**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Číslo smlouvy objednatele: IRM/450/2016

Číslo smlouvy zhotovitele: 125/2016

## I.

## Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Náchod**

Se sídlem: Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

Zastoupený: Janem Birke, starostou

Telefon: 491 405 111

IČO: 00272868

DIČ: CZ00272868

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

K technickému jednání je oprávněn: xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel**: **AQUA ENVIRO s.r.o.**

Se sídlem: Ječná 1321/29a

Zastoupený: Ing. Liborem Michele

Telefon: xxxxxxxxxxxxx

IČO: 26907909

DIČ: CZ26907909

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx

K technickému jednání je oprávněn:

###### Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44643,

dále jen „zhotovitel“

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, včetně podmínek stanovených v ust. § 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů. Příslušná fyzická osoba zhotovitele je držitelem osvědčení odborné způsobilosti odpovědného řešitele geologických prací č.j. 3126/630/18396/01, poř. č. 1459/2001 ze dne 6. září 2001.

## II.

## Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla ve formě výkonu geologického dohledu, zpracování dílčích zpráv a závěrečné zprávy o dohledu nad realizací geologického průzkumu s názvem „Geologický průzkum zřídelní oblasti Běloves“ v katastrálním území Běloves (dále jen „dílo“).

Rozsah díla vychází z projektu geologického průzkumu katastrálního území Běloves s názvem „Geologický průzkum zřídelní oblasti Běloves“ (zpracoval L. Michele v 06/2016) (dále jen „projekt geologického průzkumu“) a je podrobně specifikován ve výkazu výměr úkonů geologického dohledu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1.

2.2. Zhotovitel bude dílo provádět v termínech dle harmonogramu zhotovitele geologického průzkumu (příloha č. 3 Harmonogram prací geologického průzkumu), bude objednatele průběžně informovat o dílčích výsledcích geologického průzkumu, zejména o naražení uhličité vody, její jakosti a vydatnosti, bude objednateli předkládat dílčí písemné zprávy v etapách dle projektu geologického průzkumu a po ukončení geologických prací předá objednateli závěrečnou zprávu o dohledu zpracovanou podle požadavků geologického zákona a lázeňského zákona, dle povolení Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřídel, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Tuto závěrečnou zprávu zhotovitel projedná s objednatelem, v případě požadavku objednatele i s Českým inspektorátem lázní a zřídel.

2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

## III.

## Doba a místo plnění

* 1. Dílo v rozsahu dle článku II. zahájí zhotovitel neprodleně po podpisu smlouvy a dokončí je předáním závěrečné zprávy o dohledu se všemi výstupy do 2 měsíců od ukončení všech technických prací dle projektu geologického průzkumu uvedeného v čl. II. bod 2.1. této smlouvy, nejdéle do 2 měsíců poté, co od zhotovitele geologického průzkumu obdrží Laboratorní protokol o komplexní analýze vzorků minerální vody zpracované Referenční laboratoří přírodních léčivých zdrojů Ministerstva zdravotnictví České republiky – Karlovy Vary.
  2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději v termínu dle bodu tohoto článku 3.1. v sídle objednatele. Dokončením díla se rozumí předání závěrečné zprávy o dohledu objednateli.
  3. Místem plnění je pozemková parcela č. 240/1, katastrální území Běloves.

## IV.

## Cena díla

* 1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku.
  2. Výkaz výměr úkonů geologického dohledu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost shora uvedeného výkazu i jeho závaznost.
  3. Cena za zhotovení díla činí: 783 580,- Kč bez DPH

164 552,- Kč DPH 21%

948 132,- **Kč včetně DPH**

* 1. Cena uvedená v bodě 4.3. je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režií, zejména materiálů, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
  2. Cena může být měněna pouze v případě:
* změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
* dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo,   
  a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.

V případě, že z uvedených důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.

## V.

## Platební podmínky

* 1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
  2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb.
  3. Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit objednateli soupis provedených prací podle výkazu výměr z nabídky zhotovitele za uplynulé měsíční období, které technický dozor investora odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit fakturu. Bez soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

* obchodní firmu, DIČ, IČO zhotovitele,
* název, DIČ, IČO objednatele,
* označení a číslo faktury,
* číslo smlouvy,
* den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
* cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
* název díla: „Výkon geologického dohledu“.

5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5.7. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, potvrzený osobou oprávněnou k technickému jednání objednatele.

5.8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

5.9. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy, nebo na vystavené faktuře.

5.10. Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, je objednatel oprávněn tuto smluvní pokutu, po jejím vyúčtování a splatnosti, jednostranně započíst s nárokem zhotovitele na úhradu ceny díla nebo jeho části.

**VI.**

## Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

* 1. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli jedno paré projektu v tištěné podobě.

6.2.Zhotovitel bude nejméně v měsíčních intervalech poskytovat objednateli informace o postupu prací a dílčích výsledcích. Budou-li zjištěny závažné okolnosti v průběhu geologického průzkumu, bude objednatel informován neprodleně. Zhotovitel pak navrhne případné korekce projektu, pokud to budou výsledky průzkumu objektivně vyžadovat.

6.3. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele vstup na své pozemky, které jsou průzkumným územím dle projektu.

6.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.

6.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

* 1. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
  2. Dojde-li k zastavení prací vinou objednatele, zavazuje se tento uhradit zhotoviteli skutečně vynaložené náklady. Dojde-li k zastavení prací nebo k opožděnému plnění vinou zhotovitele, zavazuje se tento vzniklou škodu uhradit objednateli. Dojde-li k zastavení prací pro nepředvídatelné překážky, dohodnou se smluvní strany na náhradním plnění.
  3. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne konkrétní informace získané v průběhu provádění díla třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele.

**VII. Smluvní pokuty**

* 1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku II. v termínu uvedeném v článku III., zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
  2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje smluvní pokutu.
  3. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
  4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
  5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

**VIII.**

**Záruka za jakost díla a práva objednatele z vadného plnění díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k provedení díla.
  2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku do doby než od zhotovitele obdrží protokol dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
  3. Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
  4. Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
  5. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
  6. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

**IX.**

**Ukončení smluvního vztahu**

9.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

9.2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.

9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

* prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 20 dnů.

9.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.

9.5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

**X.**

**Rozhodné právo a volba soudu**

10.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

10.2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatele.

**XI.**

**Závěrečná ujednání**

11.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn, je-li dílo dokončeno a předáno v souladu s ust. § 2604 a násl. občanského zákoníku.

11.2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

11.3. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

11.4. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy

11.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11.6. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv objednatel.

11.7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

11.8. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

11.9. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.

11.10. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

11.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 26.9.2016 pod číslem usnesení 72/2076/16.

Přílohy:

1. výkaz výměr úkonů geologického dohledu
2. povolení Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřídel ze dne 20.7.2016
3. Harmonogram prací geologického průzkumu

V Náchodě dne 4.10.2016 V Náchodě dne 4.10.2016

Objednatel: Zhotovitel:

**Město Náchod** **AQUA ENVIRO s.r.o.**

…………………………………............... ………………………………………………

zastoupené Janem Birke zastoupené Ing. Liborem Michele

starostou