



SMLOUVA O DÍLO č. 1/2017

uzavřená ve smyslu Obchodního zákoníku , Zák. č. 513/1991 Sb.

Obec Petrovice u Sušice

zastoupená: Jiřím Bejvlem, starostou
Petrovice u Sušice 34, 34201 Sušice

Bankovní spojení: 0821405339/0800

IČO: 00255971

jako objednatel

a

Firma: Kučera Radim

IČO: 66623871

zastoupená: Radimem Kučerou, Petrovice 90, 342 01 Sušice

jako zhotovitel

I. Předmět dodávky

1. Předmětem této smlouvy je akce:

„Oprava bytu č.4 v bytovém domě čp. 12, Petrovice u Sušice“

2. Rozsah a kompletnost dodávky stavebních prací je dán příloženým soutěžním položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo a podmínkami výzvy k podání cenové nabídky. Dodatečné nesrovnalosti ve výkazu výměr a soutěžním rozpočtem nezakládají právo zhotovitele na změnu ceny díla.

Zadavatel nepřipouští možnost překročení cenové nabídky, kromě případu zadavatelem dodatečně projednaných více prací, na které bude uzavřen dodatek smlouvy o dílo za podmínek shodných s podmínkami uvedenými ve výzvě k podání cenových nabídek. Za více práce budou považovány ty konstrukce a práce, které budou dodatečně požadovány zadavatelem. Ze strany zhotovitele budou účtovány jen skutečně provedené práce odsouhlasené objednatelem.

II. Věcné zajištění smlouvy

1. Zhotovitel je vázán parametry své nabídky, kterou předložil. Jde tedy o cenu ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb. V platném znění, sjednanou jako pevnou v nejvýše přípustné výši:

296 850,- Kč bez DPH + 15 % DPH = 341 377,50 Kč

2. Nabídková cena nepodléhá cenovým vlivům a změně cenových předpisů, vyjma takových změn, jejichž uplatnění by bylo určeno zákonným opatřením.

3. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným dokončením stavebních prací. Tato cena obsahuje i veškerá rizika a vlivy během výstavby, které lze předvídat.

4. Fakturace bude probíhat formou dílčích faktur, ve výši skutečně provedených prací, jejichž množství bude vždy odsouhlaseno objednatelem. Zbývající část konečnou fakturou, po ukončení předání a převzetí s případným zúčtováním změn již dříve sjednaných smluvními dodatky a případné slevy z ceny za nekvalitní dodávku.

Ve fakturaci bude uváděna cena bez DPH a samostatně DPH

Zhotovitel předá faktury odsouhlasené zástupcem objednatele na adresu:

Obec Petrovice u Sušice

Petrovice u Sušice 34, 34201 Sušice

IČO:00255971

DiČ: CZ 00255971

5. Zálohy na neprovedené práce nebudou poskytovány.

III. Lhůty plnění a sankce

1. Dílo bude zahájeno podpisem smlouvy o dílo a předáním staveniště zhotoviteli.

Lhůta pro předání staveniště je 1.10. 2016

Dokončení stavby je do 31.5. 2017

2. Nebude-li lhůta dokončení stavby dodržena, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla denně za každý kalendářní den prodlení.

3. Za opožděné odstranění závad uplatněných z titulu záruky se stanovuje penále 200,-- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

4. Zaplacením smluvní pokuty se zhotovitel nezproštuje odpovědnosti za škodu,

kteřá by objednateli v dšsledku prodlení pŕípadně vznikla. Takovou škodu by byl zhotovitel povinen uhradit v plné výši. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat 5 dnŕ před termínem předání a převzetí stavby objednatele k pŕejímce.

5. V pŕípadě, že zhotovitel odstoupí od dokončení zahájené stavby z dšvodu na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel do termínu 30 dnŕ od odstoupení od smlouvy o dílo pokutu ve výši 50 000,-- Kč.

