



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

Smluvní strany:

1. název : **Národní hřebčín Kladruby n. L., státní podnik v likvidaci**
sídlo : **Kladruby nad Labem, PSČ 53314**
IČ : **00017272**
zastoupen : **JUDr. Janem Rudolfem, likvidátorem**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 3100

jako převodce (dále jen „Převodce“)

a

2. název : **Obec Kladruby nad Labem**
sídlo : **Kladruby nad Labem 110, 535 01 Přelouč**
IČO : **00273767**
zastoupena : **Ing. Lenkou Gotthardovou, CSc.**

jako nabyvatel (dále jen „Nabyvatel“)

Převodce a Nabyvatel jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo samostatně jako „Převodce“ nebo „Nabyvatel“.

uzavírají ve smyslu ustanovení § 9 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku v aktuálním znění (dále jen „ZoSP“), tuto smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci (dále jen „Smlouva“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- a) Převodce má zájem bezúplatně převést na Nabyvatele 1/2 nemovitosti specifikovanou v čl. 1.1 této Smlouvy a Nabyvatel má zájem bezúplatně nabýt tuto 1/2 nemovitosti od Převodce;
- b) Smluvní strany si přejí v této Smlouvě vymezit podmínky, za kterých Převodce převede na Nabyvatele vlastnické právo k níže uvedené 1/2 nemovitosti;
- c) Smluvním stranám není známa žádná překážka, která by jim bránila uzavřít tuto Smlouvu,

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají mezi sebou tuto Smlouvu.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Převodce prohlašuje, že má právo hospodařit k následující nemovitosti:

- 1/2 pozemku p. č. st. 36, o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří – na pozemku stojí stavba bez čpíše, obč. vyb.

1. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 140, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, katastrální území Komárov u Přelouče, obec Kladruby nad Labem (dále jen „Nemovitost“), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Převodce touto Smlouvou Nabyvateli bezúplatně převádí Nemovitost specifikovanou v čl. 1.1 této Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k této Nemovitosti náležející a Nabyvatel Nemovitost se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k Nemovitosti náležejícími touto Smlouvou od Převodce přijímá do svého vlastnictví.
- 2.2 Převod Nemovitosti je ve veřejném zájmu, když se na Nemovitosti nachází stavba občanské vybavenosti – autobusová zastávka.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Převodce prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
- 3.2 Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
- 3.3 Převod Nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem Nabyvatele dne 19.6.2017 usnesením č. 2017/30/13 (Příloha č. 2 této Smlouvy).
- 3.4 Převodce prohlašuje, že na Nemovitosti nevázne zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno ani předkupní právo třetích osob, že Nemovitost není předmětem žádného sporu, výkonu rozhodnutí ani jakéhokoli nároku třetích osob, a že jim není známo, že by některá z uvedených skutečností mohla nastat či hrozila. Převodce současně prohlašuje, že ohledně jeho majetku nebylo zahájeno exekuční či insolvenční řízení a zahájení takového řízení nehrozí.
- 3.5 Nabyvatel prohlašuje, že si Nemovitost řádně prohlédl, seznámil se s jejím faktickým i právním stavem, včetně lokality, ve které se Nemovitost nachází.
- 3.6 Nabyvatel prohlašuje, že Nemovitost přijímá ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy a tak jak je popsána ve znaleckém posudku č. 519-2805/2016 ze dne 17.1.2017, který vypracoval Equity Solutions Appraisals s.r.o., který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 3.7 Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Nemovitosti přechází z Převodce na Nabyvatele okamžikem zápisu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Nabyvatele v katastru nemovitostí.
- 3.8 Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděné Nemovitosti splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohla být podle § 9 odst. 3 ZoSP převedena.
- 3.9 Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této Smlouvy Nemovitost k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. 2 odst. 2 této Smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k Nemovitosti na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoli závazku Nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je Nabyvatel povinen uhradit Převodci smluvní pokutu ve výši ceny Nemovitosti stanovené znaleckým posudkem uvedeným v čl. 2 této Smlouvy, a to do 3 (tří) dnů od doručení výzvy převodce k její úhradě.
- 3.10 Převodce prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství České republiky s uzavřením této Smlouvy byl dán Rozhodnutím č.j. 55743/2017-MZE-12144 ze dne 20.9.2017 a je Přílohou č. 4 této Smlouvy

4. NÁVRH NA VKLAD

2.

