**Smlouva o dílo**

pod názvem:

# „Komplexní úklid v domě čp. 2443, Jiráskovo nábřeží, Písek “

##### ***uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)***

***Smluvní strany:***

**Objednatel**: **Domovní a bytová správa města Písku**

IČO: 00512362

DIČ: CZ00512362

Sídlo: Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 16

Telefon: xxx xxx xxx

Peněžní ústav: xxxxxxxx xxxxx, x.x.

Č. účtu: xxxxxxxx/xxxx

Zastoupený: Ing. Zdeňkou Šartnerovou, ředitelkou

v dalším nazýván také jen jako „***objednatel***“

**Zhotovitel**: **ATUT – TUTY s.r.o.**

IČO: 027 37 787

DIČ: CZ02737787

Sídlo: Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov

Telefon: xxx xxx xxx

Peněžní ústav: xxxxxxx xxxxx x.x.

Č. účtu: xxx-xxxxxxxxx/xxxx

Zastoupený: p. Romanem Říhou, jednatelem společnosti

v dalším nazýván také jen jako „ ***zhotovitel*** “

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je provádění komplexního úklidu v domu čp. 2443, Jiráskovo nábřeží, Písek zhotovitelem. Tyto práce spočívají v zajišťování úklidu chodeb, schodišť, čekárny, výtahů. Jedná se o běžný úklid prováděný v objektech v režimu   
a obsahu uvedeném v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence jsou uvedeny v příloze této smlouvy včetně výměr.

Ve sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním úklidu.

Úklidové práce nad rámec tohoto zadání budou řešeny formou individuální písemné objednávky.

**Úklidové práce budou prováděny pouze v pracovních dnech od 7:00 hod do 15:00 hod.**

Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce   
a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy. Zhotovitel je povinen provést u pracovníků proškolení BOZP.

**II.**

**Obecná ustanovení**

Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v rozsahu, které je sjednáno v této smlouvě na vlastní jméno, odpovědnost a nebezpečí.

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

**III.**

**Cena**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cena celkem bez DPH:** | **Cena celkem bez DPH:** | **Samostatně DPH (sazba 21 %)** | **Cena celkem včetně DPH:** |
|  |  |  |  |
| **Celkem** | **21.427,92** | **4.499,86** | **25.927,78** |

Měsíční cena, za provádění předmětu díla spočívající v úklidu v předaných objektech, je cenou pevnou na základě vysoutěžené cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změny daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu ve smyslu § 2620 a násl. občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoliv nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

Nabídková cena je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ **a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.**

Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání se vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese objednatel.

**IV.**

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provádět úklid od 01.10.2017 do 30.09.2019.

Objednatel seznámí zhotovitele s prostory, které předá k provedení úklidových prací do   
5 (slovy „pěti”) dnů od podpisu této smlouvy zápisem podepsaným oběma smluvními stranami.

**V.**

**Vady plnění, záruka za jakost a nároky z vad plnění**

Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastnosti či parametrů stanovených touto smlouvou nebo jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné.

Zhotovitel je povinen provádět dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek vymezených obecně závaznými právními předpisy   
a obvyklými postupy. Zhotovitel je povinen dodat předmět plnění v požadované kvalitě, v souladu s požadavky této smlouvy, bez vad.

Je-li předmět plnění vadný, má objednatel právo z vadného plnění.

Objednatel vytkne zhotoviteli vadu plnění bez zbytečného odkladu poté, kdy měl možnost předmět plnění prohlédnout a vadu zjistit. Smluvní strany se dohodly na tom, že prvním dnem, kdy mohl objednatel předmět plnění prohlédnout a vady zjistit je den předání předmětu plnění objednateli. Objednatel je povinen vady oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nejprve oznámí vady díla zhotoviteli telefonicky. Pokud ze strany zhotovitele nedojde neprodleně k odstranění vady díla, oznámí objednatel vady díla písemně.

Oznámení o vadách musí obsahovat popis vady nebo přesné určení, kde se vada nachází. V oznámení o vadách uvede objednatel požadovaný způsob odstranění vad.

Pokud objednatel zvolí poskytnutí přiměřené slevy, platí, že nárok na slevu odpovídá rozdílu mezi hodnotou, kterou by měl předmět plnění bez vad a hodnotou, kterou měl předmět plnění dodaný s vadami v době, ve které se mělo uskutečnit řádné plnění.

**VI.**

**Bližší podmínky provedení díla**

Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.

Objednatel tímto umožňuje použití zdroje odběru elektrické energie, vody či dalších médií. Odpad bude zhotovitel ukládat do kontejnerů objednavatele. Jejich umístění zhotoviteli zpřístupní při předání prostor k provádění úklidu objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednavatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**Zhotovitel zajistí provádění díla svými zaměstnanci. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.**

Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění prací, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednavateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

**VII.**

**Platební podmínky**

Každá faktura, vystavovaná zhotovitelem podle shora uvedených bodů, musí obsahovat zejména:

- výslovný název „faktura“,

- fakturovanou částku (je-li zhotovitel plátce DPH, s rozpisem výše zdanitelného plnění   
   a DPH),

- název sídla zhotovitele i objednatele a jejich IČO,

- název peněžních ústavů a čísla bankovních účtů zhotovitele,

- odkaz na tuto smlouvu,

- den odeslání faktury a lhůtu splatnosti, respektující podmínky této smlouvy.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než čtrnáctidenní prodlení objednatele s úhradou fakturované částky.

Za podstatné porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje, pokud zhotovitel neprovede úkony v rozsahu a frekvenci tak, jak jsou stanoveny v příloze k této smlouvě.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti trvající i po odstoupení od smlouvy tak, že:

* zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel,
* strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody,
* bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení,
* objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.

**IX.**

**Smluvní sankce**

Jestliže dodavatel nesplní své závazky z této smlouvy plynoucí, a to ani po upozornění objednatelem do tří pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele penále za neodstraněné vady až do výše 30 % celkové měsíční fakturační ceny. Tato sankce nemá vliv na krácení odměny za neprovedené činnosti dodavatele.

Toto ustanovení se nevztahuje na nedostatky zhotovitele vzniklé vlivem neplnění smluvních ujednání objednatelem.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za přijaté plnění proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 15 dnů, je dodavatel oprávněn pozastavit poskytování služeb z této smlouvy plynoucích.

**X.**

**Povinnost mlčenlivosti**

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou. Tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li   
o řádné plnění této smlouvy.

Povinnosti zhotovitele výše uvedené trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož   
i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

**XI.**

**Závěrečná ujednání**

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.

Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v České republice, schválené autorizovanou zkušebnou   
s doklady v české řeči.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu   
a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí této smlouvy jsou rozpočty zakázky a časový harmonogram postupu provádění díla.

Každý z účastníků má právo smlouvu vypovědět bez udání důvodů ve lhůtě 2 měsíců, běžících od prvého dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.

Uzavření smlouvy schválila porada vedení DBS zápisem č. 38, dne 2.10.2017

Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

č. 1: Přehled výměr, frekvence úklidu a přehled prováděných úkonů – obsah prací

V Písku dne 2.10.2017 V Písku dne 2.10.2017

zhotovitel objednatel

Roman Říha, jednatel Zdeňka Šartnerová, ředitelka

ATUT – TUTY s.r.o DBS Města Písku

Příloha č. 1

**Předmět úklidu v domě čp. 2443, Písek – frekvence úklidu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Budova A)** | | | | **Vnější výplně otvorů** | | | | |
|  | **místnost** | **plocha m2** | **frekvence úklidu** |  | **šířka** | **výška** | **ks** | **frekvence úklidu** |
| **1. nadzemní podlaží:** | chodba | 141,00 | ***viz obsah prací*** | okno | 0,80 | 2,35 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 15,00 |  | dveře | 1,75 | 1,45 | 1 | 1 x týdně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 1,75 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
| čekárna | 19,50 |  | okno | 2,65 | 0,85 | 3 | 2 x ročně |
| úklidová komora | 13,00 |  | okno | 2,65 | 1,45 | 1 | 2 x ročně |
|  | | | vstup | 2,65 | 2,30 | 3 | denně |
| **2. nadzemní podlaží:** | chodba | 147,00 |  | okno | 1,10 | 1,90 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 15,00 |  | okno | 1,75 | 1,45 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 1,75 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
|  | | | okno | 1,10 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
| okno | 2,65 | 0,95 | 3 | 2 x ročně |
| **3. nadzemní podlaží:** | chodba | 147,00 |  | okno | 1,10 | 1,90 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 15,00 |  | okno | 1,75 | 1,45 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 1,75 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
|  | | | okno | 1,10 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
| okno | 2,65 | 0,95 | 3 | 2 x ročně |
| **4. nadzemní podlaží:** | chodba | 147,00 |  | okno | 1,10 | 1,90 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 15,00 |  | okno | 1,75 | 1,45 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 1,75 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 1,10 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
|  | | | okno | 2,65 | 0,95 | 3 | 2 x ročně |
| **Podzemní podlaží:** | chodba | 128,50 |  | okno | 1,80 | 0,55 | 7 | 2 x ročně |
| chodba | 9,03 |  | okno | 2,70 | 0,55 | 6 | 2 x ročně |
| chodba | 6,95 |  | okno | 3,00 | 0,55 | 1 | 2 x ročně |
| chodba | 9,85 |  | okno | 1,80 | 0,60 | 1 | 2 x ročně |
| chodba | 12,97 |  | dveře | 0,90 | 2,00 | 1 | 1 x týdně |
| chodba | 13,43 |  |  |  |  |  |  |
| schodiště | 15,00 |  |  |  |  |  |  |
| schodiště | 8,00 |  |  |  |  |  |  |
| **Celkem:** |  | **918,23** |  |  |  |  |  |  |
| **Výtahy:** |  | | | dveře |  | | 17 | denně |
| kabinky | 3 | denně |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Budova B)** |  |  |  | **Vnější výplně otvorů** | | | | |
|  | **místnost** | **plocha m2** | **frekvence úklidu** |  | **šířka** | **výška** | **ks** | **frekvence úklidu** |
| **1. nadzemní podlaží:** | chodba | 103,65 | ***viz obsah prací*** | okno | 0,80 | 2,30 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 15,00 |  | okno | 1,75 | 1,45 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 2,65 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
| **2. nadzemní podlaží:** | chodba | 103,65 |  | okno | 1,10 | 1,90 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 15,00 |  | okno | 1,75 | 1,45 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 2,65 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
| **3. nadzemní podlaží:** | chodba | 103,65 |  | okno | 1,10 | 1,90 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 15,00 |  | okno | 1,75 | 1,45 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 2,65 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
| **4. nadzemní podlaží:** | chodba | 103,65 |  | okno | 1,10 | 1,90 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 15,00 |  | okno | 1,75 | 1,45 | 1 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 2,65 | 0,95 | 1 | 2 x ročně |
| **Podzemní podlaží:** | schodiště | 15,00 |  | okno | 1,80 | 0,55 | 4 | 2 x ročně |
| schodiště | 8,00 |  | okno | 2,70 | 0,55 | 4 | 2 x ročně |
| chodba | 95,60 |  | okno | 3,00 | 0,55 | 1 | 2 x ročně |
| chodba | 8,40 |  | dveře | 0,90 | 2,00 | 1 | 1 x týdně |
| chodba | 9,90 |  |  | | | | |
| **Celkem:** |  | **643,50** |  |  | | | | |

**Obsah prací:**

**1. WC – toaleta, umývárna**

***Denní práce****:*

* vytírání podlahy, čištění sanit. zařízení, vyprazdňování odpadkových košů

***Týdenní práce:***

- utírání prachu, parapetů, desinfekční mytí

***Měsíční práce:***

- čištění keramického obkladu, zakládání WC bloků do klozetu

**2. Chodby a vchod**

***Denní práce:***

- vytírání podlahových krytin v 1. nadzemním podlaží (NP) v prostoru mezi výtahy   
a ve vestibulu, přeleštění skleněných ploch dveří, čištění frekventovaných dotykových míst, tj. kliky u dveří a prostor okolo.

***Týdenní práce:***

- stíraní parapetů na vlhko, mytí dveří na vlhko (vchodových), odstraňování pavučin

- vytírání podlahových krytin ve 2. NP, 3. NP a 4. NP

- zametání chodby v podzemním podlaží

***Měsíční práce:***

* mytí soklů (linkrusty)
* vytírání chodby v podzemním podlaží

**3. Schodiště, podesty**

***Týdenní práce:***

- vytíraní podest, schodů, stíraní prachu z madel zábradlí.

**-** stíraní prachu z parapetů, odstraňování pavučin.

***Měsíční práce:***

- mokré otírání výplní zábradlí a madel, stíraní prachu z radiátorů

**4. Mytí oken – 2 x ročně**

**Cena zahrnuje:**

**běžný úklid, včetně úklidové chemie a dezinfekce, úklidových pomůcek, sáčky do odpadkových košů a vaky PE a další práce na základě specifik objektu a požadavku objednatele.**