH	Celkem s DPH
Přesuny hmot	1	ks		21%		
Likvidace	1	ks		21%		
Údržba zelené střechy podzimní Osobní kontrola, Pletí, Hnojení, Vyplnění volných míst řízkováním, V případě patologických jevů na střeše odborná konzultace	335	m²		21%		
Sleva						
EK Kačírek praný - frakce 16/32 mm	0,5	t		21%		
Montáž kačírku (Big bag)	0,5	t		21%		
Doprava kačírku	20	km		21%		
HYDROIZOLACE	1			21%		
Demontáž atikového plechu pro zpětné použití	36	m		21%		
Demontáž PVC fólie z atik	36	m		21%		
D+M PVC Fatrafol 818 tl. 1,5 mm, vč pomocných lišt a doplňků - vodorovná a svislá	148	m²		21%		
D+M podkladní geotextilie 300 g/m2	148	m²		21%		
D+M střešního vtoku vyhřívaný DN 125	1	ks		21%		
D+M opracování prostupů dn 450 mm	2	ks		21%		
Zpětná montáž atikového plechu	36	m		21%		
VON, doprava, PH	1	kpl		21%		
VYSPRÁVKA PODKLADU HYDROIZOLACE	1			21%		
16 01 54:D.B.VÝPLŇ 25 kg OPRAVNÁ ST./BETON	12	ks		21%		
Vysprávka propadlin	140	m²		21%		
01 01 05:Sievert/BETON B308-25kg, (48 ks/pal.)	13	ks		21%		
Betonování	1	ks		21%		
Bednění	1	ks		21%		
26 00 11:OSB 3 tl. 15 mm /675mm x 2500mm, (1ks-1,69 m2)	3	ks		21%		
26 02 32:ŠROUB 35 HRUBÝ ZÁVIT-ZÁPUSTNÁ HL.	100	ks		21%		
16 00 10:PENETRACE HL.-5 l. DEN BR.	1	ks		21%		
Penetrace - práce	80	m²		21%		
16 01 77:PĚNA THERMO KLEBER O KLEBER COMBO 2v1 750 mL	4	ks		21%		
Údržba intenzivní střechy	1	ks		21%		

Poznámka: Jedná se o orientační cenovou nabídku zpracovanou na základě zaslaných podkladů. Konečnou verzi pro objednávku připravujeme po provedení zaměření.

Cena před slevou:	547 566,76 Kč
Sleva 13.5%:	73 921,51 Kč
Suma bez DPH:	391 442,36 Kč
Základ daně pro 21% DPH:	391 442,36 Kč
Základ daně pro 0% DPH:	0,00 Kč
DPH celkem:	82 202,89 Kč
Celkem:	473 645,25 Kč



