

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby č. 1/2016**  
**„Oprava soklů a podlah ve třídách. Oprava soklu na chodbě v 2. patře.**  
**Oprava hlavního vchodu“.**

Níže uvedené smluvní strany uzavírají dodatek ke Smlouvě o provedení stavby č. 1/2016 ze dne 22.6.2016 uzavřené v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších právních předpisů.

**Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Liberec, Šamánkova 500/8, příspěvková organizace**

se sídlem Šamánkova 500/8, Liberec 1, 460 01  
zastoupená Mgr. Jaroslavem Počerem, ředitelem školy  
IČ: 46747966  
DIČ: CZ46747966  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 78-6063240287/0100  
dále jen „objednatel“

a

**Pozemní stavitelství s.r.o.**

se sídlem / místem podnikání: Ruprechtická 538/24, 460 01 Liberec 1  
zastoupený Milanem Sejkorovu a Ivanou Sejkorovou, jednatelem společnosti  
IČ: 27298370  
DIČ: CZ27298370.  
bankovní spojení: Komerční banka Liberec  
číslo účtu: 43-2573580267/0100  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23220  
dále jen „zhotovitel“

takto:

**Předmět dodatku**

Předmětem dodatku ke smlouvě o provedení stavby je změna rozsahu plnění a cena díla.

**Článek II.**  
**Specifikace díla**

Článek II. Specifikace díla se doplňuje:

1. Předmětem dodatku ke smlouvě o provedení stavby jsou neočekávatelné a dodatečně zjištěné dodatečné práce.
2. Nezbytnost dodatečných prací byla zjištěna v průběhu realizace smluvně dohodnutých prací. Jedná se o následující práce:

3. - Demontáž a likvidace soklů z PVC a dodávka a montáž PVC soklů – v učebnách a na chodbě, kde bylo ponecháno původní PVC a měla být provedena soklová omítka z Marmolitu bylo nutné staré sokly strhat, udělat soklovou omítku z Marmolitu a dát nové sokly.
- Oprava PVC po tabulích – původní tabule, které se sundávaly před opravami, byly zabudovány do podlahy a při jejich odstraňování došlo i k odstranění úzkého pruhu PVC před tabulemi. Z bezpečnostního i estetického hlediska bylo nutné dát nový pruh PVC před tabule.
- Dodávka a doplnění dřevěných soklů – ve třídách na stěnách u podlahy byly dřevěné sokly ale nebyly po celé délce stěn. Bylo potřeba tyto sokly nastavit tak, aby byly po celých délkách zdí a mohla být přes ně provedena soklová omítka z Marmolitu.
- Zednické opravy po demontovaných tabulích – před započítáním oprav byly odstraňovány staré tabule, které byly upevněny do zdí. Při této práci došlo k poškození zdí, které musely být následně opraveny, aby vždy čelní stěna byla jednotná.
- Nátěr vstupních zárubní do prostor – vstupní zárubně jsou odřené, je na nich někde i starý nátěr latexem, bylo nutné provést nový nátěr vstupních zárubní do prostor.
- Výměna vadného radiátoru – při natírání a montáži radiátorů bylo zjištěno, že jeden radiátor je uprostřed prasklý a teče, bylo nutné ho vyměnit za nový.

### **Článek VIII.**

#### **Cena za dílo a platební podmínky**

Článek VIII. Cena za dílo a platební podmínky se mění a doplňuje následovně:

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

Položka	cena bez DPH (Kč)	DPH 21%	cena s DPH (Kč)
a. Smluvní cena dle smlouvy o provedení práce	418 524,20 Kč	87 890,08 Kč	506 414,28 Kč
b. Cena dodatečných prací dle přílohy č.1 dodatku (vícepráce)	26 850,00 Kč	5 638,50 Kč	32 488,50 Kč
<b>Cena dle smlouvy včetně dodatku 1celkem</b>	<b>445 374,20 Kč</b>	<b>93 528,58 Kč</b>	<b>538 902,78 Kč</b>

- Cena celkem bez DPH slovy činí čtyři sta čtyřicet pět tisíc tři sta sedmdesát čtyři koruny české a dvacet haléřů.
- Cena celkem s DPH v sazbě 21% slovy činí pět set třicet osm tisíc devět set dvě koruny české a sedmdesát osm haléřů.

2. Podrobný oceněný soupis dodatečných prací je přiložen v příloze tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy o provedení stavby se nemění a zůstávají v platnosti.

V Liberci dne 11.7.2016

Za objednatele:



Mgr. Jaroslav Počer  
ředitel školy



Obchodní akademie a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky,  
Liberec, Šamánkova 500/8,  
příspěvková organizace  
IČ 46747966

V Liberci dne 11.7.2016

Za zhotovitele:



Ivana Sejkorová  
jednatel společnosti

POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s. r. o.  
Ruprechtická 538/24  
460 01 LIBEREC



Oprava soklů a podlah ve třídách. Oprava soklu na chodbě v 2. patře. Oprava hlavního vchodu.

**Smlouva o provedení stavby**

č. 1/2016

**„Oprava soklů a podlah ve třídách. Oprava soklu na chodbě v 2. patře. Oprava hlavního vchodu.“**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Liberec, Šamánkova 500/8, příspěvková organizace**

se sídlem Šamánkova 500/8, Liberec 1, 460 01

zastoupená Mgr. Jaroslavem Počerem, ředitelem školy

IČ: 46747966

DIČ: CZ46747966

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 78-6063240287/0100

dále jen „objednatel“

a

**Pozemní stavitelství s.r.o.**

se sídlem Ruprechtická 538/24, Liberec 1, 460 01

zastoupená Sejkorovou Ivanou a Milanem, jednatel

IČ: 27298370

DIČ: CZ27298370

bankovní spojení: Komerční banka Liberec a.s.

číslo účtu: 43-2573580267/0100

zapsaná/ý u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23220

dále jen „zhotovitel“

**takto:**

Oprava soklů a podlah ve třídách. Oprava soklu na chodbě v 2. patře. Oprava hlavního vchodu.

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava soklů a podlah ve třídách. Oprava soklu na chodbě v 2. patře. Oprava hlavního vchodu.“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované stavební dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

### **Článek II. Specifikace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební dílo, jehož specifikace a rozsah jsou dány níže uvedenými podklady (dále také jako „stavba“ nebo „dílo“).
2. Rozsah díla je určen zadávací dokumentací k veřejné zakázce, „Oprava soklů a podlah ve třídách. Oprava soklu na chodbě v 2. patře. Oprava hlavního vchodu, jako dokumentaci pro provádění stavby a nabídkou zhotovitele s oceněným soupisem prací, (dále jen „soupis prací“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky.

Oprava soklů a podlah ve třídách. Oprava soklu na chodbě v 2. patře. Oprava hlavního vchodu.

### **Článek III.**

#### **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

### **Článek IV.**

#### **Čas plnění**

1. Termín předání a převzetí staveniště: **do 7 dnů před zahájením stavebních prací**
2. Termín zahájení stavebních prací: **27.6.2016**
3. Termín dokončení stavebních prací a zahájení procesu předání a převzetí díla: nejpozději do **5.8.2016**. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
4. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.

### **Článek V.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem a zhotovitelem.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - případný soupis vad a nedodělků
  - případné důvody pro nepřevzetí díla
  - případná náhradní termín odstranění vad a nedodělků, případný náhradní termín dokončení
  - závěrečný výrok převzetí – přejímá x nepřijímá s výhradami x nepřijímá z uvedených důvodů
3. Objednatel provede závěrečnou přejímku a prohlídku dokončeného díla na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla

Oprava soklů a podlah ve třídách. Oprava soklu na chodbě v 2. patře. Oprava hlavního vchodu.

obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady a nedodělky ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
5. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
6. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
4. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy a dále po dobu záruční doby sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 2.000.000- Kč (slovy: dva milióny korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
6. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavenosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
7. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření k ochraně majetku a vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště

Oprava soklů a podlah ve třídách. Oprava soklu na chodbě v 2. patře. Oprava hlavního vchodu.

neoprávněným osobám.

8. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla.

#### **Článek VII.**

##### **Staveniště a zařízení staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle čl. IV. Součástí předání staveniště bude i určení napojovacích míst elektro a vodovodu.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, a v souladu s dalšími požadavky. Stavba bude probíhat za omezeného provozu školy po dobu letních prázdnin. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.
4. Zhotovitel je povinen denně uklízet společné přístupové cesty v objektu, které byly činností zhotovitele zašpiněny.

#### **Článek VIII.**

##### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:  
418.524,20 Kč bez DPH  
(slovy: Čtyřistaosmnácttisícpěsetdvacetčtyřikoruny české/0,20haléřů) bez DPH,  
506.414,28 Kč s DPH  
(slovy: Pětsetšesttisícčtyřistačtrnáctkorun českých/0,28haléřů) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí: 21%
2. Oceněný soupis prací tvoří přílohu této smlouvy.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
5. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Plnění dle této smlouvy je plněním souvisejícím s činností výkonu veřejné správy v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů.
6. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od vystavení a musí být doručena objednateli.



Oprava soklů a podlah ve třídách. Oprava soklu na chodbě v 2. patře. Oprava hlavního vchodu.

7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
9. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
10. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
11. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních Zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro dokončení předmětu plnění, bude / v rámci veřejné zakázky malého rozsahu zadána zhotoviteli veřejná zakázka na stavební práce, a to za předpokladu, že
  - dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení díla;
  - celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 10 % bez DPH z původní ceny díla;
  - zhotovitel je povinen na výskyt potřeby realizace dodatečných stavebních prací v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele a vést jejich oddělenou evidenci.

#### **Článek IX.**

#### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 36 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.

Oprava soklů a podlah ve třídách. Oprava soklu na chodbě v 2. patře. Oprava hlavního vchodu.

3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje.

#### **Článek X.**

##### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo včetně vyklizení staveniště a závěrečného úklidu v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla včetně vyklizení staveniště a závěrečného úklidu ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách.

#### **Článek XI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti

Oprava soklů a podlah ve třídách. Oprava soklu na chodbě v 2. patře. Oprava hlavního vchodu.

němu zahájeno insolvenční řízení.

3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po celou dobu přerušení prací.

#### **Článek XII. Nebezpečí škody**

1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla bez vad a nedodělků.

#### **Článek XIII. Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:

Mgr. Jaroslav Počer, tel: 485 106 143, 603 530 150, e-mail: [jaroslav.pocer@oalib.cz](mailto:jaroslav.pocer@oalib.cz)  
Ing. Lenka Dědečková, tel: 485 106 143, e-mail: [lenka.dedeckova@oalib.cz](mailto:lenka.dedeckova@oalib.cz)

Ve věcech technických je při plnění této smlouvy zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:

Sejkorová Ivana, tel.: 602 189 234, e-mail: [sejkorova@stavos.com](mailto:sejkorova@stavos.com)  
Sejkora Milan, tel.: 602 142 201, e-mail: [info@pstav.cz](mailto:info@pstav.cz)

2. Určení zástupci smluvních stran jedná každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol.
3. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

#### **Článek XIV. Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem.
2. Smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a ZVZ zveřejněna na profilu zadavatele včetně všech jejích změn a dodatků, (výši skutečně uhrazené ceny).
3. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Oprava soklů a podlah ve třídách. Oprava soklu na chodbě v 2. patře. Oprava hlavního vchodu.

**Článek XV.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Oceněný soupis prací
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

V Liberci dne *22.6.2016*

Za objednatele:



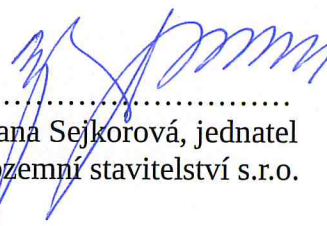
.....  
Mgr. Jaroslav Počer  
ředitel školy



Obchodní akademie a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky,  
Liberec, Šamánkova 500/8,  
příspěvková organizace  
IČ 46747966

V Liberci dne *22.6.2016*

Za zhotovitele:



.....  
Ivana Sejkorová, jednatel  
Pozemní stavitelství s.r.o.

POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s. r. o.  
Ruprechtická 538/24  
460 01 LIBEREC

Příloha: oceněný soupis prací

**Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Liberec,  
Šamánkova 500/8, příspěvková organizace, IČ: 46747966**

**Drobné stavební opravy**

**SO 1 - Oprava soklů v 8 učebnách (17, 19, 20, 21, 33, 35, 36, 37)**

Pol.č.	Kód pol	položka	jedn.	množství (jeden)	jedn cena (Kč/jedn)	cena bez DPH (Kč)
1.1.		Provedení soklové omítky výšky 1200 mm z Marmoritu. Položka obsahuje práce dle níže uvedené specifikace. - oškrábání stávajících maleb na rozpraskaných a nesoudržných plochách - vyspravení a vyrovnání podkladu podkladu vč penetrace - D+M soklové omítky Marmorit, zrnitost jemnozrná do 1,0 MM, barevnost světlešedá	m2	272,00	455,00	123 760,00
1.2.		Demontáž a zpětná montáž stávajících radiátorů včetně případného přetěsnění včetně vypuštění a zpětného napuštění systému, odvodušnění a kontroly těsnosti, obnovovací nátěr radiátorů a rozvodů ÚT	ks	24,00	1 600,00	38 400,00
1.3.		Zakrytí navazujících ploch ochrannou PE fólií, přichycení lepící páskou a ochrana stávajících podlah geotextilií. Pás šířky 1,20 m od stěny.	m2	250,00	30,00	7 500,00
1.4.		Výměna obkladů keramických stěn v učebnách - otlučení půdních obkladů vč. likvidace sutí, vyspravení podkladu, D+M keramický obklad	m2	16,00	680,00	10 880,00
1.5.		Související práce: - odsazení zásuvek a vypínačů - ochrana vybavení prostor - ochrana sanitární techniky a obkladů - ochrana parapetů - úklid po dokončení - likvidace odpadů - dopravné, režie	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
<b>SO 1</b>	<b>Oprava soklů v učebnách celkem bez DPH</b>			<b>Kč</b>		<b>185 540,00</b>

