RÁMCOVÁ DOHODA NA ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB ŘEMESLNÉ POVAHY

Smluvní strany:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7**

IČO: **256 72 541,** DIČ: **CZ25672541**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **B**, vložka **5402**

ID datové schránky: **u5hgkji**

bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **115-5836140217/0100**

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva,**

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva,

Liborem Fialou, členem představenstva,

Michalem Fišerem, členem představenstva

č. smlouvy: **167/26**

(dále jen **„Objednatel“**)

a

SILPICK s.r.o.

se sídlem: **Uralská 689/7, Bubeneč, 160 00 Praha 6**

IČO: **09062017,** DIČ: **CZ09062017**

ID datové schránky: **k8vw7zt**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**,

oddíl **C**, vložka **330027**

bank. spojení: **Raiffeisenbank, a.s.**, č. účtu: **1034681347/5500**

zastoupená: **Vojtěchem Štorkánem, jednatelem společnosti**

č. rámcové dohody: **RM092026**

(dále jen **„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jako **„Smluvní strany“** nebo jednotlivě **„Smluvní strana“**)

uzavřely na základě výsledku veřejné zakázky s názvem **„Rámcová dohoda na zajištění služeb řemeslné povahy“** (dále jen **„Veřejná zakázka“**) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (též jen **„ZZVZ“**), a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (též jen **„Občanský zákoník“**), tuto rámcovou dohodu dle § 131 a násl. ZZVZ (dále jen **„Dohoda“**).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, se dohodly na následujícím znění Dohody:

1. PŘEDMĚT DOHODY

1.1 Předmětem této Dohody je ujednání mezi Objednatelem na straně jedné a Zhotovitelem na straně druhé, které upravuje podmínky pro provádění odborných řemeslných prací Zhotovitelem, přičemž se jedná zejména o poskytování prací pro zajištění oprav či úprav

prostor a zařízení v objektech určených Objednatelem, a to mimo jiné v oblasti zednictví, podlahářství, truhlářství, malířství, lakýrnictví, natěračství, elektrikářských a instalatérských prací (dále jen **„Služby“**), a dále pak související dodávku potřebného materiálu (dále jen „**Materiál**“) (Služby a Materiál dále společně také jako „**Dílo**“), a to v rozsahu a podle požadavků specifikovaných Objednatelem v dílčích výzvách vystavených dle čl. 3 této Dohody (dále jen „**Dílčí plnění**“ a „**Výzva**“).

1.2 Služby spočívají v provedení Služeb včetně dodávky Materiálů nezbytného pro zajištění oprav nebo úprav, zajištění kvalifikované pracovní síly, provedení demontáže a montáže, likvidace odpadu, úklidu a dopravy, případně i zajištění nutných revizí, zkoušek a protokolů a jiných souvisejících plnění nezbytných pro řádné provedení požadovaných Služeb dle této Dohody.

1.3 Bližší popis Služeb a Materiálu včetně jejich cen je uveden v Příloze č. 1 – Technická specifikace a ceník (dále jen „**Ceník**“).

1.4 Požadovaný rozsah Služeb a Materiálu dle této Dohody ze strany Objednatele bude vždy specifikován v jednotlivých Výzvách, dle konkrétních potřeb Objednatele.

1.5 Havarijními stavy se pro účely této Dohody rozumí zejména situace nebo události, které představují bezprostřední ohrožení zdraví, života, majetku nebo životního prostředí či jiné závažné situace na straně Objednatele dle jeho aktuálních potřeb (dále jen „**havarijní stav**“). V případě, že bude Objednatelem využit režim plnění této Smlouvy jako řešení havarijního stavu budou určeny sazby pro skutečné plnění dle skutečné doby, kdy byly Služby skutečně plněny. Budou-li Služby požadovány jako řešení havarijního stavu, ale v pracovní době zavazuje se Zhotovitel vykazovat provedené Služby včetně příplatku za havarijní služby v pracovní době dle Ceníku, budou-li ovšem Služby poskytovány mimo pracovní dobu je Zhotovitel oprávněn účtovat ceny Služeb spolu s připočtením položky za havarijní služby poskytnuté mimo pracovní dobu dle Ceníku.

a) Pro účely této Dohody se za pracovní dobu považuje doba mezi 6:00 – 18:00 v pracovní dny (dále jen „**Pracovní doba**“) a za dobu mimo pracovní dobu se považuje doba od 18:00 – 6:00 v pracovní dny, víkendy a svátky ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., zákon o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu ve znění později přijatých předpisů (dále jen „**Doba mimo pracovní dobu**“). Zhotovitel se zavazuje primárně provádět a organizovat veškeré Služby tak, aby byly plněny v Pracovní době, nebude-li Objednatel výslovně požadovat jejich plnění v Době mimo pracovní dobu.

1.6 Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda nezakládá povinnost Objednatele poptat od Zhotovitele Služby a Materiál v jakémkoliv rozsahu či skladbě, ani kdykoliv po dobu trvání této Dohody vystavit Výzvu. Zhotovitel není na základě této Dohody oprávněn požadovat jakékoliv zadání Služeb a Materiálu. Objednatel rovněž není zavázán vyčerpat celkový finanční rámec dle čl. 2 odst. 2.1 této Dohody.

1.7 Veškeré přílohy této Dohody jsou považovány za její nedílnou součást a spolu s obsahem Dohody tvoří kompletní a úplné znění této Dohody, přičemž odkazuje-li se v některých částech Dohody na Dohodu, má se za to, že se jedná o úplné znění Dohody včetně jejích příloh. V případě že dojde k rozporu v obsahu mezi jednotlivými přílohami a touto Dohodou, má vždy výkladovou přednost ustanovení této Dohody před jejími přílohami.

2. DOBA TRVÁNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ DOHODY

2.1 Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dvacet čtyři (24) měsíců od účinnosti Dohody, nebo do okamžiku, kdy dojde k vyčerpání celkového finančního rámce, a to dle skutečnosti, která nastane dříve. Celkový finanční rámec činí **10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH.**

2.2 Místem plnění této Dohody je území hlavního města Prahy, přičemž jednotlivá dílčí místa plnění budou blíže specifikována v jednotlivých Výzvách dle potřeb Objednatele.

2.3 V případě uplatnění vyhrazené změny závazku dle čl. 11 Dohody může být navýšen celkový finanční rámec a prodloužena doba účinnosti této Dohody.

3. VÝZVY A PROCES OBJEDNÁNÍ, TERMÍN PLNĚNÍ

3.1 Objednatel bude zadávat Dílčí plnění Zhotoviteli na základě jednotlivých Výzev s výjimkou poskytování Služeb pro odstranění havarijních stavů, jejichž plnění podléhá zvláštnímu režimu dle této Dohody.

3.2 Pro účely zadávání odstranění havarijních stavů se zavazuje Zhotovitel určit osobu, nebo osoby v takovém rozsahu, aby byl schopen zaručit dostatečnou reakční dobu na tyto požadavky Objednatele. Objednatel se zavazuje pro tyto účely výhradně komunikovat se Zhotovitelem prostřednictvím určené osoby uvedené v rámci odst. 13.2. této Dohody.

a) V případě řešení požadavku na odstranění havarijního stavu se Zhotovitel zavazuje zahájit práce nejpozději do dvou (2) hodin od jejich telefonického oznámení Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

b) Následně se Objednatel zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od jejich telefonického oznámení zaslat e-mail s potvrzením požadovaných prací, včetně alespoň předpokládaného rozsahu poskytovaných Služeb a případného Materiálu a termínu kdy je třeba, aby uvedené Služby byly provedeny. E-mail bude doručen na adresu určenou Zhotovitelem uvedenou v rámci odst. 13.2. této Dohody.

c) Reakční doba v Době mimo pracovní dobu bude Smluvními stranami dodatečně dohodnuta a písemně odsouhlasena některou z osob uvedených v čl. 13 této Dohody. Zhotovitel při stanovování reakční doby v Době mimo pracovní dobu určí reakční dobu a způsob oznamování, aby daný postup plnil účel odstraňování havarijních stavů.

d) V případě poskytování Služeb v rámci odstraňování havarijních stavů se před jejich dokončením a protokolárním předáním dle podmínek uvedených v odst. 3.15 a násl. této Dohody se zavazuje Zhotovitel předložit Objednateli soupis skutečně provedených Služeb a Materiálu využitého pro odstraňování havarijního stavu. Předložený soupis skutečně provedených Služeb a Materiálu bude Objednatelem schválen a bude přílohou předávacího protokolu vyhotoveného dle podmínek této Dohody.

e) Pro odstraňování havarijního stavu se dále využijí analogicky podmínky pro zadávání Výzev dle této Dohody.

3.3 Výzvy mohou být činěny elektronicky e-mailem s tím, že cena bude určena způsobem dohodnutým v čl. 4 odst. 4.1 této Dohody.

