

**Česká televize**  
**IČO: 00027383**

**a**

**Kongresové centrum Praha, a.s.**  
**IČO: 63080249**

## **NÁJEMNÍ SMLOUVA**

**č. 1085409/542**

Předmět smlouvy: smlouva o nájmu prostor a poskytnutí souvisejících služeb

Cena, případně hodnota: 2 5 -09- 2017

Datum uzavření: \_\_\_\_\_

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. S17-00161 na akci Eurovision Young Dancers 2017  
a na dobu nájmu od 10.12.2017 do 17.12.2017

### 1. Smluvní strany:

#### **Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČO: 63080249, DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ050100000006502790257 BIC: KOMBCZPPXXX

zastoupena generálním ředitelem Romanem Rayem Straubem, dle plné moci

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

#### **Česká televize**

se sídlem Praha 4, Na hřebenech II 1132/4, PSČ 140 70, Česká republika

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

typ plátce DPH: plátce v ČR,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 1540252/0800,

zastoupena Petrem Dvořákem, generálním ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále též jen „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“).

sjednaly níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### 2. Základní ujednání

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným a řádným vlastníkem budovy č.p. 1640, která je součástí pozemku p.č. 1100, k.ú. Nusle, obec Praha, nacházející se na adrese sídla Pronajímatele (dále jen „Budova“). Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory specifikované v nedílné Příloze č. 1 této smlouvy, spolu s vybavením definovaným v článku 3 této smlouvy a Nájemce přijímá tyto nebytové prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit nájemné a další plnění dle této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného tak, jak je specifikováno v **Rozpočtu cen prostor a vybavení prostor**, který je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 specifikuje nebytové prostory, dobu užívání ve dnech a hodinách, a výši nájemného, způsob jeho výpočtu a jeho splatnost. Pronajímatel prohlašuje, že obsah Přílohy č.1 je předmětem jeho obchodního tajemství.
- 2.3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby v rozsahu uvedeném v **Rozpočtu objednaných služeb**, který si smluvní strany odsouhlasí nejpozději 14 kalendářních dní přede dnem započetí doby nájmu a který se poté stane nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že obsah Přílohy č. 2 považuje s ohledem na údaje, které v něm budou obsažené, za své obchodního tajemství.
- 2.4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě se řídí Platebními, kontraktačními a technickými podmínkami Kongresového centra Praha, a.s. ve znění, které tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.5. Účelem nájmu je užívání prostor pro přípravu, pořádání a přenos soutěže Eurovision Young Dancers 2017 a pro všechny související činnosti. Druh akce: Kulturní akce (dále jen „akce“).
- 2.6. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a úhradu za služby dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy ve výších a lhůtách sjednaných v těchto přílohách. Platba bude provedena na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, bankovním převodem, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. Platby dle splátkového kalendáře budou považovány za zálohové a budou uhrazeny bankovním převodem na základě této smlouvy. Doplatek do celkové ceny bude uhrazen na základě konečného daňového dokladu, který musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH a budou v něm vyúčtovány zálohy, výše odměn za poskytnuté služby stanovené příslušnou přílohou této smlouvy a DPH. Pronajímatel vystaví konečný daňový doklad v termínu nejpozději 14 dnů po skončení akce a splatnost doplatku bude 30 dní ode dne doručení Nájemci.
- 2.7. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Pronajímatele je [redacted] obchodní oddělení a [redacted] oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Nájemce je [redacted], telefon [redacted], e-mail: [redacted] a [redacted] telefon [redacted], e-mail: [redacted]. V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p. [redacted] kontaktní údaje: [redacted]. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

### 3. Vybavení poskytovaných nebytových prostor, cena prostor

#### 3.1. Vybavení poskytovaných prostor:

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacího sálu (s výjimkou kabaretní varianty), pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před akcí, v ceně pronájmu nejsou zahrnuty stavby pódii a řečnické pulty do sálů
- Mobilniář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly, křesla – jedná se o pouze mobilniář z nabídky Pronajímatele
- Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v Příloze č. 2 smlouvy
- Komunikační systém v rámci Budovy – mobilní telefony pro spojení s produkcí Pronajímatele – max. 2 kusy (pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí)
- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokován počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu [redacted] max. 5 hodin při návozu a max. 5 hodin při likvidaci akce – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí; [redacted]
- Sálna pro návštěvníky akce s obsluhou, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále
- Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
- Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobilniáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)
- Úprava plochy pódia ve Společenském sále (zvedací stoly), pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí
- Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasicí systém

#### 3.2. Cena energie zahrnutá v ceně nájemného za poskytované prostory:

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
  - Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR a projektu Pronajímatele
  - Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jištění 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jištění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jištění 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy Pronajímatel na žádost Nájemce zajistí vyšší rozsah odběru elektrické energie; poskytnutí této služby nad rámec plnění sjednaného v předchozí větě bude zpoplatněno dle ceníku služeb.
- 3.3. Pokud nebude vybavení poskytovaných prostor objednáno v předepsaném termínu, mohou být jednotlivé části vybavení Nájemci účtovány a může Pronajímatel zajištění vybavení garantovat až po předchozím písemném potvrzení odbornými útvary Pronajímatele.
- 3.4. Při překročení doby pronájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli za každou započatou hodinu nad rámec sjednané doby nájmu hodinovou cenu daného prostoru poníženou o slevu sjednanou v čl. 3.6. této smlouvy.
- 3.5. K částce za pronájem prostor a návazné služby i za úhradu energií bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 3.6. Z ceny pronajatých prostor je poskytnuta sleva ve výši 40 %. Poskytnutí této slevy je podmíněno využitím technických služeb Pronajímatele a ubytovacích služeb hotelu Holiday Inn PCC. Pronajímatel s Nájemcem sjednají marketingovou spolupráci v rozsahu, který upřesní pracovníci marketingových oddělení. Nájemce prohlašuje, že není oprávněn se zavázat se k jakékoli marketingové spolupráci ve vztahu k akci bez souhlasu sdružení The European Broadcasting Union, pod jehož záštitou a dohledem je akce pořádána, což Pronajímatel bere na vědomí

#### **4. Doba nájmu**

Doba nájmu je sjednána od 10.12.2017 do 17.12.2017. Počátek a konec užívání nebytových prostor v jednotlivých dnech je specifikován v Příloze č. 1; jestliže však Nájemce překročí sjednanou dobu užívání, řídí se obě smluvní strany obdobně ujednáními této smlouvy a jejich příloh včetně Platebních, kontraktačních a technických podmínek až do skutečného vyklizení prostor Nájemcem a předání Pronajímateli.

