



## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

č. 2017002061 – (114-5/257/17/VB)

### STARNET, s.r.o.

se sídlem: Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice

IČO: 260 41 561

DIČ: CZ 26041561

zastoupená jednatelem společnosti Martinem Ambrožem

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

na straně jedné, dále jen jako „Oprávněný“

a

### statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

zastoupený: JUDr. Ludkou Starkovou

vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice,

na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č. j. KP-PO/169/2014/EPM/63

Bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně druhé, dále jen jako „Obtížený“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Smlouva“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

Obtížený je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 387/1, parc. č. 3950/3 v k.ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice a okres České Budějovice, LV č. 1. (dále jen „Služebné pozemky“).

### II.

#### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dohoda smluvních stran o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřizování, provozování a udržování vedení komunikační sítě ve smyslu ust. § 1257 občanského zákoníku (dále jen „Služebnost“) ve prospěch Oprávněného na Služebných pozemcích, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu se Služebnými pozemky nakládat, zejména v právu zřídit ke Služebným pozemkům Služebnost dle této Smlouvy. Obtížený dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebného pozemku.

### III.

#### Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti

1. Smluvní strany tímto zřizují ve prospěch Oprávněného k tíži Služebných pozemků Služebnost, již odpovídá právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem komunikační sítě zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a upravovat vedení komunikační sítě a za tímto účelem na Služebné pozemky vstupovat a vjíždět. Tím nejsou dotčena jeho další oprávnění dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.

2. Služebnost dle této Smlouvy zahrnuje rovněž právo zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Rozsah Služebnosti je vymezen a graficky znázorněn na Geometrickém plánu č. 4167-57/2016 zhotoveném společností Petr Hlásek- GEODET, Čechova 50, 370 01, České Budějovice. Geometrický plán byl potvrzen souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice ze dne 22.11.2016, č. 2878/2016-301. Stejnopis geometrického plánu je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 1**.
4. Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo Služebnosti specifikované v odst. 1 tohoto článku přijímá a Obtížený výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti v uvedeném rozsahu strpí.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého ze Služebnosti**

1. Práva a povinnosti ze Služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o elektronických komunikacích a touto Smlouvou.
2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Obtíženého a uvést Služebné pozemky po provedení prací na vedení komunikační sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Oprávněný ze Služebnosti oznámí vstup na Služebné pozemky Obtíženého písemným oznámením na adresu Obtíženého ze Služebnosti uvedenou v této smlouvě, popř. Obtíženým z věcného břemene určeného uživatele.  
Povinnost strpět právo oprávněného ze Služebnosti dle této smlouvy přechází s převodem vlastnictví Služebných pozemků na nového nabyvatele.
4. Obtížený se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této Smlouvy.
5. Hodlá-li Obtížený na Služebných pozemcích provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit vedení komunikační sítě, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

#### V.

##### **Náhrada za zřízení Služebnosti**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu v celkové výši 77.100 Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícjedno sto korun českých).
3. S ohledem na skutečnost, že povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 93.291 Kč (slovy: devadesáttřítisícdevěstědevadesátjedno korun českých).
4. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

#### VI.

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Právo Služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem práva Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“).
2. Do doby povolení vkladu Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí dle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy mohly zmařit či omezit.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že do okamžiku zřízení Služebnosti dle odst. 1 tohoto článku, umožní Obtížený Oprávněnému výkon všech práv uvedených v článku III. a IV. na základě této Smlouvy ode dne jejího uzavření.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě této Smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Obtížený.
5. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy a návrhu na vklad a správní poplatek spojený s vkladem Služebnosti do příslušného katastru nemovitostí hradí Oprávněný (STARNET).

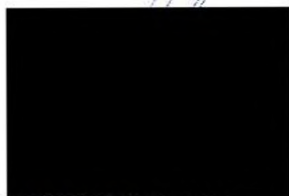
## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Služebnost dle této Smlouvy se zřizuje úplatně, na dobu časově neomezenou a je možno ji zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou mezi smluvními stranami. Služebnost zaniká výmazem z příslušného katastru nemovitostí.
2. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, pak v každém takovém případě nebude platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
3. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 1374/2015 ze dne 30. 09. 2015.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Obtižený způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Obtižený je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Obtižený je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována..
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Obtižený obdrží 2 vyhotovení Oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis spolu s návrhem na vklad bude použit pro příslušný katastrální úřad.
8. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text Smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením rozumí a souhlasí s nimi, a že žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 27 -09- 2017

STARNET, s.r.o.



Martin Ambrož  
jednatel společnosti

V Českých Budějovicích dne - 9 -10- 2017

statutární město České Budějovice



JUDr. Luďka Starková  
vedoucí majetkového odboru Mm





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Značení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>			
378/1											378/1	4277			
387/1											387/1	1			
3950/3											3950/3	1			

Druh věcného břemene: právo vstupu pro opravy a údržbu optického kabelu

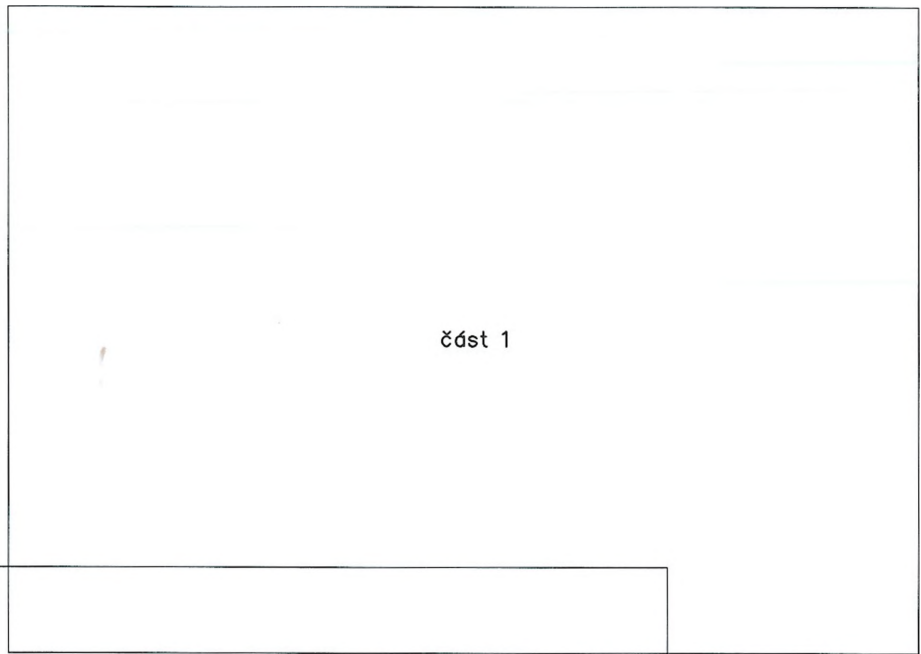
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