**SO 2 - Oprava soklu na chodbě ve 2. patře**

Pol.č.	Kód pol	položka	jedn.	množství (jeden)	jedn cena (Kč/jedn)	cena bez DPH (Kč)
2.1.		Provedení soklové omítky výšky 1200 mm z Marmoritu. Položka obsahuje práce dle níže uvedené specifikace. - oškrábání stávajících maleb na rozpraskaných a nesoudržných plochách (odhad cca 30%) - vyspravení a vyrovnání podkladu podkladu vč penetrace - D+M soklové omítky Marmorit, zrnitost jemnozrná do 1,0 MM, barevnost šedočerná	ks	30,00	455,00	13 650,00
2.2.		Oprava maleb nad soklem Oprava maleb nad soklem v pásu š. 0,8 m, barva bílá, otěruvzdorná. Položka obsahuje práce: - oškrábání stávajících maleb na rozpraskaných plochách a nesoudržných plochách (odhad 30%) - vyspravení a vyrovnání podkladu vč penetrace - D+M malby v ploše pásu - zarovnání rozhraní staré a nové malby linkou	m2	10,24	80,00	819,20
2.3.		Zakrytí navazujících ploch ochrannou PE fólií, přichycení lepící páskou a ochrana stávajících podlah geotextilií. Pás šířky 1,20 m od stěny.	kpl	10,00	30,00	300,00
2.4.		Související práce: - ochrana vybavení prostor - vystěhování a zpětné nastěhování nábytku - úklid po dokončení - likvidace odpadů - dopravné, režie	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
<b>SO 2</b>	<b>Oprava soklu na chodbě k č. 43 bez DPH</b>			<b>Kč</b>		<b>15 769,20</b>

**SO 3 - Oprava podlah ve 4 učebnách (17, 19, 33, 35)**

Pol.č.	Kód pol	položka	jedn.	množství (jeden)	jedn cena (Kč/jedn)	cena bez DPH (Kč)
3.1.		Demontáž stávající podlahové krytiny včetně soklíků	ks	250,00	22,00	5 500,00
3.2.		Prošroubování stávajících podkladních dřevěných vrstev vruty k původnímu nosnému podkladu	m2	250,00	40,00	10 000,00
3.3.		Doplnění nové roznášecí podkladní vrstvy - dřevoštepka 4PD tl. 12mm, prošroubování	m2	250,00	270,00	67 500,00
3.4.		D+M PVC podlahové pro vysokou zátěž vč.přípravy podkladu a soklování	m2	250,00	410,00	102 500,00
3.5.		Související práce: - ochrana vybavení prostor - vystěhování a zpětné nastěhování nábytku - ochrana sanitární techniky a obkladů - úklid po dokončení - likvidace odpadů - dopravné, režie	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
<b>SO 3</b>		<b>Oprava podlah v učebnách bez DPH</b>		<b>Kč</b>		<b>188 500,00</b>

**SO 4 - Oprava hlavního vchodu**

Pol.č.	Kód pol	položka	jedn.	množství (jeden)	jedn cena (Kč/jedn)	cena bez DPH (Kč)
4.1.		Oprava soklu do první výškové úrovně:- oškrábání stávajících maleb na rozpraskaných a nesoudržných plochách (odhad cca 50%) - vyspravení a vyrovnaní podkladu vč penetrace - D+M soklové omítky Marmorit, zrnitost jemnozrná do 1,0 MM, barevnost šedočerná	m2	5,00	455,00	2 275,00
4.2.		Oprava soklu nad první výškovou úrovní: - oškrábání stávající malby, oprava hran architektonických prvků, vyhlazení - hloubková penetrace a dvoubarevná (šedočerná, bílá) malba vysoce otěruvzdorná	m2	36,00	210,00	7 560,00
4.3.		Oprava maleb nad soklem a strop Oprava maleb stěn nad soklem, barva bílá, otěruvzdorná. Položka obsahuje práce: - oškrábání stávajících maleb na rozpraskaných plochách a nesoudržných plochách - vyspravení a vyrovnaní podkladu vč penetrace - D+M malby v ploše - lešení pomocné	m2	99,25	160,00	15 880,00
4.4.		Související práce: - ochrana podlahy - úklid po dokončení - likvidace odpadů - dopravné, režie	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
<b>SO 4</b>		<b>Oprava hlavního vchodu celkem bez DPH</b>		<b>Kč</b>		<b>28 715,00</b>

**Drobné stavební práce celkem bez DPH****Kč****418 524,20**

DPH ve výši 21%

21% 87 890,08

**Drobné stavební práce celkem včetně DPH****Kč****506 414,28**