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Převodce podá návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Nabyvatele dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu, tj. do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 4.2 V případě, že Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice zamítne návrh na vklad dle této Smlouvy z formálních důvodů, Smluvní strany se zavazují znovu podepsat smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí (případně upravit návrh na vklad do katastru nemovitostí) nebo její dodatek či jakýkoliv jiný dokument tak, aby podmínky či požadavky katastrálního úřadu byly k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí splněny.

5. DANĚ A POPLATKY

- 5.1 Bezúplatný převod není předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.
- 5.2 Správní poplatek za vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Převodce.

6. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 6.1 Nabyvatel nabyde vlastnické právo k Nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad. Do této doby jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami 1 (jeden) stejnopis a 1 (jeden) stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí.
- 7.2 Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějící zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
- 7.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu Smluvních stran týkající se předmětu Smlouvy, přičemž jako taková v celém rozsahu nahrazuje všechny případné předcházející ústní i písemné dohody Smluvních stran ohledně otázek dotýkajících se předmětu Smlouvy.
- 7.5 Všechny právní úkony směřující ke změně nebo zrušení Smlouvy vyžadují pro svoji platnost písemnou formu.
- 7.6 Přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 7.7 Pokud by některá ustanovení Smlouvy měla být neplatná už v době jejího uzavření, nebo jestliže se stanou neplatnými později po uzavření Smlouvy, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Místo neplatných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení Občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky, která jsou svým obsahem a účelem nejbližší obsahu a účelu Smlouvy.
- 7.8 Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na

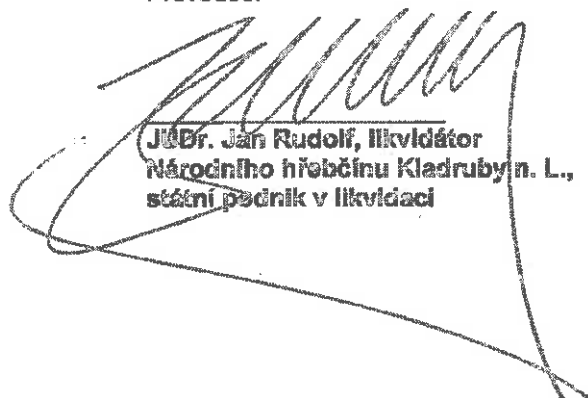
důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy před osobou oprávněnou podle právního předpisu k ověření jejich pravosti.

Přílohy:

- **Příloha č. 1:** LV č. 140
- **Příloha č. 2:** Znalecký posudek č. 519-2805/2016 ze dne 17.1.2017 (kopie)
- **Příloha č. 3:** Usnesení č. 2017/30/13 ze dne 19.6.2017 (kopie)
- **Příloha č. 4:** Souhlas Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 20.9.2017 (kopie)

V Kladruzech nad Labem, dne 2.10. 2017

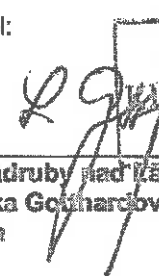
Převodce:



JUDr. Jan Rudolf, likvidátor
Národního hřebčínu Kladruby n. L.,
státní podnik v likvidaci

V Kladruzech nad Labem, dne
4.10. 2017

Nabyvatel:



OBEC
KLADRUBY NAD LABEM
535 01 Přelouč
Obec Kladruby nad Labem
Ing. Lenka Gochardová, CSc.
starostka