3.4 Smluvní strany si pro účely plnění této Dohody určí oprávněné zaměstnance uvedené v čl. 13 odst. 13.1 a 13.2. této Dohody (dále jen **„Oprávnění zaměstnanci“**).

3.5 K realizaci Služeb vč. dodávky Materiálu dojde na základě Výzvy Objednatele doručené Zhotoviteli, případně způsobem uvedeným v odst. 3.2 této Dohody.

3.6 Ve Výzvě budou především následující údaje:

- označení této Dohody, číslo dohody Objednatele a číslo Výzvy;
- označení Smluvních stran;
- rozsah Služeb a případně i Materiálu;

- cena Služeb a případně i Materiálu vypočtená dle jednotkových cen uvedených v Ceníku,
- požadovaný termín poskytnutí Služeb,
- místo poskytnutí Služeb;
- jméno a kontaktní údaje Oprávněného zaměstnance Zhotovitele za zajištění Služeb;
- fakturační adresu a adresu pro zaslání faktury;
- datum vystavení Výzvy.

3.7 Zhotovitel je povinen elektronicky potvrdit přijetí Výzvy. Odeslaná Výzva Zhotoviteli se má za doručenou a závaznou, pokud ji Zhotovitel z kapacitních důvodů neodmítne do 48 hodin ode dne jejího odeslání Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn Výzvu odmítnout pouze z důvodů vlastních kapacitních omezení, které je povinen Objednateli písemně oznámit a zdůvodnit. V případě odmítnutí Výzvy je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli náhradní termín pro plnění Výzvy, který Zhotovitel písemně oznámí Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů. Objednatel je oprávněn dodatečně se dohodnout se Zhotovitelem o navrženém náhradním termínu a stanovit rovněž náhradní termín po dohodě Smluvních stran. V případě vystavení Výzvy Objednatelem s náhradním termínem plnění Výzvy stanoveným ze strany Zhotovitele není Zhotovitel oprávněn takovou Výzvu odmítnout. Zhotovitel bere na vědomí, že odmítne-li Výzvu dvakrát po sobě, nebo jednání s Objednatelem o náhradním termínu, či nedodrží některou ze lhůt uvedenou v tomto článku a zejména odst. 3.5. této Dohody jedná se o podstatné porušení této Dohody.

3.8 Objednatel má právo dodatečně požadovat změnu přijaté a závazné Výzvy, a to nejpozději do dne, který je určen jako termín splnění dané Výzvy. Úpravu musí vždy schválit Smluvní strany. V případě, že Zhotovitel požadovanou změnu schválí, zavazuje se Objednatel neprodleně zaslat Zhotoviteli aktualizovanou verzi Výzvy. Zhotovitel bere na vědomí, že změna Výzvy dle tohoto ustanovení nemá vliv na stanovený termín dodání, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

3.9 Platnost Výzvy není dotčena zánikem nebo ukončením této Dohody. Výzvy vystavované na základě této Dohody mohou být vystaveny i na období přesahující dobu účinnosti této Dohody. Výzvy budou vystavovány pouze v době platnosti a účinnosti této Dohody.

3.10 Řádně uskutečněné plnění dle Výzvy se Objednatel zavazuje převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli řádně a včas cenu sjednanou dle této Dohody. Služby se pro účely této Dohody rozumí za poskytnuté okamžikem podpisu předávacího protokolu Objednatelem (dále jen „**Předávací protokol**“).

3.11 Předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1), bude obsahovat minimálně:

- číslo dílčí Výzvy a datum jejich potvrzení;
- datum zahájení a ukončení poskytnutí Služeb na základě Výzvy; označení předávaných dokumentů, soupis dokladů předložených při předání a převzetí Objednateli;
- případně vady a nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění a potvrzení o jejich odstranění;
- datum a místo podpisu Předávacího protokolu;
- jména a podpisy Oprávněných zaměstnanců Objednatele i Zhotovitele.

3.12 Předávací protokol vypracuje včetně potřebných příloh Zhotovitel. Objednatel má právo se s Předávacím protokolem předem podrobně a bez nátlaku seznámit a Zhotovitel má

povinnost podle objektivních připomínek a skutečností Předávací protokol řádně opravit, dopracovat, doložit a podobně.

3.13 Objednatel si vyhrazuje Předávací protokol nepotvrdit v případě, že nebylo plněno v souladu s Dohodou, případně s konkrétní Výzvou. Obě Smluvní strany jsou pak o této skutečnosti povinny sepsat podrobný zápis. V těchto případech je Zhotovitel povinen provést urychleně odpovídající nápravu s novým Předávacím protokolem. Zápis bude obsahovat odkaz na tuto Dohodu, číslo Výzvy, popis Služeb a Materiálu, popis vad poskytnutých Služeb, datum podpisu zápisu a jména a podpisy Oprávněných zaměstnanců Objednatele i Zhotovitele.

3.14 Činnosti za účelem poskytnutí Služeb, popřípadě jejich části, bude Zhotovitel vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, a na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a zaměstnává je v pracovněprávních vztazích, popř. prostřednictvím jeho poddodavatele, který byl předem odsouhlasen Objednatelem v souladu s čl. 5. odst. 5.16 této Dohody nebo poddodavatele, který byl uveden v nabídce Zhotovitele k Veřejné zakázce (dále jen „**Poddodavatel**“), a který je uveden v Příloze č. 2 Dohody – Seznam poddodavatelů.

3.15 Provedením jakékoliv Služby prostřednictvím Poddodavatele nejsou dotčeny povinnosti a závazky Zhotovitele, vyplývající z této Dohody. Objednatel není povinen uhradit žádné platby kterémukoliv z Poddodavatelů Zhotovitele, a to za jakoukoliv realizaci Služby, neboť platba Poddodavateli je povinností Zhotovitele. Pokud Zhotovitel provede jakoukoliv část Služeb prostřednictvím Poddodavatele, bude Objednatel oprávněn se aktivně účastnit jednání Zhotovitele a Poddodavatele vztahujících se k provedení Služeb.

3.16 Termín plnění pro Služby, případně dodávku Materiálu, který bude stanoven ve Výzvě, neplyne pro dobu, kdy nebude Zhotovitel schopen provádět Služby či dodat Materiál z důvodu „**vyšší moci**“. Důvod vyšší moci musí být zaznamenán v Deníku dle čl. 7 této Dohody. Případné prodloužení termínu z důvodu vyšší moci je považováno za vyhrazenou změnu závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ a musí být písemně odsouhlaseno osobami zmocněnými Smluvními stranami, uvedenými v konkrétní Výzvě.

3.17 Pro účely této Dohody se „vyšší mocí“ rozumí okolnost, která je mimo kontrolu Smluvní strany, která objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností dle této Dohody či konkrétní Výzvy, není závislá na vůli Smluvních stran a ani nemůže být Smluvními stranami ovlivněna či překonána, přičemž Smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením Dohody.

3.18 Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti Smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, stávky, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, požáry, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude Smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základě opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností. Za „vyšší moc“ podle této Dohody bude považováno rovněž prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, dotčené orgány státní správy nebo správců sítí, přesahující zákonnou dobu pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání, jestliže jej Zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit.

3.19 Pokud v důsledku vyšší moci nemůže Smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla s vynaložením odborné péče dozvědět. Současně je taková Smluvní strana v rámci notifikace dle předchozí věty povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno a prokázat příčinnou

souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti. Písemná notifikace musí být odeslána písemně Oprávněné osobě.

3.20 Brání-li Smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a současně tato Smluvní strana splnila podmínky dle předchozího odstavce tohoto článku této Dohody, je oprávněna se domáhat v rámci notifikace dle předchozího odstavce prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. V případě, že druhá Smluvní strana písemnou notifikaci dle předchozího odstavce do pěti (5) pracovních dní nepřipomínkuje, považuje se notifikace za přijatou; lhůta pro plnění neplyne po dobu, kdy nemohla Smluvní strana plnit řádně a včasně smluvní povinnosti z důvodu „vyšší moci". V takovém případě není nutné dodatečně upravit lhůtu ke splnění smluvní povinnosti písemným dodatkem. Toto prodloužení je považováno za vyhrazenou změnu závazku v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ.

3.21 Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní stran z důvodu, že Smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost. Pokud by podmínky „vyšší moci" trvaly déle než šedesát (60) dní, je Objednatel oprávněn od Výzvy a této Dohody odstoupit.

4. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A DODÁVKU MATERIÁLU

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Služby, a případně i dodávku Materiálu, cenu uvedenou v jednotlivé dílčí Výzvě, stanovenou na základě cen uvedených v Ceníku.

4.2 Jednotkové ceny uvedené v Ceníku jsou cenami maximálními, nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými a zahrnují veškeré náklady a vedlejší úkony nutné k řádnému poskytování Služeb a nelze je zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.

4.3 Cena nesmí být vyšší než maximální cena jednotlivé Výzvy.

4.4 Ke změně ceny může dojít pouze pokud v průběhu poskytovaných Služeb dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**").

4.5 K jednotkové ceně bez DPH bude Zhotovitelem (je-li plátcem DPH) na faktuře dle odst. 4.6 této Dohody připočteno DPH v zákonem stanovené výši, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá Zhotovitel.

4.6 V případě, že některé poptávané položky Díla nebudou obsaženy v rámci Ceníku, vyzve Objednatel k ocenění takových položek Zhotovitele dle cenové soustavy URS, který v takovém případě předloží dílčí nabídkové ceny za předmětné položky. V případě, že tyto poptávané položky Díla nebudou obsaženy v rámci cenové soustavy URS, vyzve Objednatel k ocenění takových položek Zhotovitele dle cenové soustavy RTS, který v takovém případě předloží dílčí nabídkové ceny za předmětné položky. Zhotovitel je v takovém případě primárně povinen nacenit položky Díla dle Ceníku nebo položkového rozpočtu dle cenové soustavy URS a/nebo RTS. V případě že nebudou poptávané položky obsaženy ani v rámci cenové soustavy RTS, je Zhotovitel oprávněn po odsouhlasení tohoto postupu Objednatelem nacenit položky Díla dle souvisejícího výkazu výměr a/nebo položkového rozpočtu dle cenové soustavy obdobného charakteru jako je URS či RTS. V případě, že nebudou poptávané položky obsaženy ani v rámci cenové soustavy URS, RTS ani jiné cenové soustavy obdobného charakteru přistoupí Zhotovitel k individuální kalkulaci. Objednatel dílčí nabídkové ceny předložené Zhotovitelem ověří prostřednictvím průzkumu trhu, přičemž zejm. provede kontrolu, zda Zhotovitelem dané ceny odpovídají ceně v místě a čase obvyklé. Cenou v místě a čase obvyklou se rozumí cena, která nebude překračovat průměr zjištěných cen související položky o více než 10 %.

4.7 V souvislosti s postupem dle čl. 4 odst. 4.6 této Dohody může Objednatel vyzvat Zhotovitele k úpravě nabídkových cen za poptávané položky Díla. Po oboustranném odsouhlasení jejich výše mohou být dané položky vč. jejich ceny začleněny do Ceníku formou písemného dodatku k této Dohodě.

4.8 Cena za Služby, a případně i dodávku Materiálu, v rozsahu přijaté a závazné Výzvy bude po poskytnutí Služeb Zhotovitelem vždy vyfakturována, a to daňovým dokladem – fakturou (dále jen „**faktura**“), vystaveným Zhotovitelem a doručeným Objednateli. Faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Dohody, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby a specifický symbol, kterým je číslo Dohody Objednatele bez lomítka. Nedílnou součástí každé faktury musí být kalkulace ceny, která bude vždy odsouhlasena Objednatelem, a dále Předávací protokol podepsaný Oprávněným zaměstnancem Objednatele a kopie Výzvy potvrzená Zhotovitelem.

4.9 Zhotovitel je povinen do tří (3) pracovních dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu zaslat elektronicky Objednateli fakturu za provedené Služby na adresu: uctarna@thmp.cz. V souvislosti s výše uvedeným se Smluvní strany dohodly v souladu s § 26 odst. 3 Zákona o DPH s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.

4.10 Splatnost faktury je sjednána na čtyřicet pět (45) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4.11 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře musí Objednatel vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce čtyřicet pět (45) kalendářních dnů začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

4.12 Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že dnem zaplacení ceny je den, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele, jež je uveden v záhlaví této Dohody.

4.13 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. Úhrada Ceny bude provedena v české měně, tj. v korunách českých (Kč).

4.14 V případě, že v průběhu provádění Služeb vyvstane nutnost provést práce rozsahem převyšující cenu za provedení Služeb sjednanou v příslušné Výzvě, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení Služeb (vícepráce) a o kterých měl Zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se Zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce není Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli.

4.15 V případě, že v průběhu realizace Služeb dojde k potřebě víceprací, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení předmětu příslušné Výzvy, a o kterých Smluvní strany nevěděly nebo nemohly vědět, musí být tyto vícepráce písemně dohodnuty Smluvními stranami. Veškeré vícepráce (příp. méněpráce) musí být před jejich zahájením zaznamenány v Deníku dle čl. 7 této Dohody a následně potvrzeny ve Změnovém listu. Změny ve smyslu § 222 ZZVZ budou rovněž odsouhlaseny v písemném dodatku k příslušné Výzvě. Zhotovitel je povinen předložit návrh Změnového listu Objednateli k odsouhlasení, včetně položkového rozpočtu do tří (3) dnů od záznamu víceprací (příp. méněprací) v Deníku dle čl. 7. této Dohody.

4.16 Ceny případných víceprací budou stanoveny v souladu s čl. 4 odst. 4.1 této Dohody.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1 Zhotovitel je povinen provést Služby a dodat Materiál řádně a včas a v souladu s konkrétní Výzvou.

5.2 Zhotovitel je povinen provést Služby dle této Dohody v nejvyšší kvalitě způsobilé k účelu, ke kterému jsou realizovány. Zhotovitel je povinen při provádění Služeb postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností.

5.3 Zhotovitel se zavazuje při poskytováních Služeb dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy a příslušnými právními předpisy.

5.4 Pro případ, že bude Objednatel požádán o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a požadovaná informace bude obchodním tajemstvím Zhotovitele dle § 504 Občanského zákoníku či důvěrnou informací sdělenou Zhotovitelem podle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku, souhlasí Zhotovitel s tím, aby Objednatel takovou informaci poskytl, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek.

5.5 Při plnění předmětu této Dohody poskytne Zhotovitel Objednateli součinnost v tomto rozsahu:

a. poskytnutí dat, informací, dokumentů a dalších podkladů nezbytných k poskytnutí předmětu plnění této Dohody na vyžádání Objednatele;

b. informování Objednatele o všech podstatných skutečnostech souvisejících s předmětem této Dohody, které jsou Zhotoviteli známy ke dni podpisu této Dohody nebo mu budou známy kdykoli v průběhu jejího plnění a ohledně nichž Zhotovitel ví, že mají zásadní význam pro realizaci plnění předmětu této Dohody.

5.6 Povinnost Zhotovitele provést Služby je splněna jejich řádným a včasným dokončením v rozsahu a dle podmínek stanovených v této Dohodě, čímž se rozumí úplné dokončení a předání případných výstupů těchto Služeb Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků.

5.7 Zhotovitel zajistí realizaci Služeb proškolenými pracovníky, kteří jsou k realizaci oprávněni a proškoleni dle aktuálně účinné legislativy ČR, mají adekvátní odbornou kvalifikaci k výkonu takové činnosti (a jsou evidováni v příslušných profesních komorách, pokud to právní předpisy a/či povaha činnosti vyžaduje), a v souladu s obecně závaznými předpisy ČR a Dohodou.

5.8 Zhotovitel se zavazuje k dodržování veškerých právních předpisů vč. předpisů pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů v oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (vč. povinnosti seznámit dotčené osoby s pravidly BOZP (vč. pravidel používání bezpečnostních pomůcek a oděvů, dále vč. provedení školení o právních předpisech, které v souvislosti s BOZP upravují povinnosti při řízení motorových vozidel) aj.), pravidel vyplývajících z předpisů o požární ochraně, jakož i pravidel, zásad a norem na ochranu života a zdraví osob, majetku a životního prostředí, a to vůči všem osobám, které se podílejí na realizaci Služeb.

5.9 Současně se Zhotovitel zavazuje při realizaci Služeb k dodržování veškerých účinných technických norem a ekologických požadavků, k minimalizaci dopadu Služeb na životní prostředí a respektování udržitelnosti, k ochraně životní prostředí a minimalizaci škod způsobených znečištěním, hlukem apod.

5.10 Zhotovitel je při plnění Dohody povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, pokud tyto pokyny nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo zájmy Objednatele.

5.11 V případě nevhodnosti pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele upozornit. Pokud Zhotovitel o nevhodnosti pokynů Objednatele nevyrozumí, nese Zhotovitel odpovědnost za vady a za újmu, která v důsledku nevhodných pokynů Objednateli nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel se při realizaci Služeb zavazuje – pravidelně, průběžně vyhodnocovat, zda jeho odborná činnost skutečně směřuje k řádnému a včasnému provedení Služeb a v případě zjištění nedostatku o něm Objednatele neprodleně písemně informovat a poskytnout součinnost k projednání nedostatku a nalezení způsobu jeho řešení.

5.12 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady Služeb a výstupů z nich dle obecně závazných právních předpisů, zejm. dle ust. Občanského zákoníku.

5.13 Porušení ujednání v odst. 5.6 – 5.12 tohoto článku Dohody je porušením Dohody podstatným způsobem Zhotovitelem.

5.14 Veškeré povinnosti Zhotovitele podle této Dohody se vztahují stejným způsobem na každého Poddodavatele, který jakýmkoliv způsobem působí na plnění podle této Dohody. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za výsledek činnosti každého Poddodavatele, svého pracovníka či jiného pracovníka, kterým Zhotovitel nebo jeho Poddodavatel jakýmkoliv způsobem umožnil působit na plnění podle této Dohody.

