
**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Rekonstrukce hygienického zařízení a rozvodů vody a odpadů -
Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady“**

Číslo objednatele 4/62444042/2017/1
Číslo zhotovitele 17052-S – D1

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 19. 6 . 2017,
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Gymnázium Jiřího z Poděbrad

sídlo: Studentská 166, Poděbrady, 290 01
zastoupenou: RNDr. Kamilem Břízou, ředitelem školy
IČ: 62444042
Bankovní spojení:

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

KG-SERVIS, spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Nouzov 415, 281 01 VELIM
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze v oddíle C, vložka 60815
Jednající: Josef Kaftan, jednatel
IČO: 256 82 512 DIČ: CZ 256 82 512
Bankovní spojení:

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I.
Předmět Dodatku

I. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- a) Vzhledem k zjištěným nepředvídatelným skutečnostem provádění bouracích prací je nutné provést větší objem bouracích prací, provést vyzdívky a výměny podlah. Při navržené opravě omítek bylo zjištěno, že předpokládaný rozsah oprav omítek je nedostatečný a po zvážení bylo zvoleno nejlepší technické řešení – oprava omítek celoplošně. Vzhledem k změně dispozic je nutné provést sádkartonové podhledy i v chodbách u WC a bylo navrženo doplnění vnitřního vybavení kuchyňky. Dále bylo vzhledem k nepředvídatelným skutečnostem zjištěným při instalaci VZT rozhodnuto, že není nutné provádět nadstřešní odvětrávací hlavice a vzhledem k změně provozních podmínek jsou upraveny velikosti bojlerů a vybavení WC. Vzhledem k výše uvedené se, původní znění čl. 3., bod. 3.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 5.122.279,78Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 1.075.678,75 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 6.167.958,53 Kč.

2. **Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.**

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 4 873 614,24 Kč bez DPH, tedy 5 897 073,23 Kč s DPH. Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku činí 5 122 279,78 Kč bez DPH, 6 197 958,53 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 15%	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	4 873 614,24 Kč	1 023 458,99 Kč	5 897 073,23 Kč
Dodatek č. 1	248 665,54 Kč	144 578,47 Kč	300 885,30 Kč
Celková nová cena díla	5 122 279,78 Kč	1 075 678,75 Kč	6 197 958,53 Kč

Článek II.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento Dodatek se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Zhotovitel 2 stejnopisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Přílohy:

- 1) Změnový list č. 1 ze dne 3. 8. 2017

Ve Velimi, dne 14. 8. 2017

Zhotovitel
KG-SERVIS, spol. s r.o.

V Poděbradech, dne 14. 8. 2017

Objednatel
Gymnázium Jiřího z Poděbrad

Josef Kaftan, jednatel
jednatel společnosti

RNDr. Kamilem Bříza
ředitel školy

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	KG – Servis spol. s r.o. Dolní Nouzov 415, 281 01 VELIM	
Změnový list vystavil:	Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady Studentská 166, 290 01 Poděbrady	
Datum:	3.8.2017	
Předmět změny:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Doplnění bouracích prací, vyzdívek a výměna podlah 2. Oprava vnitřních omítek 3. Doplnění SDK podhledů v chodbách WC 4. Doplnění vnitřního vybavení - kuchyňky 5. Úpravy zařizovacích předmětů dle skutečnosti 		
ad 1) Doplnění bouracích prací, vyzdívek a výměna podlah		
<p>Během provádění prací bylo zjištěno chybějící množství bourání zděných stěn a jejich zpětné zazdění.</p> <p>Podlahy v místnostech WC byly v dřívějších dobách spádovány do vpustí, někde byl příčný spád místností až 60mm. Podlahy budou vybourány a vybetonovány do roviny.</p>		
ad 2) Oprava vnitřních omítek		
<p>Při opravě stávajících omítek bylo zjištěno, že vykazují horší stav, na který je předpokládán opravení plochy do 30 % nedostatečné.</p> <p>Po zvážení bylo zvoleno nejvhodnější technické řešení a omítky se opravily celoplošně.</p>		
ad 3) Doplnění SDK podhledů v chodbách WC		
<p>Po provedení bouracích prací bylo vzhledem k změně dispozic nutné provést SDK podhledy i v chodbách u WC, kde je PD nepředpokládala.</p>		
ad 4) Doplnění vnitřního vybavení - kuchyňky		
<p>Vzhledem k změně dispozic bylo navrženo doplnění vnitřního vybavení kuchyňky.</p>		
ad 5) Úpravy zařizovacích předmětů a ZTI dle skutečnosti		
<p>Vzhledem ke změně provozních podmínek jsou upraveny velikosti bojlerů a nebudou se osazovat 4 ks umyvadel. Vzhledem ke skutečnostem zjištěným při instalaci VZT bylo rozhodnuto, že není nutné provádět nadstřešní odvětrávací hlavice.</p> <p>Na základě upřesnění autorského dozoru se nebudou provádět požární ucpávky „... část školy dotčená úpravami tvoří 1 požární úsek, tedy PBR je stávající, požární ucpávky by neměly být potřeba.“</p>		

Soupis změn ke Změnovému listu č.1

Stavba: Rekonstrukce hygienického zařízení a rozvodů vody a odpadů - Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Objednavatel: Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady
Studentská 166, 290 01 Poděbrady