#### **5. Volba práva a řešení sporů**

- 5.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou a dohodou smluvních stran. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.

#### **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel nemá právo zadržet movité věci, které má Nájemce v pronajatých prostorách, ustanovení § 2234 občanského zákoníku se proto nepoužije.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění a v

souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; (ii) které Nájemce sám sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených pronajímatelem jako jeho obchodní tajemství); (iii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iv) které je Nájemce povinen poskytnout zástupcům sdružení The European Broadcasting Union, pod jehož záštitou a dohledem je akce pořádána, příp. které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejich stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v této smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se po jejím uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv nevztahuje povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu postupem podle zákona o registru smluv uveřejní obě smluvní strany, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

6.6. Nedílnou přílohou této smlouvy je:

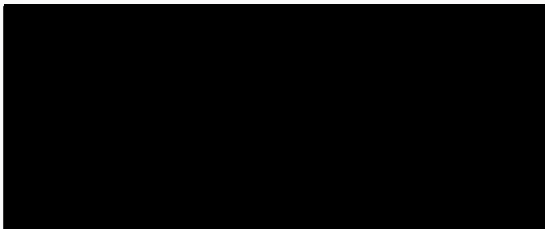
**Příloha č. 1** – Rozpočet cen prostor a vybavení prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a její splatnosti) (tato příloha se v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 6.4.)

**Příloha č. 2** – Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb co do druhu, množství, event. kvality, jejich ceny a splatnost) (tato příloha se v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv neuveřejní ani ve znečitelněné podobě a bude považována za označenou žlutou barvou ve smyslu odst. 6.4.)

**Příloha č. 3** - Platební, kontraktační a technické podmínky Pronajímatele

**Příloha č. 4** – Plná moc zástupce Pronajímatele

Kongresové centrum Praha, a.s.



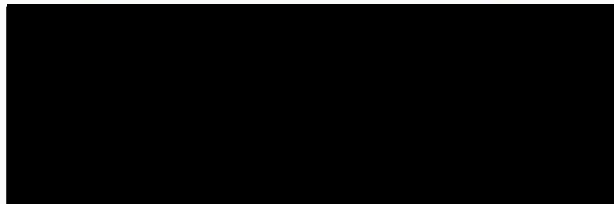
Jméno: Roman Ray Straub

Funkce: Generální ředitel

Místo: PRAHA

Datum: 25-09-2017

Česká televize

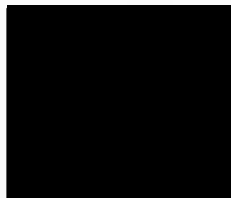
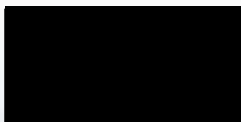


Jméno: Petr Dvořák

Funkce: Generální ředitel

Místo: PRAHA

Datum: 22-09-2017



**Platební, kontraktační a technické podmínky k akcím konaným v prostorách  
Kongresového centra Praha, a.s.**

**Článek I.  
PŘEDMĚT SMLOUVY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

Tyto platební, kontraktační a technické podmínky jsou nedílnou součástí Nájemní smlouvy (dále také „Smlouva“) sjednané mezi společností Kongresové centrum Praha, a.s. (dále jen „Pronajímatel“) a fyzickou nebo právnickou osobou (dále jen „Nájemce“) za účelem konání Akce.

**2. POJEM AKCE**

Pro účely Smlouvy se Akcí rozumí zejména uspořádání: kongresu, konference, výstavy, prezentace, společenské, kulturní a sportovní či jiné obdobné události, pro kterou budou pronajaty nebytové prostory Pronajímatele nebo Pronajímatelem zajištěny práce a služby.

**3. PŘEDMĚT SMLOUVY**

3.1. Předmětem Nájemní smlouvy je povinnost Pronajímatele přenechat Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (sály, místnosti, výstavní prostory, popř. jakékoli jiné sjednané prostory) včetně dohodnutého příslušenství, vybavení a instalací a poskytnout, zajistit nebo zprostředkovat veškeré související nebo Nájemcem požadované služby popsané ve Smlouvě nebo v jejích přílohách, a povinnost Nájemce zaplatit za nebytové prostory a poskytnuté služby sjednanou cenu, jakož i užívat předmět nájmu, jeho příslušenství, vybavení, instalace i společné prostory a přístupové cesty za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

3.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání dle Smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by Nájemci bránily v jeho užívání. Pronajímatel je povinen zajistit Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.

3.3. Nájemce podpisem Smlouvy prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu podrobně obeznámen. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu, a že nemá jakékoliv zjevné faktické vady, které by bránily nebo ztěžovaly jeho užívání pro tento účel.

**Článek II.  
REZERVACE AKCE A POSKYTNUTÍ PRACÍ A SLUŽEB**

**1. REZERVACE AKCE, UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY**

Smlouva je uzavírána na základě rezervace Akce a dalších níže popsaných úkonů smluvních stran.

