

# μ#21014/U/2017-HSPH@ – 5

21014/U/2017-HSPH

Č.j.: UZSVM/U/14903/2017-HSPH

## **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,  
IČO: 69797111,

adresa pro zasílání písemností: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Mírové  
náměstí 3129/36, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

(dále jen „objednatel“),

a

## **UNIFROST servis s.r.o.,**

se sídlem Vinařská 1861, Beroun-Město, 266 01 Beroun,  
kterou zastupuje Milan Poláček, jednatel společnosti,

IČ: 06175562

DIČ CZ 06175562

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 277507  
bankovní spojení č. účtu xxx

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2085 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský  
zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., tuto

## **Smlouva kupní a o dílo**

### **č. 192/2017**

Čl. I.

### **Předmět koupě**

Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a objednatel se zavazuje do svého vlastnictví převzít  
movité věci včetně příslušenství v následujícím počtu kusů a položkovém členění, přičemž  
jednotlivé položky musí být stejného typu od stejného výrobce:

- a) 3 ks inverterových jednotek o výkonu 10 kW zajišťujících chlazení v 8 místnostech,
- b) 2 ks inverterových jednotek o výkonu 8 kW pro 6 místností

(dále jen „kupované movité věci“).

Čl. II.

### **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svou odpovědnost a svým jménem, řádně a včas pro  
objednatele odstranění stávajících klimatizačních jednotek a jejich příslušenství a ve  
vymezeném rozsahu jejich výměnu za kupované movité věci ve stavbě Mírové náměstí  
3129/36, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „dílo“).

2. Dílo spočívá v
  - a) demontáži stávajícího zařízení,
  - b) nakládce, odvozu a likvidaci demontovaných prvků,
  - c) ekologické likvidaci chladiva,
  - d) montáži nového zařízení,
  - e) odborném zapojení a revizi zařízení,
  - f) provedení potřebných úprav elektrorozvodů, rozvodů chladiva a odvodů kondenzátu,
  - g) provedení drobných zednických oprav vzniklých defektů (zdiva, malby, obložení),
  - h) úklidu prostor dotčených prováděním díla,
  - i) kontrole funkčnosti zařízení.
  
3. Orientační popis díla, umístění a popis stávajících movitých věcí určených k výměně za kupované movité věci:
  - a) klimatizace nástěnná (zařízení č. 10)  
venkovní jednotka 10 kW - 1 ks  
vnitřní jednotka 2,5 kW - 4 ks (místnost č. 627,628,629,630)
  
  - b) klimatizace nástěnná (zařízení č. 11)  
venkovní jednotka 10 kW - 1 ks  
vnitřní jednotka 2,5 kW - 2 ks (místnost č. 634,639)  
vnitřní jednotka 4,2 kW - 1 ks (místnost č. 638)
  
  - c) klimatizace nástěnná (zařízení č. 12)  
venkovní jednotka 8 kW - 1 ks  
vnitřní jednotka 3,5 kW - 1 ks (místnost č. 477)  
vnitřní jednotka 2,5 kW - 2 ks (místnost č. 631,633)
  
  - d) klimatizace nástěnná (zařízení č. 14)  
venkovní jednotka 8 kW - 1 ks  
vnitřní jednotka 2,5 kW - 3 ks (místnost č. 632,637,642)
  
  - e) klimatizace kazetová (zasedací místnost č. 155)  
venkovní jednotka 10 kW, 3 fáze - 1 ks  
vnitřní jednotka - 1 ks (místnost č. 155)

### Čl. III.

#### **Místo a doba plnění smlouvy**

1. Místem dodávky kupovaných movitých věcí a místem plnění díla je stavba Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.
  
2. Dílo bude prováděno bez přerušení činnosti organizačních složek státu a osob užívajících stavbu, která je místem plnění díla. Dílo bude prováděn v pracovních dnech od 7 do 18 hodin (v pátek do 16 hodin), nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak.
  
3. Dodávku kupovaných movitých věcí a díla je zhotovitel povinen komplexně dokončit a protokolárně předat objednateli včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí nejpozději do 90 dní ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

#### Čl. IV.

##### **Smluvní cena**

1. Smluvní cena kupovaných movitých věci a díla včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „smluvní cena“) činí **dohromady celkem 386.111,00 Kč. (bez DPH 319.100,00Kč)**
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, režie, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
3. Důvodem zvýšení smluvní ceny nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo vyšší mocí.
4. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

#### Čl. V.

##### **Platební podmínky a fakturace**

1. Celkovou smluvní cenu je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném dodání kupovaných movitých věci a provedení a předání díla objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.
2. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednatel si dále vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo kupované movité věci či provedené dílo nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.
3. Faktura bude vystavena se splatností 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

#### Čl. VI.

##### **Kontrola provádění díla**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně provádění nepřetržitého dohledu a svolávat kontrolní dny v průběhu provádění díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů nebo státní normy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy, a to i jako celku, tedy včetně smlouvy kupní.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
3. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím zhotovitel.

#### Čl. VII.

### Předání a převzetí díla

1. Lhůta komplexního dokončení díla bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků. Za objednatele podepíše protokol ředitelka odboru Hospodářské správy ÚP Ústí nad Labem a vedoucí oddělení Hospodářské správy ÚP Ústí nad Labem. Tyto osoby jsou zároveň oprávněné jednat jménem objednatele ve věcech technických.
2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Při podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, záruční listy a návody k údržbě.

#### Čl. VIII.

### Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na veškeré části díla a kupované movité věci záruku v délce **24** měsíců. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli. Počátek a konec záruční doby bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
4. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty.
5. Nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednatelem či zda reklamovanou vadu neuznává.
6. Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději druhý pracovní den po jejím uznání.

7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do 10 pracovních dnů po doručení reklamace či do 24 hodin v případě havárie nebo práce na odstranění objednatelům řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady nezahájí do 10 pracovních dnů po jejím uznání, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jinou osobou.

## Čl. IX.

### **Povinnosti zhotovitele a sankce**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
4. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy bude neprodleně odvážen na skládku (ekologicky likvidován). Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů stanoveného právním předpisem a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle příslušných právních předpisů.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provedení díla nezbytný materiál a zavazuje se provést dílo za použití pouze nového materiálu.
7. Veškeré potřebné nářadí si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebné kvalitě.
8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadností díla.
9. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části díla poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
10. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení předmětu této smlouvy (díla) a jejího protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
11. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.

12. V případě prodlení zhotovitele s povinností zpracovat celé dílo bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodů ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však ve výši 500 000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
13. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě zhotoviteli.

#### Čl. X.

##### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zajistit přístup do místa plnění dle dohody se zhotovitelem a umožnit připojení elektrické energie a zdroje vody z rozvodů uvnitř stavby.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

#### Čl. XI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla a kupní smlouvy anebo smlouvu, a to i jako celek, tedy včetně smlouvy kupní, vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu, a to i jako celek, tedy včetně smlouvy kupní, vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Neshodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem. Náklady na znalečné uhradí zhotovitel. Movité věci, u něhož neproběhla výměna (oprava), předá zhotovitel objednateli v původním stavu.
4. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předmětu plnění, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy, a to i jako celku, tedy včetně smlouvy kupní. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
7. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
8. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Berouně dne .....

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**UNIFROST servis s.r.o.**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Milan Poláček**  
jednatel společnosti