SMLOUVA O DÍLO č. ek 07-29/2026

Rozšíření, instalace a servis otevírání dveří a intranetové sítě pro Domov Božice, příspěvková organizace

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Domov Božice, příspěvková organizace

se sídlem: Božice 188, Božice 671 64
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 2020283/0300
IČO: 45671877
Zastoupena: PhDr. Ing. Ivanou Petráškovou, MBA, ředitelkou

dále jen **„Objednatel“**

a

Společnost: Milan Vařbuchta
se sídlem: Bartuškova 705/19 67401Třebíč
IČ: 67068693
DIČ: CZ6404242603
Zastoupen: Milanem Vařbuchtou
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2900982213/2010
dále jen **„Zhotovitel“**

ve smlouvě společně jako **„Smluvní strany“**

uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvu zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem jsou:

1.2 Rozšíření, instalace a následný servis vstupního zařízení u vchodů, opravy a programování Pbú a rozšíření intranetové sítě pro Domov Božice, příspěvková organizace., (dále jen **„Dílo“**)

1.3 Provedením Díla se rozumí provedení všech prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel.

1.4 Po předání a převzetí díla bude zhotovitel na základě jednotlivých požadavků objednatele poskytovat servisní práce a to jak telefonní ústředně, tak i na intranetových rozvodech, které zahrnují zejména:

- diagnostiku a odstraňování provozních závad,
- servis a údržbu telefonní ústředny,
- servis systému elektronického otevírání dveří a přístupového systému,
- správu, servis a úpravy intranetového prostředí,
- změny konfigurace, aktualizace softwaru a programování zařízení,
- technickou podporu uživatelů,
- preventivní servisní zásahy,
- konzultace související s provozem a rozvojem uvedených systém

1.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

1.6 Rozsah a kvalita díla je dána požadavky objednatele, položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla a požadavky vyplývajícími z vyjádření DOS a správců sítí.

1.7 Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil předmětem díla, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace Díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

1.8 Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání Díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit jej. Následně je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

Článek II.

Doba plnění

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo v době od 15.07.2026 do 31.12.2026.

2.2 Doba dokončení Díla může být přiměřeně prodloužena:

a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele
b) jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“). Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení.

2.3. Dílo může být po dohodě (i ústní) předáváno po etapách. Etapa je samostatné dokončení části díla, které již není nutné dále zhotovit.

2.4. Servisní práce budou poskytování na základě objednávek a potřeb objednatele. Doba plnění se uzavírá na dobu od 15.7.2026 do 11.7.2029.

Článek III.

Cena a způsob platby

3.1 Dohodnutá smluvní cena je stanovena následovně:

Celkem bez DPH	**299.900,-**
DPH 12%	**62.979,-**
Celkem vč. DP	**362.879,-**

a považuje se za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla včetně dopravy a umístění. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH. Výše DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.

3.2 Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, popřípadě etapy Díla. Lhůtu splatnosti smluvní strany dohodly na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

4.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.

4.2 Dílo bez vad bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato nejpozději do 7 dnů

od jeho zhotovení. O tomto se strany zavazují sepsat písemný protokol.

4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

4.4 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.

Článek V.

Záruka za jakost

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu 2 roky od jeho převzetí objednatelem zachová obvyklé vlastnosti a že bude způsobilé k použití pro účel, k jakému bylo zhotoveno. K tomuto dává zhotovitel záruku za jakost díla v délce trvání 2 let.

5.2 Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

Článek VI.

Povinnosti stran

6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamace případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do 15 týdnů od doručení reklamace Objednatelem.

6.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.

6.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.

6.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.

Článek VII.

Smluvní pokuty

7.1 Zhotovitel se Objednateli v případě prodlení s plněním zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

7.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

7.3 Ke smluvní pokutě či úroku z prodlení bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů.

7.4. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

Článek VIII.

Doba trvání smlouvy

Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to 37 měsíců od 1.8.2026 do 31.8.2029 nebo vyčerpání celkové částky 299.999,-Kčbez DPH.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.

8.2 Zhotovitel je dle § 2, pís. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží po jednom.

8.4 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich pravé a svobodné vůle stvrzují svými podpisy.

V Božicích dne …… V Brně dne …….

..... …….....

PhDr. Ing. Ivana Petrášková MBA, ředitelka Milan Vařbuchta

Objednatel Zhotovitel

Příloha č.1 – Položkový rozpočet provedených prací

Popis díla :	Rozšíření, instalace a servis otevírání dveří a intranetové sítě pro Domov Božice, příspěvková organizace			
POLOŽKA	**MJ**	**celkem MJ**	**kusů**	**cena celkem**
VTH5421EW-H-7" SIP monitor s vnitřní pamětí 4	ks	6 044,00	4	24 176,00 Kč
VTO4201F-P-IP dveřní modul s kamerou 2	ks	6 298,00	2	12 596,00 Kč
VTO4202F-MDB4-rozšiřující dveřní modul s 2 tlačítky 2	ks	2 065,50	2	4 131,00 Kč
VTO4202F-MR1-dveřní modul se čtečkou otisku prstu 2	ks	1 096,50	2	2 193,00 Kč
VTO4202F-MK-rozšiřující dveřní modul s klávesnicí 2	ks	2 983,50	2	5 967,00 Kč
VTM53R3-stříška pro 3 moduly 2	ks	2 142,00	2	4 284,00 Kč
VTM126 trojitý rámeček 2	ks	2 142,00	2	4 284,00 Kč
EDR30-PT-tísňové tlačítko otevření dveří 2	ks	890,00	2	1 780,00 Kč
ASR2101A-ME čtečka karet MIFARE+EM s klávesnicí	ks	2 397,00	2	4 794,00 Kč
kabel UTP	m	15,00	10	150,00 Kč
konektor 8x8	ks	10,00	12	120,00 Kč
Demontáž	hod	600,00	2	1 200,00 Kč
Montáž	hod	600,00	9	5 400,00 Kč
Doprava	km	10,00	132	1 320,00 Kč
Servisní práce uvedené v průzkumu trhu				
- u servisní smlouvy budou materiálové náklady propláceny v doložené výš				
Cena za 1 hodinu provedené práce	hod	600,00	- Kč	- Kč
Dojezdová sazba za 1 km	km	10,00	- Kč	- Kč
C E L K E M bez DPH				**72 395,00 Kč**
DPH **21 %**				15 202,95 Kč
CELKEM K ÚHRADĚ vč. DPH				**87 597,95 Kč**