**1.1. Nezávazná rezervace (tzv. Opce)**

Jestliže Nájemce sdělí Pronajímateli svůj záměr uspořádat v prostorách Pronajímatele svoji Akci, poskytne mu Pronajímatel přednostní právo na uzavření Smlouvy na nájem nebytových prostor v termínu, o který má Nájemce zájem, popř. v jiném vhodném (s Nájemcem dohodnutém) termínu a současně Pronajímatel Nájemci sdělí dobu trvání tohoto přednostního práva (opce) a datum, k němuž opce, nebude-li níže popsaným způsobem využita, zaniká. Zřízením této opce ve prospěch Nájemce nevzniká Nájemci povinnost uzavřít Smlouvu ani povinnost složit zálohu, Nájemce je však povinen nejpozději 30 dní před posledním dnem

trvání opce vyzvat Pronajímatele k jednání o uzavření Smlouvy. V případě, že Nájemce po dobu trvání opce neprojeví zájem o uzavření Smlouvy nebo že nejpozději do 30 dní po posledním dni trvání opce stanoveném Pronajímatelem nebude uzavřena Smlouva, je Pronajímatel oprávněn pronajmout prostory v termínu požadovaném Nájemcem jinému subjektu nebo vstoupit s takovým subjektem do jednání o uzavření Smlouvy na nájem prostor v tomto termínu. Pronajímatel není povinen Nájemce informovat o marném uplynutí doby trvání opce (zániku opce).

#### 1.2. Nájemní smlouva

Pro vlastní realizaci Akce uzavře Nájemce s Pronajímatelem nájemní smlouvu (Smlouvu), ve které smluvní strany stanoví svá práva a povinnosti, místo a termín konání Akce, veškeré další náležitosti Akce a též určí zvláštní služby, které jsou ze strany Nájemce požadovány a které budou ze strany Pronajímatele poskytnuty nebo zajištěny.

## 2. SLUŽBY ZAJIŠŤOVANÉ PRONAJÍMATELEM

Smluvní strany nejpozději do 30 dnů před začátkem Akce, nebude-li ve Smlouvě jinak dohodnuto, ujednají rozsah služeb souvisejících s nájmem, které Pronajímatel Nájemci poskytne. Platby za poskytnuté služby budou Nájemci účtovány samostatně, a to společně nebo vedle úhrady nájemného.

### Článek III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### 1. UHRAZENÍ NÁJEMNÉHO

1.1. V případě, že smlouva bude uzavřena méně než 6 měsíců před konáním Akce, splátky jsou nastaveny následovně, a to případně kumulativním způsobem:

1.1.1. v období 3 až 6 měsíců před dnem konání Akce, činí zálohová splátka nájemného 40 – 50 % ze sjednaného objemu nájemného,

1.1.2. v období 1 až 3 měsíců před dnem konání Akce, činí zálohová splátka nájemného 40 – 50 % ze sjednaného objemu nájemného.

1.2. Nejpozději 7 dní před dnem konání Akce musí být nájemné v plném rozsahu (100 %) zaplaceno.

1.3. Nájemné za prostory, které si Nájemce objednal v průběhu přípravy a v době konání Akce, bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů po ukončení Akce.

1.4. Konkrétní výše dílčích zálohových plateb bude sjednána v příloze č. 1 Smlouvy (rozpočet cen prostor).

#### 2. UHRAZENÍ OBJEDNANÝCH SLUŽEB

2.1. Nájemce se dále zavazuje, že služby dle ustanovení článku II. bodu 2. těchto platebních, kontraktačních a technických podmínek, které byly z jeho strany pro realizaci Akce objednány, budou uhrazeny po dohodě s Pronajímatelem takto:

2.2. Gastronomické a Ostatní služby

2.2.1. 75 % částky za objednané ostatní služby uhradí Nájemce Pronajímateli ve lhůtách, které budou mezi oběma stranami sjednány, nejpozději však do okamžiku zahájení Akce,

2.2.2. zbývajících 25 % částky předem objednaných ostatních služeb a ostatních služeb, které si Nájemce ve smyslu přílohy č. 2 Smlouvy objednal v průběhu přípravy a době konání Akce, budou Pronajímatelem vyúčtovány a Nájemcem uhrazeny nejpozději do 14 dnů (v případě Nájemce z ČR), resp. 30 dní (v případě Nájemce ze zahraničí) po dni ukončení Akce.

2.3. Smluvní pokuta za zrušení objednané služby

Smluvní pokuta za zrušení objednané služby se počítá v pracovních dnech před dohodnutým dnem počátkem nájmu, a to tímto způsobem: během Akce - 100 % z ceníkové ceny služby; 0-1 den - 100 % z ceníkové ceny služby; 2-3 dny - 75 % z ceníkové ceny služby; 4-5 dní - 50 % z ceníkové ceny služby; 6-7 dní - 30 % z ceníkové ceny služby.

#### 2.4. Navýšení cen služeb při pozdní objednávce

Při objednávce uskutečněné 13 a méně kalendářních dní před dohodnutým dnem počátku nájmu je Pronajímatel objednávkou vázán, jen pokud poskytnutí objednaných služeb Nájemci výslovně potvrdí.

2.5. Navýšení cen služeb při objednávce po termínu stanoveném v čl. II odst. 2 se počítá v pracovních dnech před dohodnutým dnem počátku nájmu, a to tímto způsobem: 6-4 dny - o 20 % z ceníkové ceny služby; 3-2 dny - 40 % z ceníkové ceny služby; 1-0 dní nebo během Akce - o 50 % z ceníkové ceny služby.

### 3. PRODLENÍ

3.1 Veškeré platby dle Smlouvy jsou prováděny v českých korunách (dále jen CZK).

3.2. Pro případ, kdy je Nájemce v prodlení s plněním svých povinností dle Smlouvy, a Pronajímatel z tohoto důvodu přeruší zcela nebo částečně svou součinnost na přípravě Akce až do okamžiku, kdy bude toto pochybení Nájemcem napraveno, není Pronajímatel po tuto dobu v prodlení s plněním svých povinností a Pronajímatel neodpovídá za škodu Nájemci vzniklou v důsledku takového pozastavení plnění povinností Pronajímatelem dle Smlouvy.

3.3. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s úhradou plnění dle konečného daňového dokladu (doplatku, který není kryt zálohovou platbou), zaplatí za každý den prodlení úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky.