5.15 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se každý Poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky, podílel na poskytování Služeb alespoň v rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci za Zhotovitele. Změna takového Poddodavatele je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, a to za předpokladu, že Zhotovitel jednoznačně prokáže Objednateli, že nový poddodavatel splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky alespoň ve srovnatelném rozsahu jako předchozí Poddodavatel.

5.16 S výjimkou Poddodavatelů podle předchozího odstavce je Zhotovitel oprávněn pověřit poskytováním Služeb poddodavatele pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. Objednatel je povinen se vyjádřit prostřednictvím Oprávněné osoby ke změně poddodavatele do pěti (5) pracovních dní od doručení požadavku Zhotovitele. V případě, že se Objednatel do lhůty uvedené v předchozí větě nevyjádří, platí, že Objednatel vyjádřil svůj souhlas se změnou poddodavatele.

5.17 Zhotovitel je povinen uvést identifikační údaje všech Poddodavatelů, které pověří poskytováním Služeb, v Deníku.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za provedení Služeb, a případně i dodávku Materiálu, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem ve smyslu čl. 4 této Dohody.

6.2 Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole realizace Služeb, a to kdykoliv v průběhu jejich realizace dle této Dohody.

7. ELEKTRONICKÝ STAVEBNÍ DENÍK A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

7.1 Zhotovitel zřídí a povede pro každou Službu **elektronický stavební deník** (dále jen „**Deník**“), který bude obsahovat alespoň následující údaje a bude vždy k dispozici na stavbě:

a) jednoduchý záznam o Službách;

b) jakékoliv výhrady Objednatele k provedení služeb (včetně oznámení vad a drobných vad) a dokumenty související s vyřizováním takových výhrad;

c) další skutečnosti mající vliv na plnění příslušné Výzvy a provádění Služeb;

d) další údaje dle požadavků zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

e) fotodokumentace obsahující jednotlivé dílčí činnosti Služeb (zejména dotčené plochy před zahájením prací, zednické práce, omítací práce, malířské práce, přípojky, povrchy, instalace a sanitární práce, demontáž zařízení stavby a předání Služeb).

7.2 Zhotovitel umožní přístup vč. práv zápisu do Deníku zástupcům Objednatele uvedeným v příslušné Výzvě, případně na základě dohody dalším osobám pověřeným Objednatelem.

7.3 Zhotovitel povede Deník až do dne předání Díla a v případě, že Dílo bude vykazovat vady, až do dne, kdy bude odstraněna poslední vada Díla. Po uzavření bude Deník veden a uložen v souladu s platnými právními předpisy a Zhotovitel po uzavření poskytne pro účely archivace a splnění zákonných povinností Objednateli výstup z elektronického stavebního deníku ve formátu .pdf.

7.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel nedostatky, je oprávněn bezodkladně žádat nápravu s tím, že tyto nedostatky zaznamená do Deníku. Ostatní práva Objednatele tímto nejsou dotčena.

7.5 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této Dohody s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu Dohodou nebo veřejnoprávními orgány.

7.6 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v účinném znění, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ustanovení citovaného zákona, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

7.7 Zhotovitel se při realizaci Služeb zavazuje rovněž k poskytování veškeré potřebné součinnosti, vyžádané Objednatelem (či automaticky, předvídají-li to účinné právní předpisy nebo Dohoda) pro potřeby komunikace s orgány veřejné moci při výkonu veřejné správy.

7.8 Zhotovitel i Objednatel se dále zavazují, že budou v průběhu plnění této Dohody spolupracovat tak, aby byl předmět této Dohody úspěšně realizován. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci plnění této Dohody a podle svých možností účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých rizik.

8. STAVENIŠTĚ

8.1 Provedení Služeb se zahájí protokolárním převzetím staveniště Zhotovitelem nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti příslušné Výzvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Zhotovitel bude k převzetí staveniště vyzván Objednatelem písemně e-mailem na adresu uvedenou ve Výzvě, a to nejméně 5 (pět) pracovních dnů před převzetím staveniště, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

8.2 Staveniště se Zhotovitel zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby bylo možno Dílo provádět řádně a bezpečně. Zhotovitel se v souvislosti se zařízením, uspořádáním a vybavením staveniště zavazuje zajistit,

aby byl na staveniště zamezen vstup osobám, které nejsou oprávněny se na staveništi zdržovat. Zhotovitel odpovídá za dostatečnost, stálost a bezpečnost všech činností na staveništi a všech metod prací. Zhotovitel odpovídá za veškeré vybavení, zařízení, materiál a obdobné věci, které umístí na staveniště.

8.3 Staveniště bude zřízeno vždy v závislosti na příslušném místě plnění dle Výzvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

8.4 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději následující den po předání a převzetí konkrétní Služby dle článku 3 odst. 3.14 až 3.17 této Dohody.

9. ODPOVĚDNOST A ZÁRUKA ZA SLUŽBY A MATERIÁL

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Služby budou provedeny v souladu s touto Dohodou, obecně závaznými právními předpisy, obecnými technickými standardy a technickými normami. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce šedesát (60) měsíců ode dne podpisu Předávacího protokolu. Na Materiál se vztahuje záruka výrobce příslušného kusu Materiálu.

9.2 Poskytnuté Služby mají vady zejména, pokud jejich provedení neodpovídá v jakémkoliv ohledu parametrům sjednaným v této Dohodě, vč. jejích příloh, příslušným technickým normám, obecným technickým standardům, anebo obecně závazným právním předpisům.

9.3 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.4 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti (5) dnů ode dne dojití písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v termínu dohodnutém s Objednatelem. U závad, které nesnesou odkladu (zejména havárie), se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady v termínech sjednaných v čl. 3 odst. 3.1 této Dohody. Jestliže Zhotovitel nenastoupí k odstranění vad nebo neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Potvrzení odstranění vady a předání provedené opravy osvědčí Smluvní strany protokolem.

9.5 Zhotovitel se zavazuje Objednateli bezodkladně písemně oznámit úplné odstranění oznámené nebo zjištěné vady. Objednatel odstranění vady a jakost Díla ověří. V případě pozitivního výsledku podepíšou Objednatel a Zhotovitel protokol o odstranění vady. Vada se považuje za odstraněnou okamžikem oboustranného podpisu tohoto protokolu.

9.6 Dojde-li v důsledku činnosti Zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které k poskytování Služeb použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni Zhotovitel v plném rozsahu.

9.7 Zhotovitel odpovídá za škodu a jinou újmu způsobenou při plnění této Dohody svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči Objednateli, ale také vůči třetím osobám.

9.8 Zhotovitel je povinen kdykoliv během trvání Dohody Objednateli na jeho výzvu předložit originál nebo ověřenou kopii uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti při výkonu podnikatelské činnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (zejména pak Objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Dohody bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci. V případě,

že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě tří (3) pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

9.9 V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele, a to do patnácti (15) dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

9.10 Poruší-li Zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkajícího se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích Objednateli nebo třetí osobě.

10. SANKCE

10.1 V případě, že Zhotovitel odmítne akceptovat Výzvu, kterou obdržel v souladu s touto Dohodou, nebo ji odmítne v rozporu s podmínkami uvedenými v čl. 3 této Dohody je povinen Objednateli uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli v takovém případě požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý takový případ. Odmítne-li Zhotovitel akceptovat Výzvu, kterou obdržel v souladu s touto Dohodou, víc než 2x, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této Dohody a Objednatel je oprávněn od této Dohody odstoupit.

10.2 Jestliže se Objednatel opozdí s platbou ceny za Služby, a případně i dodávku Materiálu, dle dílčí Výzvy, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.3 V případě, že Zhotovitel nedodrží termín poskytnutí Služeb stanovený touto Dohodou a/nebo ve Výzvě, je Zhotovitel povinen uhradit a Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny za Služby (vč. případného Materiálu) z konkrétní Výzvy, s jejímž dodáním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

10.4 Sankce za zjištěné vady v poskytnutých Službách a/nebo výstupech z nich činí 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou zjištěnou vadu.

10.5 Pro případ porušení povinností Zhotovitele dle čl. 8 odst. 8.7 této Dohody, konkrétně nepředložení dokladu o pojištění odpovědnosti na výzvu Objednatele, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den neplnění předmětné povinnosti.

10.6 Pro případ prokazatelného porušení povinností Zhotovitele dle čl. 5. této Dohody ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení ve vztahu ke každé poskytnuté Službě v rámci jedné Výzvy.

10.7 Při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady poskytovaných Služeb dle konkrétní Výzvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za Služby (vč. případného Materiálu) stanovené v konkrétní Výzvě, a to za každý i započatý den prodlení.

