

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zhotovení PPD**  
**„ I.P.Pavlova 184/ 69,k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc –**  
**nástavba části stávající budovy- bytové jednotky . ”**

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: 50/2017	
------------------------	--------------------------------	--

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** **Správa nemovitostí Olomouc,a.s.**  
Školní 202/2  
779 00 Olomouc  
IČ: 25898736  
DIČ: CZ25898736

**Zástupce statutárního orgánu ve věcech smluvních:**

**Ing. Roman Zelenka, ředitel**

tel.: xxxxxx,

email: [xxxxxxx](#)

- kontaktní osoba ve věcech technických za Správu nemovitostí Olomouc, a.s., Školní 2, 779 00 Olomouc:

Ivo Malík, vedoucí provozního oddělení SNO, a.s.

tel.: xxxxxx,

email: [xxxxxxx](#)

Zbyněk Zlámal, provozní technik SNO, a.s.

tel.: xxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxx

**2. Zhotovitel:** **Ing. Miroslav Chládek**  
Liboš 184  
783 13 Štěpánov  
e-mail: xxxxxx

IČ: 02612470

**Zastoupena:**

Ve věcech smluvních i technických

Ing. Miroslav Chládek

Tel.:

Mobil: xxxxxx

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxxx

---

## II. Preambule

1. Smluvní strany se dohodly, že část obsahu smlouvy lze určit také odkazem na všeobecné obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi nebo odkazem na jiné obchodní podmínky, jež jsou oběma stranám uzavírajícím smlouvu známé nebo k návrhu přiložené. Odchylná ujednání ve smlouvě pak mají přednost před zněním obchodních podmínek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na plnění předmětu díla a na své závazky v případě změny díla disponuje kapacitami pracovníků na včasné plnění požadovaných termínů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce či SNO, a.s. a v registru smluv.
5. V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí zhotovitel s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce a SNO, a.s., a souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy včetně jejích dodatků.

## III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je vypracování PPD na stavební úpravy na akci „**I.P.Pavlova 184/69 k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc – nástavba části stávající budovy-bytové jednotky.**“  
- v souladu a podle:
  - a) podmínek výzvy zadávacího řízení ze dne 30. 8. 2017
  - b) cenové nabídky ze dne 11. 9. 2017
2. Dílo má následující části a rozsah:
  - zaměření stávajícího stavu pro potřeby zpracování dokumentace pro nástavbu části stávající budovy -bytové jednotky
  - prováděcí projekt nového řešení ve 4 kopiích v tištěné podobě (půdorysy, řezy v měřítku 1:75, pohledy 1:100 – v barevném provedení), taktéž v elektronické podobě v 6 vyhotoveních, do 1. kopie zpracovat rozpočet ,
  - do ostatních výkaz výměr bez uvedení cen.
  - **projektová dokumentace (dále jen PD) bude zpracována podle prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb.**
  - **v PD nesmí být uvedeny konkrétní názvy výrobků, nahradit je technickými listy**
  - **stavební výkresy zpracovat v PDF**
  - **výkaz výměr musí být zpracován dle databáze URS 2015/II. (KROS)**
  - **rozpočet i výkaz výměr musí být zpracován v souladu s vyhl. 230/2012/Sb.**
  - **veškerá potřebná inženýrská činnost (zhotovitel bude pověřen plnou mocí objednatele)**
  - **vydání stavebního povolení**
  - **rozsah prací – viz architektonická studie – bytové jednotky**
  - **zařízení staveniště, likvidace veškerého odpadu spojená s provedením díla**
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit tuto PPD vlastním jménem, na vlastní náklady a své nebezpečí.

## IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

dokončení prací: **do 30.4. 2018**

2. Zhotovitel přizpůsobí harmonogram prací a vlastní práce tak, aby práce byla dokončena v termínu.

## V. Cena díla a platební podmínky

1.

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).  
Celková cena díla je:

**364 950,-Kč - cena konečná , zpracovatel není plátcem DPH**

Tato cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podle zadávacích podmínek a zaměření na místě samotném.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jeho nabídková cena zahrnuje celé dílo, vč. souvisejících prací a materiálu nutných k provedení díla. Rozsah díla je mu znám. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoli dalších nákladů, které by mu při provádění díla vznikly a které mu byly nebo mohly být známy na základě prohlídky objektu, či z kterékoli části zadávacích podmínek, zejména dostupné projektové dokumentace apod.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků v nabídkovém rozpočtu.
5. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu (dále jen fakturu) na základě odsouhlasené a předané PPD.
6. Faktura musí být zhotovitelem doručena ve 2 originálech. Musí obsahovat číslo a název projektu. Pokud tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě bude přerušen termín splatnosti a nový termín splatnosti počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.

## VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat zhotoviteli následující podklady:
  - umožní vstup do objektu
  - poskytne dostupnou projektovou dokumentaci

## VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o realizaci díla a neprodleně informovat objednatele o jakékoliv změně týkající se předmětu plnění díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 7 dní před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, které si vyžádají kontrolní orgány.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jež je předmětem díla, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. V případě porušení této povinnosti se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% ceny díla.
4. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jež je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání a získání stavebního povolení.

## VIII. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí na žádost zhotovitele podpisem předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.

---

## **IX. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku po dobu: **neposkytuje se.**

## **X. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Škodu se zavazuje uhradit do 5ti dnů, kdy byl k jejímu zaplacení vyzván.

## **XI. Vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Dílo má vady zejména také tehdy, pokud některá jeho část či rozsah (projektová dokumentace, položkový rozpočet, výkaz výměr, apod.) neodpovídá skutečnému stavu, tj. chybou zhotovitele dojde při realizaci díla k navýšení vysoutěžené ceny či jiné újmě na straně objednatele či vzniku dalších nákladů na straně objednatele. Pro tyto případy se sjednává smluvní pokuta ve výši 20% ceny díla, kterou je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 5ti dnů ode dne, kdy byl k zaplacení smluvní pokuty vyzván. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace, položkového rozpočtu, výkazu výměr či jiného podkladu zhotovitele, který je součástí díla.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. Právo na úhradu smluvní pokuty dle čl. XI odst. 1 tím není dotčeno.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle čl. XI odst. 1 tím není dotčen.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **XII. Smluvní pokuty při prodlení**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo části díla oproti termínům sjednaných v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši až 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k bezdůvodnému prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši až 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká i úroků z prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **XIII. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na základě uzavřené smlouvy o dílo výhradní, neomezenou a bezúplatnou licenci k užití veškerých složek tohoto díla, které budou v souladu s touto smlouvou objednateli předány, a to všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli rovněž oprávnění k případnému provedení úprav a změn díla (např. úprava dispozice, technického vybavení, zabudovaného mobiliáře, změna materiálů apod. při zachování hodnoty díla) včetně rozpracování díla do dalších stupňů projektové dokumentace (DUR, DSP, DPS, realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení atd.) jiným zhotovitelem. Objednatel není povinen dílo využít.
2. Dále zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke zhotovení stavby dle této smlouvy a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru a exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které

---

jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla. Zhotovitel rovněž souhlasí, aby byla na předmětné stavbě prováděna energetická opatření, zlepšující technickoekonomické náklady na vytápění a klimatizaci stavby.

3. Zhotovitel – autor PD je povinen se zdržet výkonu práva užít PD v celém jejím rozsahu, tzn. že PD nebude zhotovitelem poskytnuta jakýmkoliv způsobem třetím osobám, rozmnožována, uveřejňována, ani z části užita jako podklad pro zpracování jiné PD, a dále nebude zpracovávána bez souhlasu objednatele do vyšších stupňů PD a jiné obdobné případy.
4. Pro případ úmrtí či zániku zhotovitele – autora PD nepřechází práva a povinnosti na jeho právní nástupce.
5. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout třetí osobě na základě podlicenční smlouvy. K tomuto zhotovitel dává výslovný souhlas.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění a obchodními podmínkami pro tuto veřejnou zakázku.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádána z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Olomouci, dne: 5.10.2017

V Olomouci, dne:

Za objednatele Ing. Roman Zelenka ředitel SNO, a.s.	Zhotovitel Ing. Miroslav Chládek
---	-------------------------------------