

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
na:

Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení /DUR/, výběr zhotovitele stavby  
/VZS/ a pro realizaci akce /RPD/ dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a předpisů  
souvisejících na akci

**„Rehabilitační park Plicní kliniky v areálu FN HK“**

## čl. I

### Smluvní strany

**Objednatel:** Fakultní nemocnice Hradec Králové  
Sokolská 581  
500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
IČ: 00179906  
DIČ: CZ00179906  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č. ú. 24639511/0710  
statutární zástupce: prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c., ředitel  
zástupce ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** green4plan s.r.o.  
Vysokov 191  
549 12 Vysokov  
IČO: 28857097  
DIČ: CZ 28857097  
bankovní spojení: KB Police nad Metují  
č.ú. 107-380020227/0100  
zastoupený: Ing. Janou Palgutovou, jednatelkou  
zapsaný v OR: vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
3140  
(dále jen „zhotovitel“)

## čl. II Předmět smlouvy

Tato smlouva se uzavírá v souladu s výsledkem poptávkového řízení objednatele a cenové nabídky zhotovitele ze dne 28. 7. 2017 (dále jen „nabídka“).

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na akci „**Rehabilitační park Plicní kliniky FN HK**“

projektovou dokumentaci (dále jen „DUR + VZS + RPD“) v tomto rozsahu:

- A) - Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, výběr zhotovitele stavby a pro realizaci akce /dále jen DUR + VZS + RPD/
- Dokumentace DUR + VZS + RPD bude dělena do tří etap – dle v.č. 2.3. Etapizace
  - Projednání dokumentace ve Fakultní nemocnici Hradec Králové s určenými zástupci
  - Projednání dokumentace s dotčenými zástupci státní správy (správci inženýrských sítí, pokud nejsou ve vlastnictví FNHK) včetně zajištění jejich kladného vyjádření
- B) - Autorský dozor

Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu zadání a výsledku poptávkového řízení, jednání v sídle objednatele a v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., ve smyslu vyhlášky č. 62/2013 Sb., v platném znění.

PD bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění, předaných „Standardů FN HK“ a níže uvedených bodů:

- Projednání rozpracovaného projektu se všemi zainteresovanými (objednatel, určenými) partnery objednatele, a to protokolárním způsobem, k připomínkám jednotlivých složek se zhotovitel vyjádří a to, zda budou do konečného řešení zapracovány, projedná s objednatelem, který v případě potřeby přizve k jednání partnery, kteří připomínky vnesli. Osoby určené k projednání sdělí svoje připomínky nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení rozpracovaného projektu. V případě, že zhotovitel obdrží připomínky po této lhůtě, prodlužuje se o délku prodloužení lhůta k předání díla.
- Na závěr prací, před dokončením čistopisu, musí být DUR + VZS + RPD projednána a odsouhlasena objednatelem, tj. všemi určenými zástupci. Z tohoto projednání vyhotoví zhotovitel zápis.
- Při zpracování projektu bude zhotovitel vycházet z výše uvedených Standardů FN HK, vztahující se předmětu dodávky, které mu jako výchozí podklad byly předány před podpisem této smlouvy.
- Projektová dokumentace dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a předpisů souvisejících, bude respektovat vyhlášku o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění.
- Nedílnou součástí DUR + VZS + RPD bude i Požárně bezpečnostní řešení /dále jen PBR/.
- Vypracování DUR + VZS + RPD, vč. sestavení položkového rozpočtu, který se stane základem detailního, položkového výkazu výměr dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném

PD akce : Rehabilitační park Plicní kliniky FNHK

znění.

- **DUR + VZS + RPD je zhotovitel povinen předat v následující podobě:**  
8 pare v tištěné podobě, 1x rozpočet v tištěné podobě, 8x v digitální podobě na CD – výkresy ve formátu .dwg a .pdf, vč. neoceněného výkazu výměr. Navíc bude DUR + VZS + RPD předána 2x na CD ve formátu .dwg a .pdf vč. oceněného rozpočtu a vč. souhrnné rekapitulace. Texty budou ve formátu Word, tabulky ve formátu Excel, oboje v editovatelné podobě.
- DUR + VZS + RPD bude vypracována v rozsahu umožňujícím zadat dle této dokumentace výběrové řízení na dodavatele stavby.
- Na požádání objednatele zajistí zhotovitel vícetisky za cenu dle skutečných a v místě a čase obvyklých nákladů.

### **Zvláštní ujednání pro případ nesrovnalostí zjištěných v dokumentaci zakázky při provádění projektu:**

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

## **čl. III**

### **Podklady pro zpracování PD**

Závěry jednání (technických rad) konaných v průběhu projektové přípravy stavby.

Dále objednatel předá při podpisu této smlouvy:

- výškopis a polohopis dotčeného území
- studii
- aktuální mapový podklad zájmového území, včetně všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí,
- kopii snímku katastrální mapy dotčeného území včetně kopie výpisu z katastru nemovitostí,
- seznam pracovišť vč. kontaktních osob, s kterými je nutné zpracovávaný projekt projednat a protokol o projednání předložit spolu s rozpracovanou PD objednateli.

Zhotovitel se zavazuje použít podklady pouze k sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených.

#### čl. IV Cena za dílo

Za projektovou dokumentaci v rozsahu čl. II se sjednává smluvní cena za dílo dle vzájemné dohody, která činí :

Celková cena za DUR + VZS + RPD a AD	<b>195.335,- Kč bez DPH</b>
Z toho: cena DUR + VZS + RPD	159.820,- Kč bez DPH
cena za AD	35.515,- Kč bez DPH

K ceně za dílo bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a maximální. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla, a to včetně nákladů souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

#### čl. V Platební podmínky

Projektová činnost bude hrazena po jejím provedení, projednání a schválení objednatelem, a to na základě dokladu o předání zpracované DUR + VZS + RPD včetně CD nosičů na investiční odbor objednatele a projednání dokumentace objednatelem dle čl. II. této smlouvy se správci inženýrských sítí, u kterých je výskyt v území. Protokol o projednání DUR + VZS + RPD bude přiložen k faktuře.

Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení včetně všech příloh na adresu objednatele.

Platby a vystavování faktur za autorský dozor, dle **odstavce B čl. II.**, bude probíhat pravidelně po dobu stavby.

Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

**čl. VI**  
**Místo plnění**

Místem plnění je Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové.

**čl. VII**  
**Doba plnění**

Dokončení díla: ..... do 16 týdnů od data uzavření smlouvy

**čl. VIII**  
**Způsob plnění**

Vypracování projektové dokumentace - zhotovitel bude provádět činnosti vlastními prostředky. Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu, (jestliže ze smlouvy nebo povahy díla nevyplývá nic jiného). Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

Dohody o změnách rozsahu díla uzavřené mezi smluvními stranami v průběhu zpracování díla mající vliv na cenu a termín plnění budou objednatelům upraveny v dodatcích v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

**čl. IX**  
**Záruční podmínky**

Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců od předání čistopisu PD. Zhotovitel případné reklamace, po projednání jejich oprávněnosti, opraví neprodleně bez nároku na zvýšení honoráře. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s plněním díla, když by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda.

Číslo pojistné smlouvy 1156957514. Sjednaná pojistná částka ve výši 20.000.000,-Kč.

**čl. X**  
**Smluvní sankce**

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu předání dokumentace. Tato smluvní pokuta činí 2.000,- Kč za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení vůči termínům uvedeným v čl. V. je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky, a to za každý ukončený den prodlení.

Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody.

## **čl. XI** **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se její režim zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel nepoužíval v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr názvy obchodních firem, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nebo odkazy na ně. Použití případně nějaký odkaz může zhotovitel pouze tehdy, je-li to nezbytně nutné vzhledem k tomu, že popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 Zákona není dostatečně přesný a srozumitelný. Zhotovitel takovýto postup projedná s objednatelem a v takovémto případě uvede v PD, že je umožněno uchazeči pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (§44 odst.11 Zákona).

Mimo případy subdodávek dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely této smlouvy vylučuje postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tj. zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části třetí osobě.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze pořadově očíslovanými písemnými dodatky, které budou nedílnou součástí základní smlouvy a budou opatřeny podpisy oprávněných zástupců objednatele i zhotovitele.

Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou. Objednatel je oprávněn kdykoliv od této smlouvy odstoupit na základě písemného odstoupení doručeného zhotoviteli.

Smluvní strany se zavazují, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo ze strany objednatele vzniknou nové požadavky, vyžadující přepracování již zhotovené dokumentace. Před zahájením prací na vyžádané změně projektu se smluvní strany dohodnou na rozsahu a ocenění změny.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy..

V Hradci Králové dne: 18. 9. 2017

Ve Vysokově dne: 15. 9. 2017

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele