

Smlouva o dílo

č. SoD-0003/2026

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen OZ)

Obec Zbyslavice, IČO: 00600695

se sídlem Ve Dvoře 81, 742 83 Zbyslavice

zastoupená starostou **Ing. Marcelm Šihorem, PhD. MBA, MSc.**

(dále jen „**objednatel**“)

a

Danfra CZ s.r.o., IČO: 28611225

se sídlem Potoční 1094, 739 01 Frýdek-Místek

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 34638

zastoupená **Danielem Havrlantem**, jednatelem

(dále jen „**zhotovitel**“)

I.

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost provést pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v dodávce a instalaci dvou plynových kondenzačních kotlů o výkonu 35 kW v kaskádě v objektu základní školy v obci Zbyslavice, na adrese Hlavní 103/103, 742 83 Zbyslavice-Klimkovice, včetně všech souvisejících prací a dodávek potřebných k úplnému a funkčnímu dokončení díla.
2. Součástí díla jsou zejména:
 - a. demontáž a nezbytné úpravy stávajícího zařízení,
 - b. dodávka a instalace nových plynových kondenzačních kotlů,
 - c. zapojení kotlů do stávajícího systému vytápění,
 - d. potřebné topenářské, plynářské, elektroinstalační a související práce,
 - e. provedení potřebných revizí,
 - f. kominické práce,
 - g. uvedení zařízení do provozu,
 - h. zaškolení obsluhy,
 - i. předání veškeré potřebné dokumentace,
 - j. veškeré další práce a dodávky nutné pro kompletní realizaci díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil s místem plnění, rozsahem díla a veškerými okolnostmi významnými pro řádné provedení díla a že sjednaná cena zahrnuje vše potřebné k úplnému dokončení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny výrobců použitých zařízení a požadavky bezpečnosti práce a požární ochrany.
5. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn měnit technické řešení, použité materiály nebo zařízení oproti své nabídce, ledaže jde o změnu nezbytnou z důvodu právních předpisů nebo objektivní technické nemožnosti; i v takovém případě musí být zachován alespoň stejný nebo vyšší standard kvality a užitných vlastností, bez navýšení ceny, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je objekt základní školy v obci Zbyslavice, technická místnost a související prostory potřebné k provedení díla na adrese Hlavní 103, Zbyslavice.
2. Zhotovitel zahájí provádění díla od 1. 8. 2026.
3. Zhotovitel dokončí a předá dílo nejpozději 31. 8. 2026.
4. Termín dokončení lze měnit pouze písemně po dohodě stran.
5. Pokud zhotovitel zjistí okolnosti, které mohou ohrozit řádné a včasné provedení díla, je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat a navrhnout opatření.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla činí **219.150,- Kč bez DPH**. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši, je-li zhotovitel plátcem DPH.
2. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, zejména dodávky, montáž, dopravu, přesuny, ochranná opatření, revize, zkoušky, dokumentaci, zaškolení, likvidaci odpadů a uvedení zařízení do provozu.
3. Jakékoli vícepráce či změny díla mohou být provedeny a uhrazeny pouze tehdy, byly-li předem písemně schváleny objednatelem formou dodatku ke smlouvě nebo samostatného písemného změnového listu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Práce provedené bez takového předchozího schválení se považují za zahrnuté v ceně díla a objednatel není povinen je uhradit.
4. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání a po předání všech dokladů podle této smlouvy.
5. Přílohou faktury musí být předávací protokol podepsaný objednatelem a soupis skutečně provedených prací a dodávek. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Neobsahuje-li faktura předepsané náležitosti nebo přílohy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli; v takovém případě lhůta splatnosti neběží a počne běžet znovu doručením opravené faktury.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že:
 - provede dílo odborně způsobilými osobami a s odbornou péčí;
 - odpovídá za to, že všechny použité výrobky, materiály a zařízení budou nové, nepoužité, schválené pro použití v České republice a budou splňovat příslušné právní, technické a bezpečnostní požadavky;
 - je povinen po celou dobu provádění díla udržovat na pracovišti pořádek, průběžně odstraňovat odpady a po dokončení díla místo plnění vyklidit a uvést do původního nebo řádného provozuschopného stavu;
 - odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu, ochranu majetku a prevenci škod při realizaci díla;

- nese nebezpečí škody na díle, na materiálu a zařízení určeném k provedení díla až do okamžiku řádného předání a převzetí díla objednatelem;
- je povinen mít po dobu realizace díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a pojištění vztahující se na škody vzniklé při provádění díla. Na žádost objednatele předloží zhotovitel doklad o pojištění do 3 pracovních dnů;
- je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, podkladů nebo na skryté překážky, které zjistí při provádění díla;
- není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani pohledávky z ní vzniklé na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
- není oprávněn použít subdodavatele pro podstatnou část díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů, jako by ji vykonával sám.

V.

Součinnost objednatele a kontrola

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou k provedení díla, zejména umožnit přístup do místa plnění v dohodnutých termínech.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen mu takovou kontrolu umožnit.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, právními předpisy nebo technickými požadavky, je oprávněn požadovat okamžitou nápravu a stanovit k ní přiměřenou lhůtu. Nejedná-li zhotovitel nápravu ani v této lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli včetně všech dokladů potřebných k jeho užívání.
2. Zhotovitel nejméně 3 pracovní dny předem písemně vyzve objednatele k převzetí díla.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli zejména revizní zprávy, doklady o provedených zkouškách, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, záruční listy, byly-li vydány a další dokumenty potřebné k řádnému provozování díla.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady nebo nedodělky bránící řádnému a bezpečnému užívání, nebo nejsou-li předány všechny požadované doklady.
6. Převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatnit vady, které byly zjistitelné později, ani práva z odpovědnosti za vady a ze záruky.

VII.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo při předání nemá vady, že má vlastnosti sjednané touto smlouvou a vlastnosti obvyklé, a že je způsobilé k účelu vyplývajícimu ze smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn vady reklamovat kdykoli v záruční době písemně; reklamace je včasná, je-li odeslána poslední den záruční doby. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace bez zbytečného odkladu a je povinen zahájit odstraňování reklamované vady

nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace a odstranit ji v technicky přiměřené lhůtě, nejpozději do 10 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. U havarijních nebo provoz kriticky omezujících vad je zhotovitel povinen zahájit odstraňování do 24 hodin od nahlášení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména tehdy, jestliže:
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením nebo dokončením díla a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem,
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace, je proti němu zahájeno insolvenční řízení nebo je v úpadku,
 - zhotovitel poruší povinnost týkající se pojištění, bezpečnosti nebo oprávněnosti provádět činnost nezbytnou pro realizaci díla,
 - zhotovitel postoupí smlouvu nebo provede podstatnou část díla prostřednictvím subdodavatele bez požadovaného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených právními předpisy.
3. Odstoupení musí být písemné a je účinné doručením druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokuty, náhradu škody, odpovědnost za vady ani ustanovení, která mají podle své povahy trvat i po skončení smlouvy.

IX.

Ostatní ustanovení

1. Veškerá oznámení podle této smlouvy budou činěna písemně a doručována osobně, poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na kontaktní údaje smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy nebo později písemně oznámené.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění v registru smluv, pokud pro objednatele neplatí zákonná výjimka.
3. Je-li uveřejnění vyžadováno právními předpisy, zajistí uveřejnění smlouvy objednatel.
4. Vyžaduje-li právní předpis uveřejnění smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. V opačném případě nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v rozsahu vyžadovaném právními předpisy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
3. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení; smluvní strany je nahradí ustanovením, které se neplatnému nebo neúčinnému ustanovení významově co nejvíce přiblíží.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka platnosti: Obec Zbyslavice potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno zastupitelstvem obce Zbyslavice dne 15.06.2026 usnesením č. 22/334

02.07.2026



OBEC ZBYSLAVICE
Ve Dvoře 81
742 83 Zbyslavice



Obec Zbyslavice

Ing. Marcel Šihor, PhD. MBA, MSc
Starosta Zbyslavic
Objednatel

DANFRA CZ s.r.o.

Potoční 1094, 739 01 Frýdek-Místek
IČ: 28611225 tel.: 608 717 556

-4-

Danfra CZ s.r.o.

Daniel Havrlant
Zhotovitel

