

S m l o u v a

o pronájmu nebytových prostor ČSD
uzavřená mezi
ČSD Pražskou oblastí zastoupenou přednostou
žel. stanice Nymburk hl.n. ing. Janem Grebkem

a

ČSAD, dopravní závod III Nymburk, zastoupený
ředitelem závodu panem Vladimírem Havlíkem.

I. ČSD přenechávají do pronájmu nájemci tyto nebytové prostory:

- bývalá lampárna na osobním nádraží o výměře 25m^2
na dobu od 1.11.1991 do 31.12.1995.

Nájemce bude pronajaté prostory využívat jako útulek řidičů
autobusů mezi spoji.

II. Nájemce zaplatí za pronájem nebytových prostor sjednanou
smluvní cenu podle vyhl. 585/90 Sb., 4.125,-Kčs ročně
 $/ 165\text{Kčs}/\text{m}^2$. Cenu bude nájemce hradit předem pololetně,
a to vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce pololetí
ve výši 2062,50Kčs. Platby bude nájemce poukazovat na účet
č. vedený u . ČSD si

Vyhražuje právo požadovat změnu sjednané ceny v případě,
že by došlo ke změně cenového předpisu, resp. k podstat-
nější změně smluvních cen za užívání nebytových prostor.
Pokud nájemce na změnu ceny v tomto případě nepřistoupí,
jsou ČSD oprávněny tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční
lhůtě. Toto právo výpovědi ve stejné lhůtě mají ČSD i v
případě, že nájemce nebude řádně hradit cenu za užívání.
Nájemce zaplatí ČSD za poskytnuté služby:

I./za odebranou elektrickou energii uhradí poplatky podle
skutečného odběru.

III. Nájemce si na vlastní náklady může místnost upravit.
Souhlas Drahstavu, jako majitele zařízení, je přílohou
č. I této smlouvy.

IV. Nájemce je povinen:

- pronajaté prostory užívat k dohodnutému účelu. Změnu
v užívání může uskutečnit pouze dojde-li k uzavření dodatku
k této smlouvě o změně účelu užívání,

- před realizací dohodnutého účelu si vyžádat souhlas přednosti žel. stanice Nymburk hl. n.
- udržovat pronajaté prostory v řádném stavu, čistotě a pořádku. Na svůj náklad odstraňovat drobné závady, které se v pronajatých prostorách vyskytnou.
- opravy, které spadají do povinnosti ČSD nárokovanat u přednosti žel. stanice, Nymburk hl. n.
- hradit a zajišťovat práce spojené s obvyklým užíváním pronajatých prostor, zj. údržbu chodníku v zimním období
- zajišťovat na svůj náklad odvoz popela z provozu pronajatých prostor
- umožnit pracovníkům ČSD vstup do pronajatých prostor ke kontrole spotřeby elektrické energie jednou měsíčně vždy po dohotodě
- po uplynutí sjednané doby uvést užívané prostory do provozuschopného stavu
- vyklizené prostory předat ČSD nejpozději poslední den sjednané doby užívání. Při nedodržení tohoto termínu zaplatí nájemce ČSD penále ve výši 1 200,- Kčs za každý den prodlení.

V. ČSD umožní nájemci sjednaný odběr elektrické energie, a to podle skutečné spotřeby podle ceníku elektrické energie.

VI. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to do 31.12.1995.

V Nymburce dne 30.10.1991

za ČSD:

(11) České státní
automobilové opravy Nymburk
za ČSD
Nymburk
PCP
ská 1717

P R I L O H A Č. 1

Č S D Ředitelství železnic a dráhy

Pracovník ředitelství

číslo úředního pracovního

Železniční stanice

N Y M B U R K

V Nymburce dne 15.10.1991

Souhlasím s tím, aby nájemce, t.j. ČSAD Nymburk provedl v pronajmutých místnostech takové stavební úpravy, které jsou nutné ke zprovoznění přidělených místnosti.

Nájemce provede úpravy na vlastní náklady.

Hlavní stavbyvedoucí:

D o d a t e k k smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi ČSD a ČSAD.

Pronajimatel, t.j. ČSD umožní nájemci používání služebních WC v budově bývalého komanda.

ČSD:

(11) Československá ředitelství
automobilové dráhy
Nymburk
státní
ČSAD
1717
PSČ 283 01