6. V pŕípadě neodstraněných vad, vzniklých v pŕuběhu stavby je objednatel oprávněn zaplatit jen 90% fakturované částky za pŕíslušné práce. Zbývajících 10% uhradí objednatel po odstranění pŕíslušných vad a nedodělkŕ.

7. Zhotovitel ručí za veškeré škody, zpšsobené svojí činností pŕi realizaci stavby.

8. Pro pozdní uhrazení faktur je pro objednatele stanovena penalizace 0,05% z pŕedmětné částky za každý kalendářní den. Splatnost faktur je 15 dnŕ od jejich obdržení.

IV. Dodací podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce související se zhotovením díla v souladu s cenovou nabídkou za dodržování platných pŕedpisŕ, s odbornou znalostí.

2. Práce budou provedeny ve standardní kvalitě.

3. Odvoz a uložení odpadu bude v souladu se zákonem o odpadech.

4. Stavba bude dodána včetně dokladŕ o zkouškách podle zvláštních pŕedpisŕ (atesty, revize), potŕebných pro ověření parametrŕ stavby a pro dokladování vlastností garantovaných zhotovitelem. Doklady budou pŕedloženy pŕi předání a převzetí stavby.

5. Podmínkou dodávky je možnost zhotovitele využít pouze prostor staveniště a pŕístupových cest. Zhotovitel zajistí uzavření dílčího úseku staveniště v době provádění stavebních prací proti vstupu nepovolaných osob.

6. Zhotovitel vyzve k předání zakŕývaných konstrukcí a prací, (podloží komunikace), objednatele alespoň 2 dny pŕedem. Objednatel odsouhlasí převzetí konstrukcí, potvrzením ve stavebním deníku. Nedostaví-li se pracovník objednatele do následujícího dne od dne navrženého převzetí, může zhotovitel v práci pokračovat. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně zadavatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakŕyté konstrukce odkŕýt na vlastní náklad.

7. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Zadavatelem odsouhlasené a zhotovitelem provedené více práce budou věcně, objemově i cenově evidovány ve stavebním deníku. Zadavatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námitky apod. Během pracovní doby bude stavební deník k dispozici na stavbě. Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem zadavatele, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

8. Zhotovitel zajistí v průběhu prováděných prací zařízení staveniště na své náklady.

9. Zhotovitel je povinen řádně dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci včetně požární ochrany.

10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi dle zákona o odpadech.

11. Zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škody.

12. Součástí předání a převzetí stavby bude rovněž již ukončené vyklizení staveniště dodavatelem.

V. Vady díla

1. Předání stavby a odstranění závad bude provedeno formou písemného zápisu do tiskopisu „Zápis o předání a převzetí stavebních prací“.

2. Nebezpečí vzniku škody od převzetí staveniště až do odevzdání a převzetí stavby nese na rozestavěné nebo zhotovené stavbě zhotovitel a je též odpovědný za všechny důsledky nedodržení zadání. Zhotovitel ručí za veškeré škody způsobené svojí činností při výstavbě.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které budou zjištěny v průběhu realizace, při převzetí a předání díla. Tyto vady je povinen odstranit v požadovaných lhůtách a ve lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí. Vady zjištěné v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit ihned bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

4. Za opožděné odstranění závad uvedených v protokolu o předání stavby se stanovuje penále 200,-- Kč za každý případ a kalendářní den.

5. Závady zjištěné při předání díla u nichž zhotovitel neuzná svoji odpovědnost, je povinen odstranit do 10 dnů. Pokud dodatečně prokáže, že za vady díla neodpovídá, má právo na úhradu.

6. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně porušením své povinnosti vyplývající z ujednaných dohod, zavazuje se uhradit poškozené straně prokázanou a doloženou výši škody a to do 30 kalendářních dnů od vyřešení případu.

7. Pokud zástupce zadavatele zapíše do stavebního deníku zjištěné vadné provádění a k tomu uvede důsledky podle § 436 OZ, budou tyto důsledky uvedeny v zápise o předání a převzetí stavby (pokud vadné provádění nebylo odstraněno) a stanou se nárokem investora z vad díla.

8. Skutečnost, že stavba je řádně provedená co do množství, kvality a kompletnosti a je schopná trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel. Provedená přejímka bude neplatná, jestliže zhotovitel jakýmkoliv způsobem zatajil vady a nedodělky o nichž věděl nebo vědět měl při vynaložené odborné technické péči.

VI. Záruční doba

1. Záruční doba na veškeré stavební, práce je **60 měsíců**.

VII. Kontrola plnění smlouvy

1. Obě strany jsou oprávněny prostřednictvím pověřených osob běžně i periodicky kontrolovat plnění kvantitativních i kvalitativních podmínek smlouvy.

VIII. Jiná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky obchodním zákoníkem.

IX. Závěr

1. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel..

V Petrovicích dne: 30. 9. 2016

Za objednatele: Jiří Bejvl, starosta obce Petrovice u Sušice



Za zhotovitele: Radim Kučera, Petrovice 90, 342 01 Sušice

Radim KUČERA
ZEDNICTVÍ
Petrovice u Sušice 90, 342 01 Sušice
IČO: 666 23 871, DIČ: CZ7608064117
Tel.: 702 031 588

Příloha – Krycí list nabídky

Veřejná zakázka s názvem

Oprava bytu č. 4 v bytovém domě čp.12, Petrovice u Sušice

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:

Obec Petrovice u Sušice

IČ zadavatele:

00255971

Sídlo zadavatele:

Petrovice 34, 342 01 Sušice

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Jiří Bejvl, starosta

Uchazeč

Název/obchodní firma: Kučera Radim

Sídlo/místo podnikání: Petrovice u Sušice 90

IČ: 66623871

DIČ: CZ7608064112

Osoba oprávněná jednat: Kučera Radim

Bankovní spojení: 35 – 6985650207/0100

Tel./fax: 702 031 588

E-mail: zednicke prace.RK@seznam.cz

Kontaktní osoba: Kučera Radim

Tel./fax: 702 031 588

E-mail: zednicke prace.RK@seznam.cz

Nabídková cena

	bez DPH	sazba DPH	vč. DPH
Nabídková cena v Kč	296 850,-	15%	341 377,50

Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče

Titul, jméno, příjmení: Radim Kučera, Petrovice 90, 342 01 Sušice

Funkce:

Podpis oprávněné osoby:

Radim KUČERA
ZEDNICTVÍ
Petrovice u Sušice 90, 342 01 Sušice
IČO: 666 23 871, DIČ: CZ7608064112
Tel.: 702 031 588



měr na akci:

a bytu č. 4 v bytovém domě čp. 12, Petrovice u Sušice

Stavnické práce	Množství	Bez DPH	S DPH
Stěny a příčky			
Dozdění příčky koupelna tlong 7.5 cm	2 m2	1060	1219,00
Snižování stropů sádrokarton na ocel. Rošt	77,3 m2	43288	49781,20
Úprava povrchů vnitřních			
Omítka stěn vnitřní MVC + štuk	125,9 m2	31098	35762,70
Dorovnání omítky pod obklad koupelna	5 m2	1630	1874,50
Podlahy a podlahové konstrukce			
Mazanina z betonu c 12/15 tloušťka 8 cm	4 m2	1996	2295,40
Montáž podl. Krytiny OSB desky 20 mm	77,3 m2	27596	31735,52
Montáž plovoucí podlahy	77,3 m2	23113	26579,95
Výplně otvorů			
Dodávka a montáž dveří do stáv. zárubně 60/197 P	1 ks	3610	4151,50
Dodávka a montáž dveří do stáv. zárubně 80/197 P	1 ks	3630	4174,50
Dodávka a montáž dveří + osazení zárubně 80/197 L	2 ks	9500	10925,00
Izolace tepelné			
Izolace pod sádrokarton, Rockmin Plus tl. 100 mm	77,3 m2	10436	12001,40
Parozábrana krovů s přelepením spojů folie PK Bar 130	85 m2	2465	2834,75
Bourání konstrukcí			
Otlučení omítek vnitřních stěn	125,9 m2	6925	7963,75
Demontáž dřevotřískové příčky koupelna	4 m2	316	363,40
Demontáž 2 ks dřevěných zárubní tl 6x15 cm	5 bm	480	552,00
Vysekání zdiva a prostupů pro vodovod a odpady	14bm	1442	1658,30
Odvoz a likvidace odpadu a suti	5 t	2650	3047,50
Čištění a úklid prostor pro předání	77,3 m2	3865	4444,75
Dlažby a obklady			
Obklad porovinový do tmele 15x15 kuchyň	4 m2	1960	2254,00
Obklad porovinový do tmele 20x25 koupelna	15,5 m2	7874	9055,10
Dlažba do flex. Tmele 20x20 Koupelna	4 m2	2220	2553,00
Dlažba do flex. Tmele 30x30 pod krb. Kamna	4 m2	2260	2599,00
Malby			
Malba disperzní, 1x penetrace, 2x malba bílá	205 m2	10660	12259,00
Nátěr kovových zárubní 80/197 a 60/197	5 ks	2600	2990,00
Zednické, bourací a obkladačské práce-celkem včetně materiálu		202674	233075,22
Instalatérské práce			
Vnitřní kanalizace			
Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 50x1.8 mm	9 bm	2880	3312,00
Kanalizace vnitřní přípojovací PP, D 40x1.8 mm	8 bm	2320	2668,00
Vnitřní vodovod			
Vodovod, potrubí polyetylenové DN 20ú2 ochrana	18 bm	4680	5382,00
Zařizovací předměty			
Umyvadlo + baterie, západková uzávěrka	1 ks	4810	5531,50
Vanová baterie	1 ks	1910	2196,50
Klozet včetně splachovací nádrže	1 ks	5700	6555,00
Rohový ventil pro připojení klozetu a pračky	2 ks	990	1138,50
Rohový ventil pro připojení kuch. Baterie a myčky	3 ks	2064	2373,60
Ohřivač vody elektrický akumulární 125 l	1 ks	12200	14030,00
Demontáž umyvadla a klozetu včetně baterií a konzol	1+1 ks	300	345,00
Instalatérské práce celkem včetně materiálu		37854	43532,10
Elektroinstalace			
Úprava elektroinstalace rozvody, kabel ciky 3x1,5	40 bm	1200	1380,00
Zásuvky koupelna	2 ks	450	517,50
Zásuvky kuch. Linka	4 ks	460	529,00
Zásuvky ostatní	14 ks	1330	1529,50
Světla stropní	4 ks	4560	5244,00
Světlo nástěnné	4 ks	2600	2990,00
Zařívka kuchyň	1 ks	1380	1587,00
Vypínač schodišť.	8 ks	1592	1830,80
Vypínač obyc	6 ks	760	874,00
Infrazářč nástěnný 180 x 1800 w	1 ks	1990	2288,50
Elektroinstalace, práce celkem včetně materiálu		16322	18770,30
Topení			
Krbová kamna nebo vložka s výměníkem	1 ks	25000	28750,00
Rozvody voda nebo vzduch + tělesa	Kč	15000	17250,00
Topení celkem-práce včetně materiálu		40000	46000,00
Celková cena prací včetně materiálu		296850	341377,50

Radim KUČERA
ZEDNICTVÍ
Petrovice u Sušice 90, 342 01 Sušice
IČO: 666 23 871, DIČ: CZ76080641
Tel.: 702 031 588

