

DODATEK Č. 2 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 1594-02/N

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem Praha 4, Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00
zastoupená Ing. Tomášem Vostřelem, předsedou představenstva a Ing. Ondřejem Prokopem, místopředsedou představenstva
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12900
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
dále jen „nájemce“

a

FK Dukla Jižní Město z.s.

se sídlem Mikulova 1594/4, Chodov, 149 00 Praha
zastoupená Petrem Sýkorou, předsedou
IČ: 26620596
DIČ: není plátcem DPH
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 13485
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
dále jen „podnájemce“

a

za účasti vedlejšího účastníka:

Městská část Praha 11

se sídlem Praha 4, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41
IČ: 00231126
zastoupené zástupcem starosty Ing. Oldřichem Balíkem
dále též „vedlejší účastník“ nebo „pronajímatel“ nebo „vlastník“ nebo „městská část Praha 11“

uzavírají podle ustanovení § 2215 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění tento dodatek č. 2 k podnájemní smlouvě v záhlaví označené:

I. Změny ustanovení podnájemní smlouvy

Čl. označený jako „vymezení pojmů“ se v odst. 3 mění tak, že nově zní:

„správcem předmětu podnájmu je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s. se sídlem v Praze 4, Ocelíkova 672/1, IČ: 28199081, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12900, která na základě smlouvy mandátní (podle § 556 až 576 obchodního zákoníku) pro pronajímatele na jeho účet a podle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění právních úkonů, zejména povinností pronajímatele souvisejících s nájmem předmětu nájmu a činnost správy tohoto objektu.

Kontaktní adresa na provozovnu: Jihoměstská majetková a.s., adresa Praha 4, Tererova 1356/6a, [REDACTED]

Čl. I. označený jako „Předmět smlouvy a předmět podnájmu“ se v odst. 4) mění tak, že nově zní:

„Předmětem podnájmu je část pozemku parc.č. 2989/1, 2989/2, 2989/5 o celkové výměře 15.527 m² v následujícím členění: část pozemku parc.č. 2989/1 o výměře 15.039 m², část pozemku parc.č. 2989/2 o výměře 371 m², část pozemku parc.č. 2989/5 o výměře 117 m², vše v k.ú. Chodov zapsaného na LV č. 1639 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha včetně staveb a terénních úprav. Přesná specifikace předmětu podnájmu spolu se situačním plánkem je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále též „pozemky“ nebo „sportovní areál“ nebo „předmět podnájmu“).“

Čl. III. označený jako „Doba podnájmu“ se v odst. 1) mění tak, že nově zní:

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let ode dne účinnosti tohoto dodatku ke smlouvě. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nájemce a podnájemce.“

Čl. IV. označený jako „Nájemné“ se mění tak, že nově zní:

1. Výše základního nájemného je pro tuto smlouvu stanovena **sazbou 8,-Kč** ročně za jeden metr čtvereční plochy pozemků bez DPH (slovy: osm korun českých ročně za jeden metr čtvereční).
2. Celkové roční nájemné podle této smlouvy je **124.216,- Kč** (slovy: jednostodvacetčtyřitisícdvěstěšestnáctkorunčeských), čtvrtletně ve výši **31.054,- Kč** (slovy: třicetjedentisícpadesátčtyřikorunčeské) splatné vždy do 15. dne kalendářního prvního měsíce každého kalendářního čtvrtletí (tj. termíny 15. ledna, 15. dubna, 15. července, 15. října), za něž je nájemné hrazeno, na účet nájemce [REDACTED]. Dnem úhrady nájemného je den připsání nájemného na účet Nájemce.
3. Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56a, nájem pozemků osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro účely osvobození se považuje den splatnosti nájemného, tzn. DUZP je vždy je vždy **1. 1., 1. 4., 1. 7., 1. 10.** daného kalendářního roku.

4. Povinnost platit nájemné vzniká podnájemci dnem účinnosti této smlouvy.

Čl. VI. označený jako „Povinnosti a oprávnění podnájemce“ se doplňuje v odst. 1) o písm. e), jenž zní:

e) vyžádat předchozí souhlas nájemce s opravami a investicemi do majetku vlastníka s výjimkou oprav či výměny hrací plochy, ochranných sítí a hráčekého zázemí spočívajícího v hráčských kabinách s obvyklým vybavením a sociálním zařízením.

Čl. VI. označený jako „Povinnosti a oprávnění podnájemce“ se mění v odst. 2) písm. a), jež nově zní:

a) předmět podnájmu nebo jeho část přenechat do dalšího podnájmu nebo jakéhokoliv užívání třetí osobě v případě jednorázových a krátkodobých podnájmů, které nepřesahují 400 hodin za kalendářní rok bez předchozího souhlasu nájemce. Podnájemce se výslovně zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas nájemce v případě, kdy předmět podnájmu přenechá do podnájmu nebo jakéhokoli užívání na dobu delší, než uvedenou v předchozí větě. Veškeré uzavřené smlouvy o jakémkoliv užívání nebo podnájmu je podnájemce povinen předat na vědomí nájemci do 14 dnů od jejich uzavření,

Čl. VII. označený jako „Zvláštní ujednání – smluvní povinnosti podnájemce“ se mění tak, že nově zní:

1. Podnájemce je povinen:

- a) respektovat a strpět bezplatné využívání předmětu podnájmu žáky škol (zejména ZŠ Mikulova 1594) v rámci školní výuky, a to v pracovní dny, resp. ve dnech, kdy probíhá školní výuka v době od 8,00 do 15,00 hodin; podnájemce bere v této souvislosti na vědomí, že není oprávněn jakkoliv zpoplatňovat školní výuku v předmětu podnájmu a ani požadovat úhradu služeb či jiného plnění od školských zařízení,
- b) využívání předmětu podnájmu ukončit každý den nejpozději ve 21,30 hodin, a to s účinností od 01.01.2018,
- c) mimo čas, po který je předmět podnájmu využíván ke sportovním účelům podnájemce, umožnit přístup a užívání předmětu podnájmu veřejnosti, což se vztahuje výlučně k části předmětu podnájmu, a to fotbalovému hřišti a víceúčelové kleci a pouze za podmínek stanovených v provozním řádu hřiště.

2. Městská část Praha 11 se zavazuje za účelem plnění povinností podnájemce podle tohoto článku poskytnout podnájemci jím požadovanou obvyklou součinnost.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy tímto dodatkem, jakož i smlouvou NS 1594-02/N výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného všemi účastníky smlouvy.
3. Smlouva i tento dodatek jsou veřejně přístupnými informacemi podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu účastníky a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Dodatek se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž vedlejší účastník, nájemce a podnájemce obdrží každý po dvou vyhotoveních.
7. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka vedlejšího účastníka v pravém horním rohu každé strany textu stejnopisu.
8. Tento dodatek byl schválen Radou MČ Praha 11 usnesením č. 0927/30//R/2017 ze dne 05.09.2017 a k jeho podpisu je oprávněn zástupce starosty Ing. Oldřich Balík, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne 5. 9. 2017

Nájemce

Jihoměstská majetková a.s.
Ing. Tomáš Vostřel
Předseda představenstva

Ing. Ondřej Prokop
Místopředseda představenstva

V Praze dne 12. 9. 2017

Ing. Oldřich Balík
zástupce starosty

V Praze dne 5. 9. 2017

Podnájemce

FK Dukla Jižní Město z.s.
Petr Sýkora, předseda