

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1. Plzeň, statutární město

se sídlem náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 16

IČ 00075370

zastoupený

Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně

na základě plné moci č. j. ZM – 151/2014

ze dne 7. listopadu 2014

IČ

00075370

bankovní spojení

xxx

na straně jedné a v textu označeno jako **Budoucí prodávající**

a

2. společnost Na Záhonech a.s.

se sídlem Na Zámecké 1518/9, 14000 Praha 4

IČ 26442256

jednající členem představenstva: **Helmutem Berghöferem**

členem představenstva: **Ing. arch. Janem Zemánkem**

na straně druhé a v textu označena jako **Budoucí kupující**

tento

DODATEK č. 3

ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2010/001292 ze dne 23. 4. 2010

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 23. dubna 2010 vzájemnou Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2010/001292 (dále jen Smlouva) na budoucí prodej pozemku p. č. 832/1 a částí pozemků p. č. 832/7, p. č. 832/8 a p. č. 5301/11, vše v k. ú. Plzeň, za účelem výstavby polyfunkčního bytového domu resp. na stavbu „Víceúčelová stavba – polyfunkční objekty SO 03, SO 04 Plzeň – Hamburk“ (dále jen stavba polyfunkčních objektů SO 03, SO 04). Dne 22. 12. 2011 uzavřeli účastníci dodatek č. 1 a dne 30. 3. 2016 dodatek č. 2 ke Smlouvě.

I. PŘEDMĚT DODATKU

Dodatek č. 3 ke Smlouvě je uzavírán se společností Na Záhonech a.s., z důvodu změny termínu pro odstoupení od smlouvy ohledně vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Víceúčelová stavba – polyfunkční objekty SO 03, SO 04 Plzeň – Hamburk“ vč. dalších ujednání takto:

- v Čl. 10 „Termíny realizace investičního záměru Budoucího kupujícího“ v bodě 10. 1. se text: „*Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 dokončit stavbu polyfunkčních objektů Plzeň - Hamburk, objekty SO 03, 04 do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu oznámení o zahájení užívání stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat*

budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.“ ruší bez náhrady.

- v Čl. 11. „Odstoupení od smlouvy ze strany Budoucího prodávajícího“ bodu 11. 3. se ruší text: *„Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, nebude-li nejpozději do 30. září 2016 vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas k povolení užívání stavby polyfunkčních objektů SO 03, SO 04 Plzeň - Hamburk.“* a nahrazuje se textem: *Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, nebude-li nejpozději do 30. června 2017 vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas k povolení užívání stavby polyfunkčních objektů SO 03, SO 04 Plzeň - Hamburk.“*
- v Čl. 11. „Odstoupení od smlouvy ze strany Budoucího prodávajícího“ bodu 11. 4. se ruší text: *„Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, nebude-li budoucí kupní smlouva na základě této smlouvy uzavřena z důvodů ležících na straně Budoucího kupujícího ve lhůtě do 31. prosince 2016.“* a nahrazuje se textem: *„Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, nebude-li konečná kupní smlouva na základě této smlouvy uzavřena z důvodů ležících na straně Budoucího kupujícího ve lhůtě do 31. prosince 2017.“*
- v Čl. 12. „Odstoupení od smlouvy ze strany Budoucího kupujícího“ bod 12. 2. se ruší text: *„Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, nebude-li nejpozději do 30. září 2016 vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas k povolení užívání stavby polyfunkčních objektů SO 03, SO 04 Plzeň - Hamburk.“* a nahrazuje se textem: *„Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, nebude-li nejpozději do 30. června 2017 vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas k povolení užívání stavby polyfunkčních objektů SO 03, SO 04 Plzeň - Hamburk.“*
- v Čl. 12. „Odstoupení od smlouvy ze strany Budoucího kupujícího“ bod 12. 3. se ruší text: *„Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, nebude-li budoucí kupní smlouva na základě této smlouvy uzavřena z důvodů ležících na straně Budoucího prodávajícího ve lhůtě do 31. prosince 2016.“* a nahrazuje se textem: *„Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, nebude-li konečná kupní smlouva na základě této smlouvy uzavřena z důvodů ležících na straně Budoucího prodávajícího ve lhůtě do 31. prosince 2017.“*

Ostatní ujednání Smlouvy o budoucí smlouvě kupní zůstávají beze změny.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle Budoucího prodávajícího k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 944 ze dne 8. září 2016 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 482 ze dne 8. září 2016.

Občané města byli se záměrem města tento dodatek uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně od 22. srpna 2016 do 7. září 2016.

Tento dodatek obsahuje tři strany psaného textu a byl vyhotoven ve čtyřech (4) výtiscích stejného znění a významu, z nichž pro potřeby Budoucího prodávajícího budou použita dvě (2) vyhotovení a pro potřeby Budoucího kupujícího dvě (2) vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše později, účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem tohoto dodatku č. 3 a nemají vůči němu žádných výhrad, že tento dodatek vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran a že nebyl ujednán v tísní či za nevýhodných podmínek pro žádnou z nich. Na důkaz tohoto stavu připojují osoby, oprávněné jednat za smluvní strany, své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 3 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne

V Praze dne

Plzeň, statutární město
zast. Helenou Matoušovou

členkou Rady města Plzně

Na Záhonech a.s.
zast. Helmutem Berghöferem
členem představenstva

Ing. arch. Janem Zemánkem
členem představenstva