## Článek IV. ZRUŠENÍ SMLOUVY

### 1. SMLUVNÍ POKUTA

V případě, že dojde ke zrušení Akce nebo k částečnému omezení rozsahu sjednané Akce popsané v příloze Smlouvy (dále jen „Zrušení Akce“) Nájemcem, je Pronajímatel oprávněn na Nájemci požadovat za porušení Smlouvy smluvní pokutu takto:

1.1. V případě, že dojde ke Zrušení Akce v období kratším než je tři měsíce před dnem jejího zahájení, činí smluvní pokuta částku 50 % z dohodnutého nájemného,

1.2. V případě, že dojde ke Zrušení Akce ve lhůtě kratší než tři týdny před dnem jejího zahájení, činí smluvní pokuta částku 100 % dohodnutého nájemného.

Pronajímatel má rovněž nárok na smluvní pokutu v případě, že Nájemce poruší Smlouvu způsoby uvedenými v odst. 2.1 a 2.3., které jsou zároveň důvody pro odstoupení Pronajímatele od Smlouvy podle odst. 2. Výše smluvní pokuty v případě těchto porušení činí 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení..

Nájemce má rovněž nárok na smluvní pokutu v případě, že Pronajímatel poruší Smlouvu způsobem uvedeným v odst. 2.4., 2.5. a 2.7. tohoto článku. Výše smluvní pokuty činí v takovém případě 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

### 2. Odstoupení od Smlouvy

Bez ohledu na jakákoliv jiná zákonná práva je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, v těchto případech:

2.1. Nájemce neplní podstatné povinnosti uvedené ve Smlouvě, tj. zejména nesplní některou ze svých platebních povinností uvedených v předchozích ustanoveních,



2.2. Nájemce změní oproti původně dohodnutým podmínkám předmět, účel nebo obsah Akce, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, nebo

2.3. Pronajímatel po uzavření Smlouvy, resp. po zahájení Akce, zjistí v pronajatých prostorách nebo na straně Nájemce skutečnosti, které mohou ohrozit veřejnou bezpečnost nebo pořádek nebo s sebou nesou riziko poškození obchodní pověsti Pronajímatele, újmy na zdraví nebo poškození majetku či jiného porušení právních předpisů, a Nájemce na písemnou výzvu Pronajímatele zjištěné pochybení ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.

Bez ohledu na jakákoliv jiná zákonná práva je Nájemce oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:

2.4. Pronajímatel neplní podstatné povinnosti uvedené ve Smlouvě, zejm. z důvodů na své straně neumožní Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu v souladu se sjednaným účelem nájmu;

2.5. Předmět nájmu se bez zavinění Nájemce stane nezpůsobilým ke smluvenému užívání;

2.6. Nastanou důvody vyšší moci (např. přírodní či jiné katastrofy, povodeň, exploze, uskutečněné nebo ohlášené teroristické akce), které mohou ovlivnit přípravu a průběh Akce, přenos Akce nebo bezpečnost účastníků Akce.

2.7. Pronajímatel se po uzavření smlouvy či zahájení Akce ocitne v prodlení se splněním své smluvní povinnosti a na písemnou výzvu Nájemce svou povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté Nájemcem.

2.8. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení Nájemci či Pronajímateli.

## **Článek V. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ**

### **1. ODPOVĚDNOST ZA USKUTEČNĚNÍ AKCE**

Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu Akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací Akce, a za bezpečnost osob v pronajatých prostorách. Této odpovědnosti se zproští, jestliže prokáže, že škoda byla způsobena vyšší mocí.

### **2. ODPOVĚDNOST PRONAJÍMATELE**

Pronajímatel nese odpovědnost za újmu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání Smlouvy.

### **3. NÁHRADA ÚJMY**

Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli újmu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací Akce z důvodů na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace Akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky.

### **4. POJIŠTĚNÍ**

Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady sjednat potřebné pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací Akce.

Pronajímatel prohlašuje, že je předmět nájmu pojištěn pro případ živelné pohromy.

## **5. ODPOVĚDNOST ZA VĚCI NÁJEMCE**

Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech ve vlastnictví Nájemce umístěných v předmětu nájmu s výjimkou škod vzniklých v důsledku porušení zákonných či smluvních povinností Pronajímatele. Umístěním těchto věcí ani jejich ponecháním v předmětu nájmu se nezakládá smlouva o úschově nebo skladování mezi Nájemcem a Pronajímatelem.

## **Článek VI. POVINNOSTI NÁJEMCE**

### **1. ORGANIZACE A PROPAGACE AKCE**

1.1. V zájmu přípravy Akce předá Nájemce nejpozději 30 dní před začátkem Akce Pronajímateli konkrétní informace o organizačních záležitostech souvisejících s přípravou a konáním sjednané Akce. Budou-li se Akce účastnit osoby se sníženou schopností orientace nebo pohybu, je Nájemce povinen sdělit tuto skutečnost Pronajímateli s dostatečným předstihem. V případě, že Nájemce informační povinnosti nesplní i přes upozornění Pronajímatele, může Pronajímatel svou součinnost na přípravě Akce zcela nebo částečně přerušit až do okamžiku, kdy bude tohoto pochybení Nájemcem napraveno. Pro takový případ Pronajímatel neodpovídá za újmu takto nebo v důsledku toho vzniklou, a to ani v případě, kdy Pronajímatel obnoví součinnost s Nájemcem na přípravě Akce.

1.2. Není-li výslovně sjednáno jinak, zajišťuje propagaci Akce Nájemce, přičemž je povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy. K výlepu tištěných reklamních materiálů (plakátů) může Nájemce využít pouze k tomu určené (oficiální) plochy na základě dohody s jejich vlastníkem nebo provozovatelem.

### **2. VYUŽITÍ PERSONÁLU PRONAJÍMATELE**

Technické vybavení ve vlastnictví Pronajímatele může být provozováno pouze personálem Pronajímatele nebo jinými osobami pověřenými Pronajímatelem.

### **3. ODPOVĚDNOST ZA PROVOZ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

3.1. Nájemce je oprávněn používat jen technická zařízení splňující veškeré podmínky stanovené právními předpisy pro jejich používání, a jen způsobem, který je příslušnými právními a/nebo technickými předpisy či normami pro jejich používání stanoven. S tímto technickým zařízením mohou nakládat jen osoby odborně a zdravotně způsobilé. Provádění svářečských nebo řezacích prací ve veškerých prostorách Pronajímatele je možné pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele. Pronajímatel nenes odpovědnost za technické závady vzniklé na zařízení instalovaném Nájemcem ani za újmy v důsledku takových závad vzniklé.

3.2. Nájemce je oprávněn používat vlastní audiovizuální zařízení pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel se s ohledem na povahu plánované Akce zavazuje, že souhlas s použitím vlastního audiovizuálního zařízení Nájemci bez existence závažných důvodů neodepře. Pronajímatel je povinen poskytnout Nájemci veškerou součinnost k tomu, aby bylo možné naplnit účel Smlouvy, zejm. zajištění přenosu Akce.

### **4. PŘEVZETÍ PRONAJATÝCH PROSTOR**

4.1. Pronajímatel předá a Nájemce převezme prostory, jejich zařízení a vybavení před zahájením Akce. O předání prostor, jejich zařízení a vybavení bude pořízen protokol o předání. Nájemce je povinen v tomto protokolu nebo jeho příloze písemně sdělit a popsat veškeré závady, které stran převzatých prostor, zařízení a vybavení shledal.

4.2. Nájemce nesmí překročit kapacitu příslušných prostor.

## **5. ÚPRAVY PROSTOR**

5.1. Nájemce je oprávněn v pronajatých prostorách provádět úpravy, instalovat těžké nebo objemné předměty nebo technická zařízení, dekorace, reklamní poutače, plakáty nebo jiné propagační předměty a zařízení výhradně po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel prohlašuje, že s ohledem na povahu Akce a sjednaný účel nájmu tento souhlas Nájemci bezdůvodně neodepře. Při přípravě, realizaci a likvidaci Akce je Nájemce povinen řídit se provozními pokyny Pronajímatele a technická aj. zařízení ve vlastnictví Pronajímatele je oprávněn využívat jen s předchozím souhlasem Pronajímatele a dle jeho pokynů.

5.2. V případě, že bude v pronajatých prostorách realizována výstava, obdrží Nájemce od Pronajímatele pokyny, jejichž obsahem bude popis veškerých technických, bezpečnostních a dispozičních podmínek a instrukcí pro její pořádání. Nájemce se zavazuje tyto podmínky bezesbýtku splnit. Podmínkou konání výstavní akce je předchozí písemný souhlas Pronajímatele s umístěním jednotlivých výstavních stánků a dalších součástí výstavy v pronajatých prostorách. Umístění výstavních stánků musí respektovat schválené rastry. U skleněných ploch uvnitř obvodu budovy - sídla Pronajímatele - musí být mezi stánky a těmito skleněnými plochami ponechán tzv. požárně dělící pás o minimální šířce 150 cm. U skleněných ploch pláště vně budovy nesmí být umístěn žádný hořlavý nebo hoření podporující materiál.

5.3. Veškeré změny věci provádí Nájemce výhradně s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a na svůj náklad. Dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, nemá Nájemce po skončení nájmu právo na úhradu žádného vyrovnání, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu došlo k ukončení nájemního vztahu.

## **6. DEMONTÁŽE, UVEDENÍ PROSTOR DO PŮVODNÍHO STAVU**

Nájemce uvede ke dni ukončení nájemního vztahu pronajaté prostory a jejich zařízení a vybavení do původního stavu a odstraní veškeré do nich vnesené předměty a zařízení. O převzetí prostor a jejich zařízení a vybavení bude mezi Pronajímatelem a Nájemcem pořízen protokol o převzetí. V případě, že při převzetí prostor Pronajímatelem budou zjištěny škody na jeho majetku, budou tyto ze strany Pronajímatele popsány a Nájemci sděleny. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli náhradu škod ve výši odpovídající nákladům na opravu věci nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

## **7. CATERING**

7.1. Případné cateringové a gastronomické služby budou Nájemci poskytnuty na základě zvláštní smlouvy. Tyto služby budou pro Nájemce vykonávat osoby oprávněné podle zvláštních předpisů prostřednictvím smluvního partnera Pronajímatele.

7.2. Nájemce je s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele oprávněn zajistit cateringové a gastronomické služby prostřednictvím třetích osob dle svého výběru. V takovém případě je Nájemce povinen zajistit, aby poskytování cateringových služeb bylo v souladu s právními a hygienickými předpisy, a odpovídá za veškeré škody způsobené Pronajímateli v důsledku takové činnosti poskytovatele cateringových služeb.

Nájemce je dále povinen zajistit, aby všechna výdejová místa cateringových nebo gastronomických služeb poskytovaných jím zvolenou třetí osobou (poskytovatelem) byla viditelně označena její obchodní firmou, popř. jménem nebo názvem a identifikačním číslem. Obchodní firma (jméno, název) poskytovatele musí být uvedena ve znění, v jakém je zapsána v obchodním rejstříku nebo jiném příslušném rejstříku. Označení bude umístěno na podkladu ve tvaru obdélníku, jehož kratší strana bude mít rozměr nejméně 8 cm. Nápis bude orientován na šířku a proveden vhodným, dobře čitelným fontem písma (popř. hůlkovým písmem) tak, aby výška písma přesahovala 3 cm. Pokud nájemce nezajistí umístění tohoto označení nebo toto označení nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, popř. bude-li označení nečitelné, je

Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc Kč).

## **8. REKLAMA, PRODEJ SLUŽEB**

Mimo prostory pronajaté Nájemci není Nájemce oprávněn provádět prodej či nabídku výrobků či služeb třetím osobám, pokud nebyl Pronajímatelem předem udělen písemný souhlas. Pro případ porušení této povinnosti na straně Nájemce je Pronajímatel oprávněn požadovat za každé jednotlivé porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE]).

## **9. VSTUP DO PROSTOR A POHYB V PROSTORÁCH PRONAJÍMATELE**

9.1. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní opatření stanovená Pronajímatelem související se vstupem, pohybem a pobytem v místnostech, sálech nebo příslušenství pronajatých prostor. Nájemce se takto zejména zavazuje nepoužívat osobní výtahy k přepravě jakýchkoliv nákladů. Pro vertikální přepravu nákladů jsou určeny pouze nákladní výtahy. Při přepravě nákladu a manipulaci s ním je nájemce povinen počínat si tak, aby nepoškodil nebo neznečistil prostory Pronajímatele, jejich zařízení a vybavení. Pokud nájemce použije pro transport nákladů přepravní vozíky, musí být tyto vozíky opatřeny bantamovými koly. Za každé jednotlivé porušení těchto povinností je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc Kč).

9.2. Nájemce je dále povinen dodržovat zákaz kouření ve všech sálech při přípravě, průběhu a likvidaci Akce. Kouření je povoleno jen na vyhrazených a patřičně označených místech. Tento zákaz se vztahuje i na prostory jeviště a zázemí jeviště. Při porušení tohoto zákazu je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc Kč) za každý zjištěný případ porušení tohoto zákazu.

## **10. POUŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A VEŘEJNÝCH PROSTOR PRONAJÍMATELE**

10.1. Nájemce není bez souhlasu Pronajímatele oprávněn činit nic, co by vedlo k omezení provozu na účelových komunikacích Pronajímatele, zásobovací a návozdové komunikaci v 1. podzemním podlaží nebo jiných veřejných prostorech Pronajímatele; za omezení provozu se považuje zejména umístování předmětů (beden, nábytku, přepravních vozíků apod.) na tyto komunikace a stání vozidel mimo prostor pro nakládku a vykládku.

10.2. Použití veřejných prostor Pronajímatele pro účely nakládky nebo vykládky věcí pro účely Akce je vymezeno takto:

10.2.1. Stání vozidel pro účely nakládky nebo vykládky je povoleno jen ve vymezeném prostoru, jímž se rozumí:

a) střežený prostor na venkovních plochách Pronajímatele ohraničený vstupní závorou, pohyb vozidel je možný pouze po šedém návozdovém pruhu, stání a vykládka jsou možné na červeném pruhu – je zakázáno stání na deskách a pohyb po nich,

b) střežený prostor ohraničený závorou u vrátnice V 3 – suterén budovy Pronajímatele, 1. podzemní podlaží,

dále jen "prostor pro nakládku a vykládku".

10.3. Vjezd a stání vozidel Nájemce nebo dopravce sjednaného Nájemcem (dále "Nájemce") do prostor pro nakládku a vykládku je podmíněn složením kauce ve výši:

a) 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce Kč) za každé motorové vozidlo o hmotnosti do 3,5 t,

b) 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce Kč) za každé motorové vozidlo o hmotnosti nad 3,5 t.

Vykládkou se rozumí vyložení věcí z vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku.

Nakládkou se rozumí naložení věcí z prostoru pro nakládku a vykládku do vozidla.

10.4. Kauce bude Nájemci vrácena za předpokladu, že nakládku/vykládku bude provedena

- a) v případě vozidla o hmotnosti do 3,5 t v časovém limitu 1 hodiny (60 minut) od vjezdu vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku,  
b) v případě vozidla o hmotnosti nad 3,5 t v časovém limitu 2 hodin (120 minut) od vjezdu vozidla do prostoru pro nakládku a vykládku.
- 10.5. Pokud vozidlo neopustí prostor pro nakládku a vykládku během 1 hodiny (60 minut) následující po skončení příslušného časového limitu, zaplatí Nájemce za každou následující započatou hodinu parkovné ve výši 500,- Kč (slovy: pět set Kč).

## **11. PROVOZNÍ OPATŘENÍ**

11.1. Pronajímatel v dostatečném časovém předstihu před zahájením Akce Nájemce seznámí s příslušnými provozními, technickými a bezpečnostními opatřeními. Nájemce je povinen se před zahájením Akce s těmito pokyny seznámit.

11.2. Ve všech objektech Pronajímatele platí všeobecný zákaz skladování, používání a jakékoli manipulace s hořlavými a hoření podporujícími látkami a kapalinami, včetně zábavné pyrotechniky, propan-butanovými hořáky, vařiči a přímotopy, tlakovými nádobami (lahvemi) s technickými plyny, např. propan-butanem, a manipulace s otevřeným ohněm. Z tohoto zákazu může být učiněna výjimka pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele, přičemž po celou dobu manipulace s uvedenými látkami nebo zařízeními je Nájemce povinen zajistit dodržování příslušných právních a technických norem a pokynů Pronajímatele.

11.3. Nájemce je povinen prokázat požárně technické charakteristiky (PTCH – hořlavost I., II. nebo III. stupně) všech látek, předmětů, zboží a jiných movitých věcí, které budou v době konání, přípravy nebo likvidace Akce umístěny v kterémkoli objektu Pronajímatele (pro účely výstavy, prodeje, skladování aj. využití).

11.4. V podzemních garážích Pronajímatele je zakázáno parkování vozidel vybavených trvalým nebo alternativním pohonem na stlačený zemní plyn nebo propan -butan (PB).

## **12. NOUZOVÉ VÝCHODY A OCHRANA ZDRAVÍ V PRONAJATÝCH PROSTORECH**

12.1. Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení Akce zajištěny podle příslušných právních předpisů, přičemž Nájemce zajistí, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.

12.2. Výstavní stánky musí být rozmístěny podle rastru předem schváleného Pronajímatelem a průchozí cesty mezi nimi musí zůstat volné, bez překážek.

## **13. ZVLÁŠTNÍ SMLUVNÍ PARTNEŘI**

Činnosti zajišťované Nájemcem, pro jejichž výkon je z hlediska ochrany zdraví nebo bezpečnosti nutno splnit určité podmínky, mohou vykonávat pouze osoby s příslušnou kvalifikací, předem schválené Pronajímatelem. Takové schválení nebude bezdůvodně odkládáno nebo odpíráno.

## **14. POVOLENÍ, PROVOZOVACÍ A AUTORSKÁ PRÁVA**

14.1. V případě, že úpravy prostor nebo činnost zařízení nebo jiná činnost Nájemce zamýšlená Nájemcem v souvislosti s realizací Akce vyžaduje povolení příslušných orgánů státní správy nebo jiných orgánů či osob, budou taková povolení či přivolení zajištěna Nájemcem na náklady Nájemce.

14.2. Nájemce je povinen samostatně na vlastní náklady zajistit u příslušných osob a orgánů povolení k výkonu či užití zákonem chráněných práv spojených s realizací Akce.

14.3. V případě, že Nájemce shora uvedená povolení neobstará a Pronajímateli z tohoto důvodu bude uložena pokuta či jiná sankce, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli tuto

pokutu, jinou sankci, případně veškeré další náklady s touto sankcí spojené (odměna právního zástupce, poplatky, atd.), a to do 15 dnů od okamžiku, kdy bude k úhradě vyzván.

## **15. VYŠŠÍ MOC**

V případě vzniku jakékoliv újmy z důvodů událostí či skutečností mimo kontrolu smluvních stran neodpovídá žádná ze smluvních stran druhé smluvní straně za újmu v důsledku nebo v souvislosti s tím vzniklou. Takovými událostmi či skutečnostmi se rozumí zejména živelné pohromy dotýkající se či přímo bezprostředně ohrožující pronajaté prostory, uskutečněné nebo ohlášené teroristické útoky v oblasti hl. m. Prahy v době realizace Akce, stávky ohrožující realizaci Akce. Stávkami ohrožujícími realizaci Akce se rozumí stávka většího počtu osob nezbytných pro realizaci Akce, nelze-li jejich činnost či služby jinak nahradit.

## **16. PODMÍNKY NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ**

16.1. Ceny uvedené jsou platné na 1 kalendářní den, pokud není v záhlaví nabídky služby uvedeno jinak.

16.2. Nájemce je odpovědný za zkontrolování stavu při převzetí. O předání bude vyhotoven předávací protokol.

16.3. Nájemce odpovídá za eventuální vzniklou újmu na najatých movitých věcech v plném rozsahu.

16.4. Pronajímatel je povinen převzít věc zpět ve stanoveném termínu a překontrolovat její stav. O převzetí a případném zjištění odchylek je proveden zápis za přítomnosti obou stran. V případě jakékoliv škody je vypracován škodní protokol. Pronajímatel se nezbujuje práva na uplatnění náhrad za skryté poškození zařízení, které prokazatelně souvisí s použitím zařízení na Akci.

16.5. Jsou-li na pronajatých věcech při zpětném převzetí zjištěny jakékoliv nedostatky oproti původnímu stavu (vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta), je nájemce povinen nahradit Pronajímateli tuto škodu, a to ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy je věc neopravitelná.

16.6. Nájemce vrátí zařízení v den a hodinu dle domluvy. V případě nedodržení termínu vrácení má Pronajímatel nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši denního poplatku zvýšeného o 20 % z ceníkové ceny služby.

16.7. Pronajímatel se může domáhat předčasného vrácení vypůjčené věci z důvodu, který nemohl při předání věci předvídat.

## **Článek VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Nevyužití jakéhokoliv práva sjednaného Smlouvou nemůže být posuzováno či vykládáno jako vzdání se práva. Úhradou smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody.

2. Neplatnost či neúčinnost jakéhokoliv ustanovení Smlouvy nezpůsobuje neplatnost či neúčinnost ustanovení ostatních či těchto podmínek nebo Smlouvy jako celku. Nebude-li mezi smluvními stranami namísto ustanovení neplatného či neúčinného sjednáno ustanovení jiné, bude se mít za to, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení sjednáno vůbec nebylo.

3. Veškeré změny a doplňky Smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínky uvedené v předchozí větě, jsou neplatné.

Každá smluvní strana může namítnout neplatnost Smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

4. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a ponese jej každá smluvní strana sama za sebe ve smyslu ustanovení § 1765 OZ. Smluvní strany se tímto vzdávají práva odstoupit od Smlouvy dle příslušných ustanovení OZ (tj. zejména se nepoužijí ustanovení § 1977-1979, 2002-2004). Strany podpisem Smlouvy výslovně potvrzují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy. Ustanovení §1799 a § 1800 OZ se na práva a povinnosti Smlouvy neuplatní. Následující ustanovení OZ se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 647, § 1805 odst. 2, § 1951, §1971, § 2000 (v případě právnické osoby), § 2218 ,§ 2223, § 2232, § 2233 odst. 2, § 2253, § 2285, 2303, 2308 až 2311. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.

5. Nájemce nemá nárok na získání jakékoliv náhrady od Pronajímatele nebo nového nájemce předmětu nájmu či jeho části za převzetí zákaznické základny Nájemce (za výhodu získanou jejím převzetím) v souvislosti s ukončením Smlouvy ve smyslu § 2315 OZ. V případě, že Nájemce získá výhodu převzetím zákaznické základny předchozího nájemce předmětu nájmu a předchozí nájemce bude požadovat uhrazení náhrady po Nájemci nebo po Pronajímateli, dohodly se smluvní strany, že náhradu v plné výši uhradí Nájemce.

6. Pro účely doručování písemností mezi stranami platí ustanovení § 573 občanského zákoníku

7. Pokud bude Nájemce dlužit Pronajímateli více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno na úhradu dluhů v tomto pořadí: a) nájemné; b) úroky z prodlení; c) ostatní pohledávky; a to vždy na ten závazek v tom kterém pořadí, který je dříve splatný, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv. Pokud bude Pronajímatel dlužit Nájemci více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno nejprve na úhradu dluhů v tomto pořadí: a) jistina; b) příslušenství, a to vždy na ten závazek v tom kterém pořadí, který je dříve splatný, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.

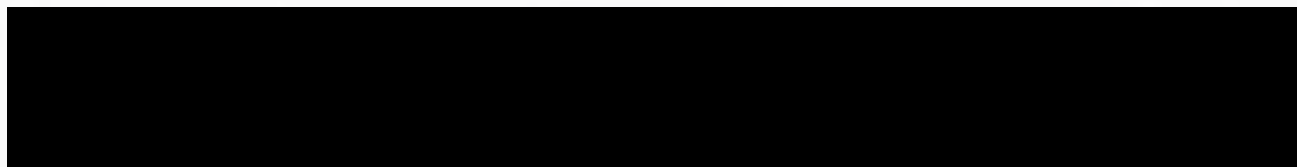
8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení těchto podmínek a Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

9. Pronajímatel výslovně požaduje, aby Nájemce dodržoval veškeré právní předpisy, a to včetně předpisů upravujících trestní odpovědnost právnických osob.

10. Strany jsou podnikateli, uzavírají Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 OZ (neúměrné zkrácení) ani § 1796 OZ (lichva).

11. Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady a výdaje, jakož i odměny za své právní poradcce, konzultanty, účetní a další zástupce, vzniklé v souvislosti s transakcemi zamýšlenými v této Smlouvě.

12. Pronajímatel má právo tyto platební, kontrakční a technické podmínky kdykoliv změnit. Změna bude Nájemci oznámena zveřejněním na internetových stránkách Pronajímatele a zasláním nových podmínek na emailovou adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo písemně. Nájemce má právo změny odmítnout nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy mu byly písemně nebo emailem oznámeny a má dále v téže lhůtě právo závazek z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 1 měsíce, která počne běžet dnem od doručení výpovědi.





## OPIS

### Plná moc generálního ředitele Kongresového centra Praha, a.s.

IČ: 7146856

Společnost Kongresové centrum Praha, a.s., se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 63080249, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 3275 (dále jen „Společnost“), zastoupená předsedou představenstva Ing. Radimem Haluzou a místopředsedkyní představenstva JUDr. Michaelou Pobořilovou, uděluje

**generálnímu řediteli společnosti  
Romanu Straubovi**

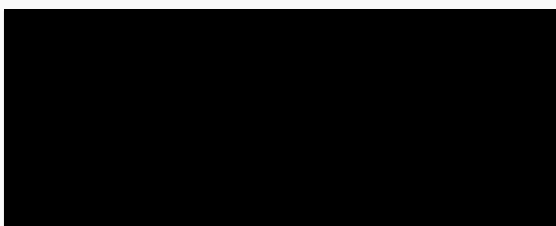
**plnou moc v tomto rozsahu:**

1. Generální ředitel zastupuje Společnost v obchodních vztazích a uzavírá smlouvy s klienty a partnery společnosti. Smlouvy, jejichž náklad pro Společnost přesahuje v jednotlivém případě (popř. v období jednoho kalendářního roku) částku 1 mil. Kč, je generální ředitel oprávněn uzavřít po předchozím schválení představenstva.
2. Generální ředitel je oprávněn zřizovat a rušit u peněžních ústavů účty Společnosti, uzavírat jménem Společnosti smlouvy o termínovaných vkladech a vystavovat k takto zřízeným účtům a uzavřeným smlouvám podpisové vzory oprávněných zaměstnanců Společnosti.
3. Generální ředitel je oprávněn v souladu se schváleným rozpočtem Společnosti a se schváleným plánem investic Společnosti uzavírat jménem Společnosti smlouvy na dodávky dlouhodobého majetku, materiálu, zásob a služeb, eventuálně zboží. Ve stejném rozsahu je generální ředitel oprávněn schvalovat likvidaci a úhradu dodavatelských faktur/daňových dokladů z takových smluv vyplývajících.
4. Generální ředitel zastupuje Společnost při jednáních před státními orgány, soudy a správními úřady České republiky.
5. S výjimkou úkonů, které jsou stanovami Společnosti nebo příslušnými právními předpisy vyhrazeny statutárnímu orgánu Společnosti, zastupuje generální ředitel Společnost v pracovních právních vztazích.
6. Generální ředitel je oprávněn udělit k výkonu výše uvedených pravomocí pověření dalším zaměstnancům Společnosti, případně plnou moc třetím osobám. Další zaměstnanec může pověřit výkonem těchto pravomocí pouze v takovém rozsahu, který nepřesahuje oprávnění a povinnosti vymezené pracovním zařazením příslušného zaměstnance (Organizační řád, pracovní smlouva).

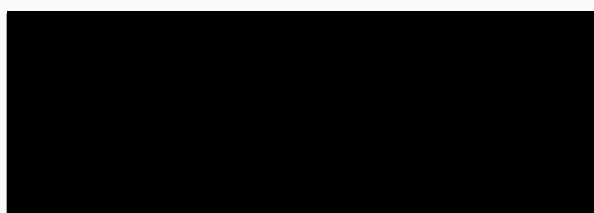
Třetí osoby nelze zmocnit k výkonu výše uvedených pravomocí generálního ředitele en bloc. Pověření (zmocnění) musí být uděleno písemně a je časově omezeno nejvýše na dvanáct kalendářních měsíců, kalendářní měsíc, v němž bylo uděleno, se do této lhůty započítává.

7. Tato plná moc má účinnost od 21.11.2016.

V Praze dne 21.11.2016



**Ing. Radim Haluza**  
předseda představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.



**JUDr. Michaela Pobořilová**  
místopředsedkyně představenstva  
Kongresové centrum Praha, a.s.

Plnou moc v celém výše specifikovaném rozsahu přijímám.

V Praze dne 21.11.2016.



**Roman Straub**  
generální ředitel  
Kongresové centrum Praha, a.s.