10.8 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit povinnosti stanovené touto Dohodou.

10.9 Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené stranou oprávněnou do čtrnácti (14) dnů ode dne jejího doručení druhé Smluvní straně.

10.10 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v celém rozsahu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.

11. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

11.1 Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ možnost navýšit finanční rámec této Dohody v návaznosti na své interní potřeby, tzn. např. při potřebě zajištění nových, v době uzavření Dohody nepředvídaných stavebních prací/služeb. V dané souvislosti může dojít k navýšení finančního rámce dle čl. 2 odst. 2.1 této Dohody celkem až o 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých), tzn. celkem na 13.000.000,- Kč bez DPH. O potřebě navýšení finančního rámce Dohody a uplatnění této vyhrazené změny informuje Objednatel v dostatečném předstihu Zhotovitele. Uplatnění této vyhrazené změny bude stvrzeno uzavřením dodatku k této Dohodě. K uplatnění této vyhrazené změny může dojít kdykoliv během doby účinnosti Dohody.

11.2 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu závazku z Dohody, přičemž tato vyhrazená změna závazku nemění celkovou povahu plnění Dohody. Vyhrazená změna závazku spočívá v možnosti prodloužení doby trvání Dohody, a to až o dodatečných dvanáct (12) měsíců (tzn. celkem až na 36 měsíců), přičemž tato vyhrazená změna bude aktivována prostřednictvím oboustranně podepsaného dodatku k Dohodě.

11.3 Objednatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu závazku z Dohody, přičemž tato vyhrazená změna spočívá v možnosti Objednatele rozšířit Služby a/nebo Materiál o činnosti a položky, které nejsou obsaženy v Ceníku. V souvislosti s činnostmi a položkami, které rozšíří původní Ceník, nedojde ke změně celkové povahy Veřejné zakázky. Zpravidla se bude jednat o takové činnosti a položky, které se ukážou jako nezbytné pro poskytování Služeb teprve v průběhu trvání Dohody a nebylo je možné očekávat v okamžiku uzavření Dohody. V takovém případě Objednatel požádá Zhotovitele o předložení cenové nabídky na činnosti nebo položky, o které má být Ceník rozšířen, a Zhotovitel je povinen cenovou nabídku vyhotovit, pokud je objektivně schopen požadované služby nebo materiál Objednateli poskytnout, nebo písemně uvést, že požadované plnění není možné. Pokud je předložená cenová nabídka pro Objednatele akceptovatelná, dojde k rozšíření Ceníku o nové činnosti nebo položky, a to na základě oboustranně podepsaného dodatku k Dohodě. Při ocenění požadovaných položek bude Zhotovitel postupovat v souladu s čl. 4 odst. 4.6 a 4.7 této Dohody.

11.4 Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny Zhotovitele během doby trvání Dohody, resp. možnost uzavřít náhradní Dohodu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí v průběhu hodnocení nabídek v řízení k Veřejné zakázce (tj. umístil se na místě za Zhotovitelem, se kterým byla tato Dohoda uzavřena na základě výsledku Veřejné zakázky), a to v případě, kdy bude Dohoda se Zhotovitelem ukončena z některého z níže uvedených důvodů:

a) dohodou Smluvních stran v důsledku nesplnění povinností Zhotovitele,

b) výpovědí Dohody;

c) odstoupením od Dohody z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ,

d) odstoupením od Dohody kteroukoli ze Smluvních stran z důvodů stanovených v této Dohodě nebo dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku (zejména § 2001 a násl. Občanského zákoníku),

e) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ,

f) v případě prohlášení insolvence Zhotovitele, vstupu Zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele,

g) v důsledku zániku Zhotovitele, který je právnickou osobou nebo smrtí, je-li fyzickou osobou.

11.5 Dojde-li k ukončení Dohody z některého z výše uvedených důvodů, je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření náhradní Dohody dalšího dodavatele v pořadí za Zhotovitelem dle hodnocení nabídek v řízení k Veřejné zakázce (dále jen **„Náhradní Zhotovitel“**). Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v daném řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti Náhradního Zhotovitele, pokud tak neučinil již v řízení a posoudí, zda jsou u Náhradního Zhotovitele splněny Objednatelem požadované podmínky, resp. zda nenastaly důvody pro vyřazení Náhradního Zhotovitele dle zadávacích podmínek k Veřejné zakázce, resp. analogicky dle § 48 ZZVZ či nenastaly důvody pro nezadání Veřejné zakázky analogicky dle § 48a ZZVZ. Změna Zhotovitele bude provedena uzavřením nové Dohody mezi Objednatelem a Náhradním Zhotovitelem.

11.6 Nebude-li možno uzavřít Dohodu s Náhradním Zhotovitelem, může Objednatel postupovat obdobným způsobem, tedy oslovit dalšího dodavatele v pořadí.

11.7 V případě, že Zhotovitel předmět Veřejné zakázky, resp. této Dohody již zčásti splnil, je Objednatel oprávněn uzavřít s Náhradním zhotovitelem Dohodu pouze na zbývající část předmětu Veřejné zakázky, resp. této Dohody.

11.8 Obsah smluvního vztahu s Náhradním Zhotovitelem bude odpovídat rozsahu zbývajícího plnění Veřejné zakázky a údajům obsaženým v nabídce tohoto Náhradního Zhotovitele.

12. UKONČENÍ DOHODY

12.1 Dohodu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou Smluvních stran.

12.2 Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Dohody odstoupit z důvodů sjednaných v této Dohodě nebo stanoví-li tak zákon, zejména pak v případech, kdy je tato Dohoda porušena podstatným způsobem, či pokud dojde k opakovanému porušení Dohody způsobem, za nějž tato Dohoda stanovuje smluvní pokutu.

12.3 Pro účely odstoupení od této Dohody jsou jejím porušením podstatným způsobem vedle případů uvedených jinde v Dohodě též:

a) jestliže Zhotovitel neposkytuje Služby, které jsou předmětem této Dohody, resp. dílčí Výzvy řádně či včas;

b) opakované (tj. 2x) prodlení Zhotovitele s poskytováním Služeb dle termínů daných v jednotlivých dílčích Výzvách;

c) vadnost poskytnutých Služeb, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené;

d) úpadek Objednatele nebo Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;

e) z důvodů uvedených v ustanovení § 223 ZZVZ.

12.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto Dohodu výpovědí bez udání důvodu, a to s 1 (slovy: jedno) měsíční výpovědní dobou, počínající běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla Zhotoviteli výpověď doručena. Výpovědí však nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá dle této Dohody na základě Výzev ve smyslu článku 3 této Dohody, které nebyly ke dni doručení písemného vyhotovení výpovědi splněny.

12.5 Ukončením této Dohody nejsou dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, záruk, práv z vadného plnění, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Dohody. Stejně tak nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele stanovené Výzvou.

12.6 Závazek z této Dohody zaniká také vyčerpáním celkového finančního rámce dle čl. 2 odst. 2.1 této Dohody. Pro tyto účely povedou obě Smluvní strany evidenci čerpání. V případě, že Zhotovitel obdrží od Objednatele Výzvu a domnívá se, že její finanční rámec v součtu se všemi dosavadními Výzvami přesahuje celkový finanční rámec, je Zhotovitel povinen na toto Objednatele upozornit.

12.7 Pro vyloučení pochybností platí, že ukončení této Dohody nemá vliv na účinnost jakékoli do té doby vystavené Výzvy. Zároveň platí, že ukončení kterékoliv vystavené Výzvy nemá vliv na platnost a účinnost této Dohody.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Oprávněným zaměstnancem Objednatele je

a) ve věcech smluvních [redacted] tedy osoby oprávněné jednat o trvání této Dohody, podmínkách této Dohody případně o dodatcích k této Dohodě, resp. veškerých věcech, které jsou předmětem této Dohody**;**

b) ve věcech technických [redacted] tedy osoby oprávněné vystavovat výzvy dle čl. 3 odst. 3.3. této Dohody a dále v otázkách plnění a způsobu provádění Díla dle této Dohody;

c) pro jednání ve věcech, které se týkají hlášení havarijního stavu dle odst. 3.1 této Dohody [redacted]

13.2 Oprávněný zaměstnanec Zhotovitele:

a) pro tuto Dohodu a přijímání Výzev [redacted]

b) Pro komunikaci v rámci přijímání zadání řešení havarijních stavů ze strany Objednatele [redacted]

13.3 Dohoda a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, v případech v této Dohodě výslovně neupravených se tyto záležitosti řídí zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

13.4 Jazykem Dohody a všech jednání je čeština.

13.5 Spory vzniklé z této Dohody nebo v souvislosti s ní budou Smluvní strany řešit zejm. dohodou a nebude-li to možné, bude spor řešen v řízení před soudem, jehož místní příslušnost bude určena sídlem Objednatele.

13.6 Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do sedmi (7) dnů od okamžiku, kdy se o uvedené skutečnosti dozví, informovat Objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení

(insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele.

13.7 Doručování Smluvním stranám se provádí datovou zprávou prostřednictvím datové schránky na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této Dohody, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této Dohodě, není-li v této Dohodě uvedeno výslovně jinak.

13.8 Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu a písemně oznamovat všechny změny identifikačních údajů, změny Oprávněných zaměstnanců a změny a návrhy změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na plnění této Dohody. V případě Oprávněných zaměstnanců nebo kontaktních údajů smluvních stran dojde řádným potvrzením oznámení druhou stranou ke změně Oprávněného zaměstnance či kontaktních údajů strany bez nutnosti uzavření dodatku k této Dohodě.

13.9 Zhotovitel výslovně opravňuje Objednatele zveřejnit v souladu se ZZVZ a dalšími právními předpisy na svém profilu tuto Dohodu včetně jejich případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky, jež je předmětem této Dohody, a případně seznam poddodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli do patnácti (15) kalendářních dnů od obdržení výzvy učiněné Objednatelem veškeré údaje, které je povinen Objednatel uveřejnit podle ZZVZ a dalších právních předpisů a které má v dispozici Zhotovitel.

13.10 Případné změny nebo doplnění této Dohody mohou být realizovány po dohodě Smluvních stran výhradně v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna prostých e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek).

13.11 Pro případ uzavírání této Dohody a jakýchkoli jejích dodatků Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

13.12 Stane-li se kterékoli ustanovení této Dohody neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této Dohody nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejblíže a bude v souladu s platným právem.

13.13 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je Objednatel povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Zhotovitel též prohlašuje, že nic z obsahu této Dohody nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku.

13.14 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato Dohoda (jakož i její případný dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel zašle tuto Dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.

13.15 Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

13.16 Zhotovitel při realizaci předmětu plnění této Dohody je povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky, minimalizovat dopad na životní prostředí a respektovat udržitelnost, např. tím, že použité obaly budou šetrné k životnímu prostředí, že přijme veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečistění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

13.17 Nedílnou součástí Dohody tvoří tato příloha:
Příloha č. 1 – Technická specifikace a ceník

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

13.18 Tato Dohoda je vyhotovena a Smluvními stranami podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě uzavření této Dohody elektronicky postačí jedno (1) vyhotovení této Dohody, na níž budou vyznačeny uznávané elektronické podpisy oprávněných zástupců obou Smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah Dohody znám; Smluvní strany prohlašují, že se budou ujednáními v Dohodě řídit.

Objednatel	**Zhotovitel**
V Praze dne	V Praze dne
.....	.....
Tomáš Novotný **místopředseda představenstva** Technologie hlavního města Prahy, a.s.	**Vojtěch Štorkán** **jednatel společnosti** SILPICK s.r.o.
V Praze dne	
.....	
Libor Fiala **člen představenstva** Technologie hlavního města Prahy, a.s.	

Envelope ID DigiSign.org: 019fad76-073d-71c2-bbd9-a4d7c68aea84

Příloha č. 1 RD - Technická specifikace a ceník	Datum:	24.06.2026

Místo: **Praha**
Zadavatel: **Technologie hlavního města Prahy, a.s.**
Účastník: SILPICK s.r.o.
Veřejná zakázka: **Rámcová dohoda na zajistění služeb řemeslné povahy**

SOUHRNÁ CENA

Takto podbarvená pole dodavatel povinně vyplní

Díl	**cena bez DPH (Kč)**
- Odborné řemeslné práce	2 429 654,00 Kč
- HZS skupina A	1 575 000,00 Kč
- HZS skupina B	459 050,00 Kč
Odborné řemeslné práce (Hodnotící kritérium 1)	**2 429 654,00 Kč**
HZS skupina A (Hodnotící kritérium 2)	**1 575 000,00 Kč**
HZS skupina B (Hodnotící kritérium 3)	**459 050,00 Kč**
CELKEM Zhotovitel	**4 463 704,00 Kč**

Envelope ID DigiSign.org: 019fad76-073d-71c2-bbd9-a4d7c68aea84

Celkem bez DPH
2 429 654,0 Kč

Takto podbarvená pole dodavatel povinně vyplní

Číslo položky	Popis	Jednotk	Předpokládané množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	**1. Práce bez kvalifikace**				
1.1	Otlučení omítek do tl. 15 mm	m2	120		
1.2	Příplatek za otlučení omítek za každých 5mm tl.	m2	120		
1.3	Otlučení obkladů	m2	45		
1.4	Vybourání dlažby	m2	45		
1.5	Demontáž soklíku z dlažby	m2	60		
1.6	Stržení podlahového PVC v jedné vrstvě	m2	90		
1.7	Stržení koberců	m2	90		
1.8	Demontáž podlahových lišt	bm	210		
1.9	Vyvěšení dveřních křídel	ks	15		
1.10	Bourání zárubní do 1,9 m2 v příčce do tl.150 mm	ks	18		
1.11	Bourání zárubní nad 1,9 m2 v příčce do tl.150 mm	ks	18		
1.12	Bourání příček cihelných do 100 mm tl.	m2	50		
1.13	Sekání rýh ve zdivu cihelném plném do 150x 150 mm	bm	150		
1.14	Sekání rýh ve zdivu porobeton do 100 x 50mm	bm	150		
1.15	Sekání rýh ve zdivu cihelném plném do 100x 50 mm	bm	150		
1.16	Vysekání kapes ve zdivu do 0,15 m2 plochy	ks	50		
1.17	Vysekání kapes ve zdivu do 0,325 m2plochy	ks	30		
1.18	Příprava pro jádrový vrt – Osazení stojanu, ocelová kotva, přívod vody, rozměření…	ks	15		
1.19	Jádrové vrtání do 120 mm *průměru* do tl. zdicihelné max 500 mm	ks	15		
1.20	Jádrové vrtání do 200 mm *průměru* do tl. zdicihelné max 500 mm	ks	8		
2	**2. Zednictví – Práce zedníka**				
2.1	Zazdívka otvoru ve zdivu do tl. 150 mm doplochy 0,1 m2	m2	25		
2.2	Zazdívka otvoru ve zdivu do tl. 150 mm doplochy 0,5 m2	m2	50		
2.3	Osazení ocelových zárubní do š. 900 mm	ks	50		
2.4	Přesun hmot svislý pro svislé kce do výšky6 m	t	3		
2.5	Přesun hmot svislý pro svislé kce nad výšku 6 m za každé další podlaží – *příplatek*	t	3		
2.6	Přesun hmot vodorovný pro svislé kce do 50m	t	3		
2.7	Cementový podhoz	m2	125		
2.8	Zahození rýh elektro	m2	20		
2.9	Zahození rýh voda, topení	m2	20		
2.10	Zahození rýh kanalizace	m2	25		
2.11	Provedení jádrové omítky VC do tl. 15 mm	m2	50		
2.12	Provedení nátěru penetračního pod štukovou omítku (stěrku apod.)	m2	63		
2.13	Provedení nátěru penetračního – hloubková penetrace (nesourodý podklad)	m2	63		
2.14	Provedení jednovrstvá štukové omítky	m2	63		
2.15	Provedení vyrovnávací stěrky s vtlačenou skelnou výztuží	m2	25		
2.16	Oprava jádrové omítky VC plochy do 1 m2	ks	63		
2.17	Zapravení prostupů včetně začištění –voda, kanalizace, plyn	ks	25		
2.18	Jádrová omítka VC do tl. 15 mm	m2	25		
2.19	Jádrová omítka VC nad tl. 15 mm za každých 5 mm tloušťky-*příplatek*	m2	63		
2.20	Nátěr penetrační pod štukovou omítku (stěrku apod.)	m2	63		
2.21	Nátěr penetrační – hloubková penetrace(nesourodý podklad)	m2	63		
2.22	Jednovrstvá štuková omítka	m2	63		
2.23	Úprava podkladu pod obklady	m2	63		
2.24	Pokládka obkladů do 20 ks/m2	m2	63		
2.25	Přesun hmot svislý pro vnitř povrchy do výšky 6 m	t	3		
2.26	Přesun hmot svislý pro obklady nad výšku 6 m za každé další podlaží – *příplatek*	t	3		
2.27	Přesun hmot vodorovný pro obklady do 50m	t	3		
2.28	Vyrovnávací stěrka s vtlačenou skelnou výztuží	m2	63		
2.29	Oprava jádrové omítky VC plochy do 1 m2	ks	25		
2.30	Přesun hmot svislý pro vnitř povrchy do výšky 6 m	t	3		
2.31	Přesun hmot svislý pro vnitř povrchy nad výšku 6 m za každé další podlaží – *příplatek*	t	3		
2.32	Přesun hmot vodorovný pro vnitř povrchy do50 m	t	3		
3	**3. Truhlářství, podlahářství – Práce podlaháře**				
3.1	Očištění podkladu od zbytků lepidla (po koberci, PVC)	m2	125		
3.2	Očištění podkladu od zbytků lepidla (po	m2	125		
3.3	Broušení podkladu	m2	125		
3.4	Vyčištění podkladu vysátím	m2	125		
3.5	Zavěšení dveřních křídel do 90 cm šířky	ks	38		
3.6	Montáž zámku	ks	38		
3.7	Montáž kování	ks	38		
3.8	Montáž bezpečnostního kování	ks	50		
3.9	Podříznutí dveří dřevěných	kmpl	50		
3.10	Osazení dřevěného prahu dubového dl. 900 mm, š. 120 mm, tl. 20 mm	ks	50		
3.11	Montáž samozavírače	ks	50		
3.12	Vyříznutí větracího otvoru do dřevěných dveří	ks	50		
3.13	Nátěr penetrační pod samonivelační hmotu	m2	50		
3.14	Vylití samonivelační hmoty do 4 mm M	m2	125		
3.15	Příplatek za každý 1 mm samonivelační	m2	63		
3.16	Pokládka lepeného vinylu	m2	250		
3.17	Pokládka vinylu click systém	m2	125		
3.18	Pokládka Koberce	m2	125		
3.19	Pokládka koutových lišt PVC 30 x 30	bm	250		
3.20	Pokládka kobercových soklů	bm	250		
3.21	Pokládka dlažby 300 x 300	m2	50		
3.22	Pokládka dlažby příplatek za plochu do 3	m2	125		
3.23	Pokládka dlažby příplatek za plochu do 6	m2	63		
3.24	Pokládka soklů z dlažby	bm	100		
4	**4. Malířství, lakýrnictví, natěračství – Práce malíře**				
4.1	Omytí stěn	m2	250		
4.2	Oškrabání malby	m2	250		
4.3	Nátěr zárubní jednokřídlých	ks	63		
4.4	Nátěr prahů	ks	63		
4.5	Maskování	m	125		
4.6	Nátěr radiátoru	ks	50		
4.7	Oprava stěn před výmalbou 10% plochy	m2	25		
4.8	Oprava stěn před výmalbou 20% *plochy*	m2	50		

Envelope ID DigiSign.org: 019fad76-073d-71c2-bbd9-a4d7c68aea84

4.9	Oprava stěn před výmalbou 30% plochy	m2	75		
4.10	Oprava stěn před výmalbou 50% plochy	m2	125		
4.11	Penetrace pod malbu – *práce*	m2	250		
4.12	Malba stěn bílá, otěruvzdorná, 2x	m2	250		
4.13	Malba stropů, bílá, otěruvzdorná, 2x	m2	250		
4.14	Zakrývací práce pro malování – výpočet z	m2	250		
4.15	Hrubý úklid po škrabání, malování (podlahová plocha)	m2	63		
4.16	Celkový úklid po malířích,mytí vč.voskování podlah, mytí oken	m3	100		
5	**5. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – Práce elektrikáře**				
5.1	Odpojení el. rozvodů	kpl	25		
5.2	Demontáže zásuvek vypínačů	ks	50		
5.3	Demontáže přístrojových krabic	ks	50		
5.4	Demontáže stropních světel	ks	50		
5.5	Demontáže rozvodů elektro	m	25		
5.6	Montáž svítidel přisazených	ks	25		
5.7	Montáž svítidel vsazených	ks	25		
5.8	Montáž nouzových svítidel	ks	12		
5.9	Montáž vypínačů a zásuvek	ks	63		
5.10	Montáž krycích lišt plastových 30 x 30	m	12		
5.11	Kabely CYKY 3x1,25 montáž	m	63		
5.12	Kabely Cyky 3x2,5 montáž	m	63		
5.13	Kabel zemnící	m	25		
5.14	Průrazy zdmi a stropy	ks	12		
6	**6. Vodoinstalatérství, topenářství – Práce instalatéra**				
6.1	Připojení rozvodu vody do 1" na stávající	ks	25		
6.2	Připojení rozvodu topení do 3/4" na stávající	ks	25		
6.3	Napojení kanalizace do 120 mm na stávající	ks	25		
6.4	Napojení kanalizace do 200 mm na stávající	ks	25		
6.5	Montáž rozvodů vody – PPr do 1"	m	25		
6.6	Montáž rozvodů vody – PPr 1 1/2"-2"	m	25		
6.7	Montáž armatur do 1"	ks	25		
6.8	Montáž armatur 5/4" do 2"	ks	12		
6.9	Nástěnka jednoduchá M	ks	100		
6.10	Nástěnka zdvojená (bateriová) M	ks	100		
6.11	Izolace Tubolit voda M	m	125		
6.12	Montáž rozvodů topení Cu do 1/2" M	m	12		
6.13	Montáž rozvodů topení Cu 3/4"-1" M	m	12		
6.14	Montáž rozvodů topení Cu 5/4"-2" M	m	12		
6.15	Izolace Tubolit topení M	m	63		
6.16	Montáž armatur do 1"	ks	12		
6.17	Montáž armatur 5/4" do 2"	ks	12		
6.18	Termostatický ventil M	ks	12		
6.19	Termostatická hlavice M	ks	25		
6.20	Svěrné uzavírací šroubení M	kpl	12		
6.21	Zamrazení potrubí do 1"	ks	5		
6.22	Montáž radiátoru (zahrnuty i případnékonzole)	ks	12		
6.23	Kanalizační potrubí do 70 mm M	m	25		
6.24	Kanalizační potrubí do 120 mm M	m	25		
6.25	Zhotovení výústek M	ks	12		
6.26	WC závěsné	ks	12		
6.27	Modul vestavný pro WC závěsné	ks	5		
6.28	Tlačítko pro WC závěsné bílé	ks	5		
6.29	WC kombi	ks	3		
6.30	WC sedátko	ks	12		
6.31	Umyvadlo na šrouby, 600 x490 mm, bílé	ks	5		
6.32	Sifon umyvadlový plast	ks	12		
6.33	Baterie umyvadlová, stojánková ruční, včetně otvírání odpadu	ks	12		
6.34	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuvnou sprchou, standardní	kus	1		
6.35	baterie sprchová, nástěnná ruční	ks	13		
6.36	Ventil rohový mosazný TE-66 - 1/2" bez filtru	ks	25		
6.37	Sifon pračkový	ks	12		
6.38	Hadice sanitární flexibilní, DN 15 mm, délka 500 mm	ks	4		
6.39	Osazení plastových dvířek 20 x20 M	ks	5		
6.40	Osazení plastových dvířek 30 x 30 M	ks	5		
6.41	Osazení plastových dvířek 60 x 40 M	ks	5		
6.42	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	10		
7	**7. Dodávka materiálu**				
7.1	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	8		
7.2	DEKPRIMER (bal/10kg)	kus	5		
7.3	Stěrka minerální hydroizolační 2-složková cementem pojená	kg	50		
7.4	Stěrka hydroizolační cementová kapilárně aktivní s dodatečnou krystalizací do spodní stavby	kg	50		
7.5	Materiál na těsnící stěrku, 25kg	kg	50		
7.6	Páska pružná těsnící hydroizolační š 250mm	m	25		
7.7	HP110 Těsnicí páska – vnější roh 1 ks	kus	10		
7.8	Vnitřní roh 140×140 mm klasik šedý	kus	10		
7.9	Zátka hrdlová odpadní HTM DN 110	kus	10		
7.10	HTM hrdlová zátka DN 75	kus	100		
7.11	Žlab sprchového koutu se zápachovou uzávěrkou š 900mm	kus	10		
7.12	Pisoár keramický č. 4410.0 KORINTse splachovačem pisoárů automatický SLP 02K	kus	5		
7.13	Spínač jednopólový, řazení 1, IP44 Praktik	kus	50		
7.14	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami Tango®	kus	50		
7.15	Zásuvka 2násobná s natoč. dutinou, s přep. ochr., s optickou sig. Tango®	kus	50		
7.16	Svítidlo zářivkové stropní nepřímé, mřížka lamelová, elektronický předřadník, 1x18W	kus	50		
7.17	LINEAR LED 60W 4000K 60° bílá	kus	50		
7.18	Hlásič kouře optický konvenční	kus	50		
7.19	Sestava domovního telefonu bez el otvírače přes 12 do 24 účastníků	kus	2		
7.20	Telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	10		
7.21	Zámek elektromechanický samozamykací panikový	kus	10		
7.22	Hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	10		
7.23	Kování tesařské trámová spojka tvaru T 95+45x160x2,0mm	kus	10		
7.24	Kování tesařské trámová spojka skrytá typ1 90x115x2,5mm	kus	10		
7.25	Řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 30x50mm	m3	10		
7.26	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100 mm	kus	20		
7.27	Deska sklolaminátová tl 0,97mm vlna přes v 50mm	m2	10		

