

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1. Plzeň, statutární město

se sídlem náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 16

IČ 00075370

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

jednající primátorem **Mgr. Martinem Baxou**

na straně jedné a v textu označeno jako **Budoucí prodávající**

a

2. společnost UBM Plzeň - Hamburk s.r.o.

se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 837/11, 110 00

IČ 27874648

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

jednající jednatelem **Ing. Simonou Kulhánkovou**

jednatelem **Helmutem Berghöferem**

na straně druhé a v textu označena jako **Budoucí kupující**

tento

DODATEK č. 1

ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2010/001292 ze dne 23. 4. 2010

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 23. dubna 2010 vzájemnou Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 2010/001292 (dále jen Smlouva) na budoucí prodej pozemku p.č. 832/1 a částí pozemků p.č. 832/7, p.č. 832/8 a p.č. 5301/11, vše v k.ú. Plzeň, za účelem výstavby polyfunkčního bytového domu resp. na stavbu „Víceúčelová stavba – polyfunkční objekty SO 03, SO 04 Plzeň – Hamburk“ (dále jen stavba polyfunkčních objektů SO 03, SO 04).

I. PŘEDMĚT DODATKU

Dodatek č. 1 ke Smlouvě je uzavírán z důvodu prodloužení termínu k dokončení stavby polyfunkčních objektů SO 03, SO 04 a zahájení jejího užívání, prodloužení termínu pro uzavření kupní smlouvy a doplnění dalších ujednání takto:

- v Čl. 4. „Závazek uzavřít budoucí smlouvu kupní“ v bodě 4.3. se text ruší a nahrazuje textem:
„Smluvní strany se zavazují předmětnou kupní smlouvu uzavřít nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby polyfunkčních objektů SO 03, SO 04, nejpozději však do 31. prosince 2016.“
- v Čl. 10 „Termíny realizace investičního záměru Budoucího kupujícího“ v bodě 10.1. se text ruší a nahrazuje textem:
„Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2015 dokončit stavbu polyfunkčních objektů SO 03, SO 04 do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu oznámení

o zahájení užívání stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy.

Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.“

- v Čl. 11. „Odstoupení od smlouvy ze strany Budoucího prodávajícího“ v bodě 11.3. se text ruší a nahrazuje textem:
„Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, nebude-li kolaudační rozhodnutí k povolení užívání stavby polyfunkčních objektů SO 03, SO 04, místně příslušným stavebním úřadem vydáno a nenabude-li právní moci nejpozději do 31. března 2016 nebo nebude-li nejpozději do 31. března 2016 vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas k povolení užívání těchto staveb.“
- v Čl. 11. „Odstoupení od smlouvy ze strany Budoucího prodávajícího“ v bodě 11.4. se text ruší a nahrazuje textem:
„Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, nebude-li budoucí kupní smlouva na základě této smlouvy uzavřena z důvodů ležících na straně Budoucího kupujícího ve lhůtě do 31. prosince 2016.“
- v Čl. 12. „Odstoupení od smlouvy ze strany Budoucího kupujícího“ v bodě 12.2. se text ruší a nahrazuje textem:
„Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, nebude-li kolaudační rozhodnutí k povolení užívání stavby polyfunkčních objektů SO 03, SO 04, místně příslušným stavebním úřadem vydáno a nenabude-li právní moci ani v dodatečné lhůtě tří (3) měsíců po datu 31. března 2016 nebo nebude-li ani v dodatečné lhůtě tří (3) měsíců po datu 31. března 2016 vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas k povolení užívání těchto staveb.“
- v Čl. 12. „Odstoupení od smlouvy ze strany Budoucího kupujícího“ v bodě 12.3. se text ruší a nahrazuje textem:
„Budoucí kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, nebude-li budoucí kupní smlouva na základě této smlouvy uzavřena z důvodů ležících na straně Budoucího prodávajícího ve lhůtě do 31. prosince 2016.“

Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy zůstávají beze změny.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle Budoucího prodávajícího k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 1587 ze dne 24. listopadu 2011 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 660 ze dne 8. prosince 2011;

občané města byli se záměrem města tento dodatek č. 1 uzavřít seznámení jeho publikací na úřední desce MMP v mážhausu radnice od 18. listopadu 2011 do 5. prosince 2011.

Tento dodatek obsahuje tři strany psaného textu a byl vyhotoven ve čtyřech (4) výtiscích stejného znění a významu, z nichž pro potřeby Budoucího prodávajícího budou použita dvě (2) vyhotovení a pro potřeby Budoucího kupujícího dvě (2) vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ho podepíše později.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem tohoto dodatku č. 1 a nemají vůči němu žádných výhrad, že tento dodatek vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran a že nebyl ujednán v tísní či za nevýhodných podmínek pro žádnou z nich. Na důkaz tohoto stavu připojují osoby, oprávněné jednat za smluvní strany, své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Praze dne

Plzeň, statutární město
primátor
Mgr. Martin Baxa

UBM Plzeň – Hamburk s. r. o.
jednatel
Helmut Berghöfer

UBM Plzeň – Hamburk s.r.o.
jednatel
Ing. Simona Kulhánková