Zhotovitel: KG - Servis spol. s r.o.
Dolní Nouzov 415, 281 01 VELIM

Zpracovatel: Ing. Aleš Řada

Číslo Změny	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
1	Doplnění bouracích prací, vyzdívek a výměna podlah nad rámec SOD	0,00	152 276,45	152 276,45
2	Oprava vnitřních omítek, nad rámec SOD	-26 247,69	112 735,98	86 488,29
3	Doplnění SDK podhledů v chodbách WC nad rámec SOD	0,00	47 920,80	47 920,80
4	Doplnění vnitřního vybavení - kuchyňky - požadavek investora	0,00	12 000,00	12 000,00
5	Úpravy zařízovacích předmětů dle skutečností	-132 952,00	82 932,00	-50 020,00
Celkem		-159 199,69 Kč	407 865,23 Kč	248 665,54 Kč
Cena bez DPH				248 665,54 Kč

DPH: 22% celková cena 300 885 Kč

Cena s DPH v CZK 300 885 Kč

ZMĚNA Č.1

Stavba: Rekonstrukce hygienického zařízení a rozvodů vody a odpadů – Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Objednatel: Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Zhotovitel: KG – Servis spol. s r.o.

P Č	Y	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	K	310238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m ² ve zdivu nádzákladovém cihlami pálenými na MVC	m ³	5,83	4 150,00	24 194,50
13	K	632451441 R	Zhotovení betonové mazaniny tl. 100mm z betonu prostého C15/20	m ²	86,00	486,00	41 796,00
18	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m ³	m ³	5,83	862,00	5 025,46
19	K	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m ²	m ³	19,67	1 822,00	35 838,74
23	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	49,75	126,00	6 268,50
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	49,75	96,00	4 776,00
25	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	945,25	9,00	8 507,25
26	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	49,75	260,00	12 935,00
27	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	49,75	260,00	12 935,00
Celkem							152 276,45

Celkem odpočet	0,00
Celkem připočet	152 276,45
Celkem rozdíl	152 276,45

ZMĚNA Č.2

Stavba: **Rekonstrukce hygienického zařízení a rozvodů vody a odpadů – Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady**

Objednatel: Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Zhotovitel: KG – Servis spol. s r.o.

P Č	T y d	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	612325422R0	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	430,29	262,00	112 735,98
10	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	-430,29	61,00	-26 247,69
			Celkem				86 488,29

Celkem odpočet -26 247,69

Celkem připočet 112 735,98

Celkem rozdíl 86 488,29

ZMĚNA Č.3

Stavba: Rekonstrukce hygienického zařízení a rozvodů vody a odpadů – Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Objednatel: Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Zhotovitel: KG – Servis spol. s r.o.

Př. č.	Y n.	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	32,40	155,00	5 022,00
46	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m ²	32,40	621,00	20 120,40
47	K	763131714	PODHLÉDY SDK IMPERGNOVANÉ SDK podhled základní penetrační nátěr	m ²	32,40	16,00	518,40
			SDK podhled		59,32		
			PŘEDSTĚNA SDK				
		763131714R0	Dodávka a montáž zesíleného profilu UA 50	bm	210,00	106,00	22 260,00
Celkem							47 920,80

Celkem odpočet 0,00

Celkem přípočet 47 920,80

Celkem rozdíl 47 920,80

ZMĚNA Č.4

Stavba: **Rekonstrukce hygienického zařízení a rozvodů vody a odpadů – Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady**

Objednatel: Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Zhotovitel: KG – Servis spol. s r.o.

Číslo položky	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K/R/66V11	D+M kancelářské kuchyňky V11 D.1.1.13.02 Tabulka prvků	kus	1,00	12 000,00	12 000,00
Celkem						12 000,00

Celkem odpočet 0,00

Celkem připočet 12 000,00

Celkem rozdíl 12 000,00



ZMĚNA Č.5

Stavba: Rekonstrukce hygienického zařízení a rozvodů vody a odpadů – Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Objednatel: Gymnázium Jiřího z Poděbrad, Poděbrady

Zhotovitel: KG – Servis spol. s r.o.

P Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	721	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110 9" větrací potrubí	kus	9,000	448,00	-4 032,00
	721	721273153	Ventilační mřížka DN110 vč. začíslení venkovní omítky a nátěru	kus	9,000	448,00	4 032,00
	721	725532102	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 15 l / 2 kW 15"boilery	soubor	-15,000	5 760,00	-86 400,00
	721	725532102R	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulární závěsný svislý 10 l 15"boilery	soubor	15,000	5 260,00	78 900,00
	K	R725V14	Dřev. Dřezu V14, vč. sifonu a baterie	kus	-4,000	2 950,00	-11 600,00
#	721	727111206	Prostup předizolovaného kovového potrubí D 54 mm strojem tl 15 cm požární odolnost EI 60-120	kus	-30,000	640,00	-19 200,00
#	721	727121112	Protipožární manžeta D 110 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 90	kus	-60,000	192,00	-11 520,00
Celkem							-50 020,00
Celkem odpočet							-132 952,00
Celkem přípočet							82 932,00
Celkem rozdíl							-50 020,00

Počet připojených listů specifikací: • 6 stran rozpočtu	Počet připojených výkresů: • 0
Cena méněprací bez DPH: Změna č. 1: 0,- Kč Změna č. 2: 26.247,69 Kč Změna č. 3: 0,- Kč Změna č. 4: 0,- Kč Změna č. 5: 132.952,- Kč	Cena víceprací bez DPH: Změna č. 1: 152.276,45 Kč Změna č. 2: 112.735,98 Kč Změna č. 3: 47.920,80 Kč Změna č. 4: 12.000,- Kč Změna č. 5: 82.932,- Kč
Celkem: 159.199,69 Kč	Celkem: 407.865,23 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 248.665,54 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: nemění se
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Datum: 10.8.2017	Datum:

Stanovisko technického dozoru stavby.

Se změnami souhlasím.


.....

Ověřil:

Schválil: