



## Kupní smlouva č. KUP/35/02/001591/2017

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 28/49 ze dne 15. 6. 2017 (dále jen „smlouva“)

**Ing. Jan Bambousek**

č. účtu: 1529774019/3

**Dita Králová,**

č. účtu: 35-6209050217/0100

**Bedřiška Richtářová, r. č.**

č. účtu:

(dále všichni jen „prodávající“)

a

**Hlavní město Praha**, se sídlem Praha I, Mariánské náměstí 2,  
zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem MHMP,  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581  
č. účtu: 27-5157998/6000

(dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 2633/6 o výměře 102 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 708 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha. Jejich spoluvlastnické podíly činí:

Ing. Jan Bambousek,

Dita Králová, r. č.

Bedřiška Richtářová,

2. Vlastnické právo k předmětu koupě, uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy, nabylí prodávající na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody 44 D-59/2005-44 ze dne 29. 7. 2005, usnesení soudu o dědictví 44 D-59/2005-65 ze dne 29. 3. 2010, usnesení soudu o dědictví 31 D 950/2011-163 ze dne 27. 8. 2013 a usnesení soudu o dědictví 27 D 1934/2014 ze dne 2. 4. 2015.

3. Kupující je v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem stavby místní komunikace III. třídy Aloisovská, nacházející se na pozemku parc. č. 2633/6 v k. ú. Hloubětín.

## II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují, že kupujícímu odevzdají nemovitou věc, uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku, uvedeném v článku III. odstavci 2. této smlouvy, v rozsahu, v jakém je dosud drželi a užívali, resp. byli oprávněni držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí, a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k této věci. Kupující se zavazuje, že tuto nemovitou věc převezme a zaplatí prodávajícím kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy prohlédl a je s jejím stavem obeznámen.

3. Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, či jiné právní či skryté vady, a že nejsou jiné právní překážky, které by tomuto převodu vlastnického práva bránily, omezovaly jej, či v budoucnu omezovaly při výkonu vlastnických práv kupujícího. V případě existence takových závazků má kupující právo od smlouvy odstoupit a požadovat vrácení poskytnutého plnění.

4. Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu.

## III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 171 000,- Kč (slovy: sto sedmdesát jeden tisíc korun českých).

2. Cena byla dohodnuta v souladu se závěry znaleckého posudku č. 3182/079-2016 znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí Ing. Zdeňka Maška, podle kterého byla cena celého pozemku v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 228 000,- Kč.

3. Kupní cena ve výši 171 000,- Kč bude prodávajícím uhrazena na účty uvedené v záhlaví této smlouvy podle výše jejich spoluměstnických podílů do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to takto:

Ing. Jan Bambousek, r. č. 760613/0202: 57 000,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc korun českých)

Dita Králová, r. č. 765301/5997: 57 000,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc korun českých)

Bedřiška Richtářová, r. č. 315609/025: 57 000,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc korun českých)

4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinností přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani

z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušných daňových účtů prodávajících, vedených u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového příznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných pozemků přiznat a odvést.

5. Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, poplatníkem osvobozeným od placení daně z nabytí nemovitých věcí.

6. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu podá kupující, který uhradí rovněž náklady spojené s řízením o povolení vkladu.

#### IV.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou jako kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by souvisely s předmětem této smlouvy.

#### V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 28/49 ze dne 15. 6. 2017.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti vyhotoveních (z toho dvě vyhotovení obsahují ověřený podpis prodávajících). Kupující obdrží pět vyhotovení, prodávající po jednom vyhotovení a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 21.7.2017

V Praze dne

2.10.2017

Prodávající:

Ing. Jan Bambousek

Dita Králová

*Dita Králová*

Bedřiška Richtářová

*Bedřiška Richtářová B*

Za kupujícího:

Jan Rak, BBA  
pověřený členem odboru hospodaření  
s majetkem MHMP

