

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

### Město Benešov

Sídlo: Masarykovo náměstí 100, 25601 Benešov  
 IČO: 00231401  
 DIČ: CZ00231401  
 Zastoupena: Ing. Petrem Hostek, MBA - starosta města  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
 Číslo účtu: 19-0320035309/0800

dále jen „**povinný**“

a

### GasNet, s.r.o.


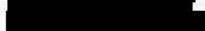
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
 Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
 IČO: 27295567  
 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
 Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
 IČO: 27935311  
 DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

 – specialistou správy nemovitého majetku  
 – technikem majetkoprávní podpory

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 1394/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1398/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1411/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1415/3, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1415/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1415/6, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1415/7, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1415/8, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1415/10, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1415/21, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1415/23, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1560/1, parcela katastru nemovitostí parc. č. 1560/10, parcela katastru nemovitostí parc. č. 3301/10, parcela katastru nemovitostí parc. č. 3302/19, parcela katastru nemovitostí parc. č. 3302/2, parcela katastru nemovitostí parc. č. 3360, parcela katastru nemovitostí parc. č. 3365/4, parcela katastru nemovitostí parc. č. 3365/1, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „**Reko MS Benešov - Antuškova + 1**, číslo stavby: 7700070847“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce **719,44m** (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 4752-353/2016 ze dne 05.09.2016, který vyhotovil HRDLIČKA spol. s.r.o. a potvrdil dne 13.09.2016 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
7. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 5.6.2014 uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ve které se dohodly na budoucím zřízení věcného břemene, které je zřizováno touto smlouvou k služebným pozemkům. V této smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se smluvní strany dohodly také na budoucím zřízení věcného břemene k pozemkům par. č. 3302/1 a par. č. 3302/20, zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Benešov u Prahy. Smluvní strany tímto prohlašují, že vzhledem ke skutečné poloze plynárenského zařízení, která vyplývá z geometrického plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, nebude věcné břemeno k pozemkům par. č. 3302/1 a par. č. 3302/20, zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Benešov u Prahy, zřizováno.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 261.157,- Kč včetně DPH (slovy dvěšestšedesátjedentisícstopadesátšedem korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 215.832,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 45.325,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 261.157,- Kč (slovy dvěšestšedesátjedentisícstopadesátšedem korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700070847\_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. V případě, že oprávněný uvedenou povinnost poruší a bude v prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene delším než 30 kalendářních dní, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

#### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

#### VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní město Benešov (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy byly znečitelněny údaje, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, jejich pracovní pozice, emailové adresy, telefonní čísla apod.), obchodní tajemství GasNet/GridServices a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Před uveřejněním smlouvy si smluvní strany vzájemně odsouhlasí strojově čitelný formát smlouvy včetně znění metadat. V případě, že z jakéhokoli důvodu nedojde nejpozději do 9 dnů od uzavření této smlouvy k odsouhlasení strojově čitelného formátu smlouvy, je strana povinná oprávněna smlouvu zveřejnit i bez tohoto odsouhlasení v podobě, která vyplývá z dohody stran v tomto smluvním ustanovení nazvaném "Registr smluv".
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

### VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města číslo usnesení 700-18/2017/RM ze dne 02.08.2017.

v Banářově dne 27-09-2017

[Redacted signature]

Ing. Petr Hostek, MBA - starosta  
města  
povinný



V Hradci Králové dne 30.8.2017

[Redacted signature]

specialista správy nemovitého majetku

[Redacted signature]

technik majetkoprávní podpory

**GridServices, s.r.o.**  
Plynářská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 3 -