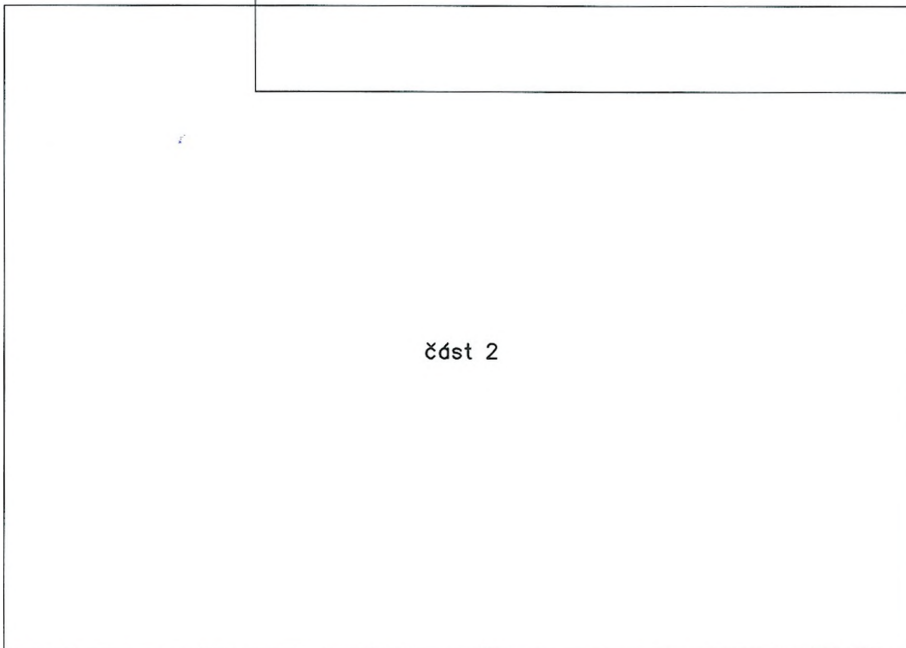
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.
	Y	X				Y	X				Y	X		
k.o. České Budějovice 7 (622486)														
1902-2	755909.65	1167143.85	3	91	755827.70	1167167.48	3	132	755904.57	1167247.21	3			
1902-42	755842.97	1167177.31	3	92	755827.72	1167167.98	3	133	755906.22	1167247.67	3			
1902-75	755823.72	1167167.51	3	93	755823.60	1167168.01	3	134	755906.08	1167248.18	3			
1914-15	755931.94	1167285.91	3	94	755901.28	1167177.53	3	135	755919.77	1167246.83	3			
54	755909.73	1167144.41	3	95	755900.78	1167177.56	3	136	755919.79	1167247.33	3			
55	755910.00	1167144.49	3	96	755901.59	1167181.15	3	137	755923.29	1167246.69	3			
56	755910.43	1167144.10	3	97	755901.07	1167180.94	3	138	755923.33	1167247.19	3			
57	755910.63	1167147.55	3	98	755899.54	1167182.94	3	139	755929.79	1167245.83	3			
58	755911.12	1167147.47	3	99	755899.10	1167182.67	3	140	755929.71	1167246.35	3			
59	755912.05	1167159.16	3	100	755898.97	1167185.20	3	141	755931.20	1167246.46	3			
60	755912.56	1167159.10	3	101	755898.46	1167185.16	3	142	755930.80	1167246.82	3			
61	755913.75	1167170.11	3	102	755899.72	1167191.67	3	143	755932.10	1167249.21	3			
62	755914.25	1167170.05	3	103	755899.18	1167191.43	3	144	755931.60	1167249.31	3			
63	755913.70	1167171.74	3	104	755897.04	1167191.34	3	145	755932.39	1167252.65	3			
64	755914.20	1167172.03	3	105	755897.07	1167191.85	3	146	755931.89	1167252.89	3			
65	755913.02	1167172.14	3	106	755899.23	1167191.93	3	147	755932.52	1167260.42	3			
66	755913.15	1167172.65	3	107	755899.98	1167205.53	3	148	755931.29	1167260.53	3			
67	755906.58	1167171.93	3	108	755897.99	1167205.57	3	149	755931.33	1167261.03	3			
68	755906.59	1167172.43	3	109	755900.03	1167206.07	3	150	755932.57	1167260.92	3			
69	755901.45	1167172.26	3	110	755900.00	1167206.03	3	151	755933.37	1167264.50	3			
70	755901.68	1167172.75	3	111	755900.78	1167219.83	3	152	755932.87	1167264.60	3			
71	755900.83	1167172.95	3	112	755898.96	1167219.94	3	153	755933.55	1167269.45	3			
72	755901.14	1167173.35	3	113	755898.99	1167220.43	3	154	755933.05	1167269.45	3			
73	755900.65	1167173.42	3	114	755900.81	1167220.33	3	155	755933.28	1167281.06	3			
74	755899.90	1167172.52	3	115	755902.23	1167234.57	3	156	755932.78	1167281.00	3			
75	755899.81	1167173.03	3	116	755901.71	1167234.31	3	157	755932.78	1167283.36	3			
76	755893.80	1167173.06	3	117	755899.93	1167234.43	3	158	755932.29	1167283.26	3			
77	755893.85	1167173.56	3	118	755899.96	1167234.93	3	159	755932.45	1167285.87	3			
78	755884.87	1167174.12	3	119	755901.75	1167234.81	3							
79	755884.93	1167174.61	3	120	755902.54	1167238.02	3							
80	755871.28	1167176.00	3	121	755902.05	1167238.14	3							
81	755871.34	1167176.49	3	122	755902.99	1167239.20	3							
82	755846.87	1167178.72	3	123	755902.50	1167239.30	3							
83	755846.87	1167179.22	3	124	755903.17	1167245.28	3							
84	755844.12	1167178.44	3	125	755902.68	1167245.50	3							
85	755843.90	1167178.92	3	126	755904.71	1167246.70	3							
86	755842.25	1167177.39	3	127	755904.18	1167246.89	3							
87	755837.95	1167173.84	3	128	755902.46	1167248.31	3							
88	755837.51	1167174.14	3	129	755900.95	1167248.71	3							
89	755836.26	1167167.25	3	130	755900.99	1167249.21	3							
90	755835.88	1167167.77	3	131	755902.69	1167248.77	3							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97
	Dne: 11. listopadu 2016      Dle: 310/2016	Dne: 22.11.2016      Dle: 310/2016
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodet – Petr Hlásek Čechova 50 370 01 České Budějovice	Katastrální úřad souhrně a oddělováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4167-57/2016	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-2878/2016-301 2016.11.22 14:04:46 CET	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 7		
Mapový list: České Budějovice 2-3/41		
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		

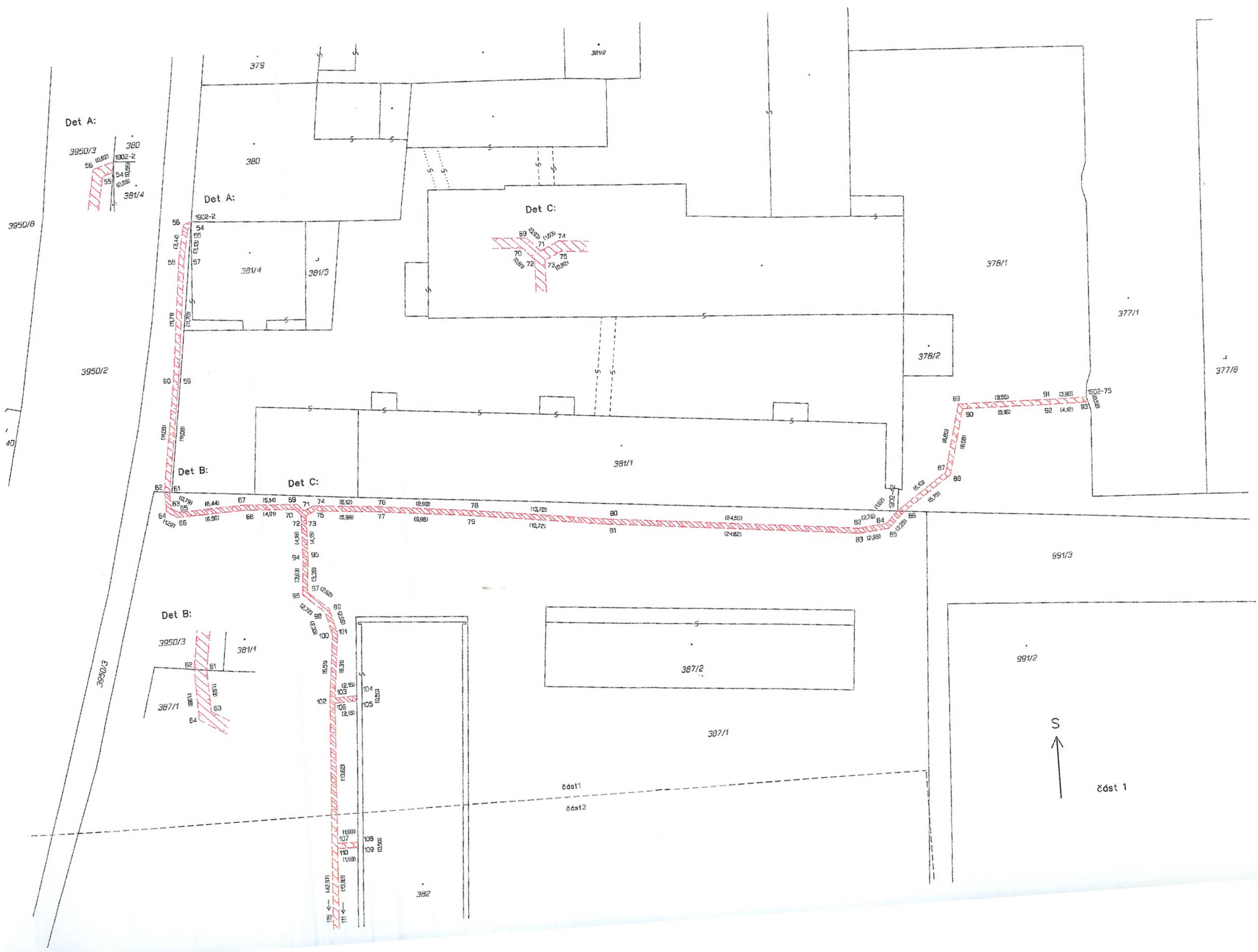
PŘEHLED KLADU LISTŮ



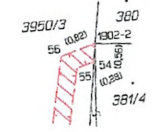
část 1



část 2



Det A:



Det A:

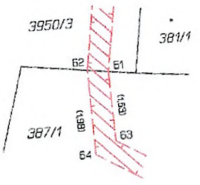
Det C:



Det B:

Det C:

Det B:



S

čdst 1

čdst 1

čdst 2

382

3950/6

3950/2

378/1

377/1

377/2

378/2

381/1

991/3

991/2

387/1

387/2

380

381/4

381/3

379

381/2

3802-2

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

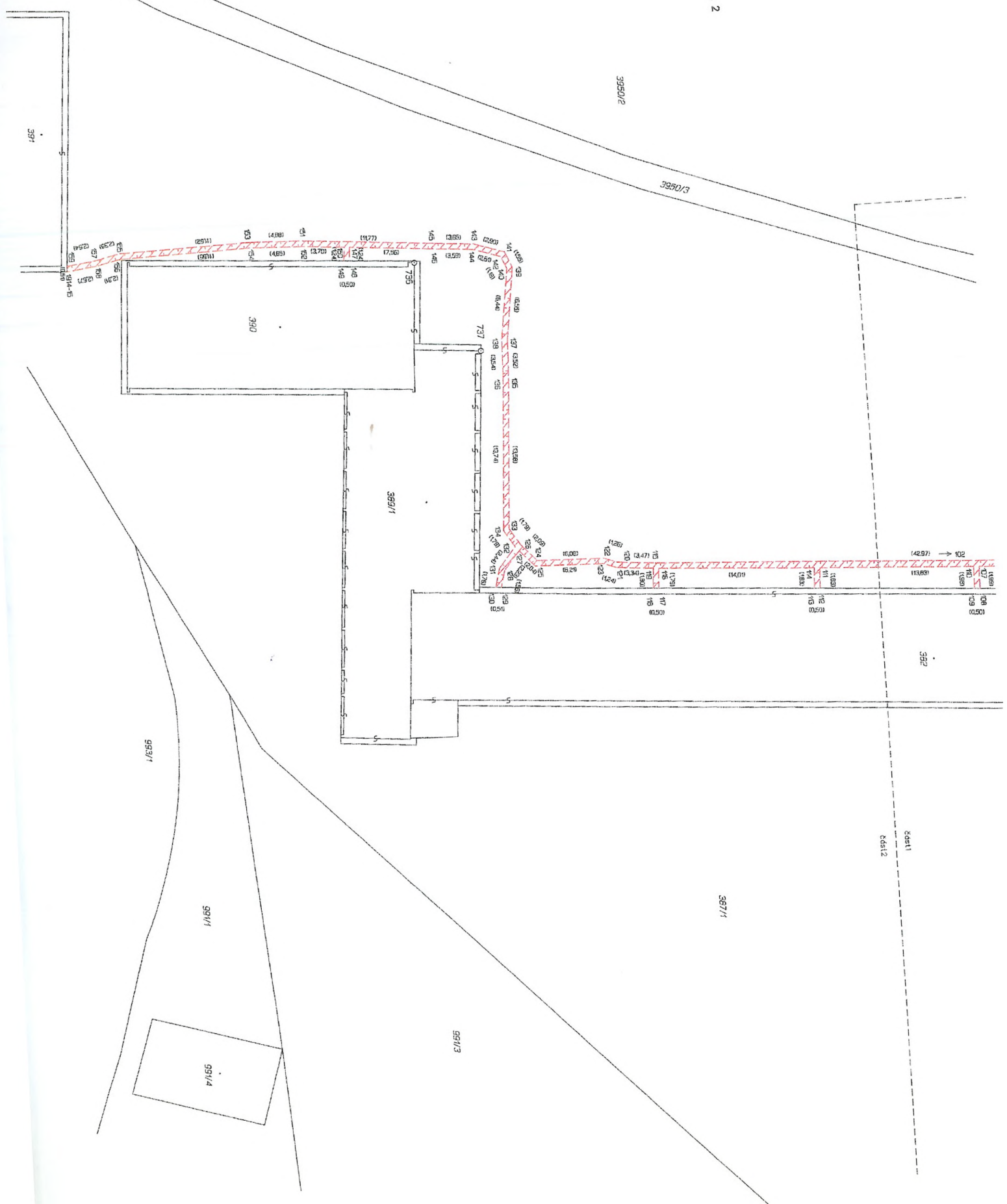
58

81

80



Sheet 2



3950/2

3950/3

391

3910

3991/1

392

953/1

991/1

991/4

951/3

387/1

64411  
64412