Envelope ID DigiSign.org: 019fad76-073d-71c2-bbd9-a4d7c68aea84

7.28	Dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 600x1970-2100mm	kus	20		[redacted]
7.29	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	20		
7.30	Dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné 800x1970-2100mm	kus	10		
7.31	600 mm, š. 120 mm, tl. 20 mm	kus	5		
7.32	Dveřní kování bezpečnostní RC3 klika/koule lakovaný nerez	kus	8		
7.33	Zámek zadlabací mezipokojový pravý pro cylindrickou vložku rozteč 72x55mm	kus	50		
7.34	Vložka cylindrická stavební 30+45	kus	10		
7.35	Parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 350mm	m	10		
7.36	Dveřní kování štítové klika/koule lakovaný nerez	kus	10		
7.37	Vložka cylindrická bezpečnostní 35+80	kus	10		
7.38	Zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x45mm	kus	50		
7.39	Sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	20		
7.40	Dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	20		
7.41	Dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	20		
7.42	Podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, elektrostaticky vodivá, třída zátěže 34/43, hořlavos	m2	20		
7.43	Lišta soklová PVC 18x80mm	m	100		
7.44	Lišta hliníková přechodová,různá výška vlys.podlah	m	10		
7.45	Mozaika, povrch glazovaný, světle béžová 298x298x8 mm	m2	10		
7.46	Hmota nátěrová olejová základní i vrchní univerzální odstín bílý	kg	50		
7.47	Hmota nátěrová syntetická krycí (email) na tepelně namáhané kovy	kg	20		
7.48	Fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7µ 4x5m	m2	100		
7.49	Žaluzie horizontální interiérové	m2	5		
7.50	Podlahovina vinylová - lepená (tl. 2,5 mm, min. zátěžové třída 31, min. nášlap. vrstva 0,5)	m2	50		
7.51	Podlahovina vinylová - click systém (tl.5 mm, min. zátěžová třída 31, min. nášlap. vrstva 0,5)	m2	50		
7.52	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x opláš'. tl.125 mm, desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.8 cm	m2	20		
7.53	Vnitřní příčka lehká typu ytong 100	m2	10		
7.54	Podhled SDK na zavěšenou ocelvou konstrukci	m3	50		
7.55	Podhled SDK na zavěšenou ocelvou konstrukci, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m4	50		
7.56	Svítidlo interiérové stropní FOX-LED-3000-4000K, IP40 (přisazené, obdél. nebo čtvercové, bílé, difuzor nléčný)	m2	10		
7.57	Montáž kliky a štítku, vč. dodávky	ks	5		
7.58	Montáž podlahy z desek nad tl.18 mm, na sraz, šroubov., vč. dodávky desky OSB 3 tl. 22 mm	m2	50		

Envelope ID DigiSign.org: 019fad76-073d-71c2-bbd9-a4d7c68aea84

Celkem bez DPH
1 575 000,0 Kč

Takto podbarvená pole dodavatel povinně vyplní

Číslo položky	Název položky:	Požadavek	Předpokládaný počet hodin (pracovních hodin osoba)	Cena za hodinovou sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
1	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		**300**		
	Pomocný stavební dělník	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	Název položky:	Požadavek	Předpokládaný počet hodin (pracovních hodin osoba)	Cena za hodinovou sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
2	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		**300**		
	Stavební dělník	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	Název položky:	Požadavek	Předpokládaný počet hodin (pracovních hodin osoba)	Cena za hodinovou sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
3	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		**400**		
	Zedník	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	Název položky:	Požadavek	Předpokládaný počet hodin (pracovních hodin osoba)	Cena za hodinovou sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
4	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		**200**		
	Zedník specialista	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	Název položky:	Parametr	Předpokládaný počet kusů (pracovních hodin osoba)	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
5	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		**300**		
	Truhlář	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	Název položky:	Parametr	Předpokládaný počet kusů (pracovních hodin osoba)	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
6	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		**200**		
	Truhlář odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	Název položky:	Parametr	Předpokládaný počet kusů (pracovních hodin osoba)	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
7	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		**150**		
	Zámečník odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	Název položky:	Parametr	Předpokládaný počet kusů (pracovních hodin osoba)	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
8	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		**400**		
	Elektrikář odborný	Osoba s patřičným a platným oprávněním			
Číslo položky	Název položky:	Parametr	Předpokládaný počet kusů (pracovních hodin osoba)	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
9	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		**300**		
	Podlahář odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	Název položky:	Parametr	Předpokládaný počet kusů (pracovních hodin osoba)	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
10	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		**270**		
	Dělník zednických výpomocí	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	Název položky:	Parametr	Předpokládaný počet kusů (pracovních hodin osoba)	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
11	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		**200**		
	Pomocný dělník PSV	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	Název položky:	Parametr	Předpokládaný počet kusů (pracovních hodin osoba)	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
12	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		**100**		
	Elektromontér VN a VVN odborný	Osoba s patřičným a platným oprávněním			
Číslo položky	Název položky:	Parametr	Předpokládaný počet kusů (pracovních hodin osoba)	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
13	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		**200**		
	Montér slaboproudých zařízení odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	Název položky:	Parametr	Předpokládaný počet kusů (pracovních hodin osoba)	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
14	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		**30**		
	Havarijní služba v pracovní době	Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod			
Číslo položky	Název položky:	Parametr	Předpokládaný počet kusů (pracovních hodin osoba)	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
15	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		**10**		
	Havarijní služba v mimo pracovní dobu	Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v			

Envelope ID DigiSign.org: 019fad76-073d-71c2-bbd9-a4d7c68aea84

Celkem bez DPH
459 050,0 Kč

Takto podbarvená pole dodavatel povinně vyplní

Číslo položky	Název položky:	Požadavek	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za hodinovou/měsíční sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
1	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		75	[redacted]	
	Lešenář	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Požadavek**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za hodinovou/měsíční sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
2	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		50	[redacted]	
	Pokrývač odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Požadavek**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za hodinovou/měsíční sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
3	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		50	[redacted]	
	Klempíř odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Požadavek**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za hodinovou/měsíční sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
4	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		100	[redacted]	
	Sádrokartonář odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Požadavek**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za hodinovou/měsíční sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
5	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		10	[redacted]	
	Sklenář odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Požadavek**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za hodinovou/měsíční sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
6	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		30	[redacted]	
	Instalatér odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Parametr**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
7	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		30	[redacted]	
	Topenář odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Parametr**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
8	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		50	[redacted]	
	Malíř, natěrač, lakýrník specialista	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Parametr**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
9	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		75	[redacted]	
	Obkladač odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Parametr**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
10	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		20	[redacted]	
	Montér vzduchotechniky a chlazení odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Parametr**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
11	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		20	[redacted]	
	Montér měřících zařízení odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Parametr**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
12	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		20	[redacted]	
	Montér výtahář odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Parametr**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
13	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		50	[redacted]	
	Řidič	Osoba s patřičným řidičským oprávněním			
Číslo položky	**Název položky:**	**Parametr**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
14	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		10	[redacted]	
	Řidič speciálních vozidel	Osoba s patřičným řidičským oprávněním			
Číslo položky	**Název položky:**	**Parametr**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za kus v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
15	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		20	[redacted]	
	Obsluha strojů speciálních	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Požadavek**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za hodinovou/měsíční sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
16	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		10	[redacted]	
	Jeřábník specialista	Osoba s patřičným oprávněním			
Číslo položky	**Název položky:**	**Požadavek**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za hodinovou/měsíční sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
17	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		20	[redacted]	
	Vazač břemen odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Požadavek**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za hodinovou/měsíční sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
18	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		50	[redacted]	
	Geodet specialista	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Požadavek**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za hodinovou/měsíční sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
19	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		50	[redacted]	
	Technik odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Požadavek**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za hodinovou/měsíční sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
20	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		50	[redacted]	
	Tesař	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Požadavek**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za hodinovou/měsíční sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
21	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		20	[redacted]	
	Tesař odborný	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			
Číslo položky	**Název položky:**	**Požadavek**	Předpokládaný počet hodin/osob	Cena za hodinovou/měsíční sazbu v Kč bez DPH	Předpokládaná celková cena v Kč bez DPH
22	**Předpokládaná cena za ks bez DPH**		50	[redacted]	
	Revizní technik specialista	Osoba s patřičnou kvalifikací a zkušenostmi			

Envelope ID DigiSign.org: 019fad76-073d-71c2-bbd9-a4d7c68aea84

Příloha č. 2 Rámcové dohody – Seznam poddodavatelů

PODDODAVATELÉ DODAVATELE

1/

Název: Lubomír Šíp

Sídlo: Kundratická 18, 463 52 Osečná

Právní forma: fyzická osoba

Identifikační číslo: 68971311

Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavateli: Poskytnutí kapacit pro prokázání ekonomické kvalifikace dle § 83 ZZVZ a spoluúčast na plnění veřejné zakázky v rozsahu dle smlouvy o poskytnutí kapacit.

Podíl na plnění Veřejné zakázky: Do 10 % finančního objemu veřejné zakázky.