**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

**„Stavební úpravy 1. a 2. NP administrativního traktu“**

1. **Smluvní strany**

**Objednatel**

Název: Sanatorium Jablunkov, a.s.

Sídlo: Jablunkov č.p. 442, 739 91 Jablunkov

IČ: 27835545

DIČ: CZ 27835545

Zastoupen: Ing. Janem Zawadou, předsedou představenstva a

Ing. Zuzanou Mariňákovou, místopředsedou představenstva

**Zhotovitel**

Název: Zednictví Tomáš Jastrzembski

Sídlo: Tř. Osvobození 1356, 735 06 Karviná – Nové Město

IČ: 74320505

DIČ: zhotovitel není plátcem DPH

1. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem této rámcové smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele jednotlivé stavební úpravy v 1. a 2. NP administrativního traktu hlavní budovy Sanatoria Jablunkov, a.s. spočívající zejména ve vybourání stávajících sociálních zařízení, 2 ks příček a 7 ks vestavěných skříní včetně odvozu a likvidace suti; vybourání 2 ks dveří a zazdívky dveřních otvorů; výstavbě nových sociálních zařízení včetně nových rozvodů vody a kanalizace a dodávky a montáže zařizovacích předmětů; úpravě prostorů vybouraných vestavěných skříní včetně přizdívek, rozvodů vody a kanalizace a instalace nových umývadel; výškovém srovnání a hrubé úpravě podlah pro instalaci PVC krytiny; zednickém začištění drážek po celkové obnově elektro, telefonních a počítačových rozvodů a dalších stavebních prací dle jednotlivých ústních pokynů.
   2. Smluvní strany se dohodly, že koordinace průběhu prací a upřesňování jejích rozsahu bude prováděno denně. Zhotovitel se zavazuje, že bude tyto dohody přesně dodržovat.
   3. Technický dozor a koordinací prací budou vykonávat zaměstnanci objednatele – vedoucí údržby p. Friedel, případně ředitel Ing. Zawada.
2. **Termín plnění**
   1. Tato rámcová smlouva je účinná v období:

Zaháj**e**ní: dnem podpisu smlouvy

Ukončení: do 31.12.2017

1. **Cena za dílo**
   1. Smluvní strany se dohodly na celkovém maximálním finančním objemu vyplývajícím z plnění předmětu této rámcové smlouvy ve výši 620 000,- Kč (slovy: šestsetdvacettisíckorun českých). Vzhledem k tomu, že zhotovitel není plátcem DPH, jedná se o cenu konečnou.
   2. Skutečná cena bude stanovována jako součet násobků jednotkových cen a množství měrných jednotek provedených na základě pokynů objednatele.
2. **Povinnosti smluvních stran**
   1. Veškeré pracovní postupy nutné ke zhotovení a ukončení díla budou prováděny tak, aby zbytečně nevhodně neovlivňovaly běžný provoz objednatele v ostatních prostorách budovy.
   2. Zhotovitel nese odpovědnost za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů v převzatých prostorách.
3. **Záruční doba**
   1. Zhotovitel poskytuje záruku na stavební práce v délce 60 měsíců, na samostatně dodávané komponenty (sanitární vybavení, vodovodní baterie, apod.) 24 měsíců.
4. **Platební podmínky**
   1. Právo na zaplacení ceny vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku (dílčího uceleného celku) v souladu s touto rámcovou smlouvou a dohodnutými podmínkami na základě řádného předání a převzetí fakturované části díla.
   2. Zaplacení smluvní ceny za provedené práce provede objednatel úhradou řádně vystavených faktur. V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě nebo podle zákona o účetnictví je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je v tomto případě vystavit novou fakturu a doručit ji objednateli.
   3. Splatnost faktur je 14 kalendářních dnů od data doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu objednatele.
5. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato smlouva se uzavírá jako rámcová o postupném plnění na základě jednotlivých pokynů vydávaných oprávněnou osobou objednatele. Podpis rámcové smlouvy je projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Tato rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
   2. Změny této rámcové smlouvy mohou smluvní strany provádět pouze písemnou formou a to po vzájemné dohodě.
   3. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této rámcové smlouvy a případných dodatků v registru smluv.
   4. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V Jablunkově dne 6.9.2017

Za objednatele: za zhotovitele:

……………………………………… ……………………………………

Ing Jan Zawada Tomáš Jastrzembski

Předseda představenstva

……………………………………..

Ing. Zuzana Mariňáková

Místopředseda představenstva