STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec-Liberec I-Staré Město
zastoupené náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport
Adamem Lenertem, MBA
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení
číslo účtu VS 2511230110
číslo datové schránky: 7c6by6u

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**")

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly,
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035,
DIČ CZ24729035
číslo datové schránky: v95uqfy
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú.
zastoupená **Ing. Radimem Černým**, místopředsedou představenstva a **Ing. Martinem Molingerem,** členem představenstva,
ve věcech smluvních zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28. 1. 2025
evid. č. PM – 043/2025 společností:
EMJ s.r.o., se sídlem K. Světlé 1121, 46401, Frýdlant
zapsanou v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21454
IČO: 27268632, DIČ: CZ27268632
jejíž jednatelem je **Jakub Krýcha**
číslo datové schránky: ufq32bj
(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**")

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
OS202610951
[IV-12-4023841-LB-Horní Hanychov, Hraběcí_kNN SS101]

(dále jen **„Smlouva")**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon"), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

Článek I.
Úvodní ujednání

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 760/1 v k. ú. Horní Hanychov**, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen **„Dotčené nemovitosti“** nebo též jen „**Pozemky**“).

1.3 Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu úpravy dle této Smlouvy. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených energetickým zákonem.

2.2. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.
Specifikace věcného břemene a práv souvisejících

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.

[redacted]

3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelového vedení NN včetně příslušenství** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**") na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné umístit, zřídit a provozovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2016-6566/2025**, ze dne **8. 10. 2025**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, řádně a včas hradí Oprávněná.

3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která zjevně ohrožuje Součásti distribuční soustavy a výkon práva Oprávněné.

3.6. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

- Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

3.7. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3.8. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek IV.
Trvání věcného břemene

4.1 Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává na dobu neurčitou.

Článek V.
Cena a platební podmínky

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 60 636 Kč (slovy: Šedesát tisíc šest set třicet šest korun českých) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, tj. celkem 73 369,56 Kč (slovy: Sedmdesát tři tisíce tři sta šedesát devět korun českých padesát šest haléřů).*

[redacted]

5.3. Oprávněná uhradila zálohu ve výši **36 695,67 Kč** (Zálohová faktura - daňový doklad č. KOF202301431 ze dne 19. 9. 2023).

5.4. Smluvní strany se zavazují vyrovnat rozdíl mezi zálohou a smluvenou cenou věcného břemene tak, že Oprávněná se zavazuje doplatit rozdíl do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Povinné uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Oprávněná tímto zmocňuje Povinnou, aby podala návrh na vklad práva dle této smlouvy.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.
Ostatní ujednání

7.1. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII.
Doložky

8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna statutárním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

8.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy ve smyslu článku V. odstavce 5.3 této smlouvy.

[redacted]

Článek IX.
Závěrečná ujednání

9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

9.2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.

9.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

9.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

9.5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

9.6. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. **768/2026 bod 16.** ze **14.** schůze Rady města Liberce, konané dne **16. 6. 2026**.

Příloha č. 1: - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2016-6566/2025, ze dne 8. 10. 2025, potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Liberci dne 14. 10. 2025 pod č. PGP-1916/2025-505.

V Frýdlantě dne 21.7.2026 v Liberci dne 29. 07. 2026

[redacted]

ČEZ Distribuce, a.s.
EMJ s.r.o.
Jakub Krýcha

[redacted]

STAUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
náměstek primátora pro územní plánování,
majetek a sport
Adam Lenert, MBA

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
561/2										561/2		990			
562/1										562/1		1068			
760/1										760/1		1			
761										761		20			

Druh věcného břemene: **dle smlouvy**

Oprávněný: **dle smlouvy**

SEZNAM SOURADNIC (S – JTSK)
Seznam souřadnic pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	Kód kvality
1179-3	691238.21	977188.42	3
1	691229.51	977122.16	3
2	691229.68	977122.75	3
3	691229.68	977122.11	3
4	691229.82	977122.71	3
5	691231.44	977121.60	3
6	691231.58	977122.20	3
7	691233.11	977121.32	3
8	691232.65	977122.02	3
9	691235.49	977131.87	3
10	691234.91	977132.05	3
11	691236.16	977133.42	3
12	691235.58	977133.76	3
13	691238.96	977147.16	3
14	691238.36	977147.28	3
15	691239.97	977152.77	3
16	691239.41	977153.09	3
17	691242.22	977165.18	3
18	691241.60	977165.18	3
19	691240.59	977174.12	3
20	691239.99	977174.04	3
21	691240.04	977179.21	3
22	691239.40	977179.43	3
23	691240.36	977179.55	3
24	691240.04	977180.11	3
25	691241.74	977179.86	3
26	691242.24	977180.31	3
27	691241.61	977180.45	3
28	691241.89	977183.93	3
29	691241.29	977183.79	3
30	691240.60	977187.36	3
31	691239.96	977187.33	3
32	691240.05	977188.30	3
33	691239.52	977187.84	3
34	691238.50	977188.20	3
35	691238.22	977188.20	3
36	691238.48	977188.85	3
37	691236.17	977188.81	3
38	691235.95	977188.34	3

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro:

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovil :

GEOLINE CZ v.o.s.

Kašparova 186/23, Liberec 6
☎485 104 234, 608 978 874

Číslo plánu:	**2016 - 6566 / 2025**
Okres:	**Liberec**
Obec:	**Liberec**
Kat.území:	**Horní Hanychov**
Mapový list:	**Liberec 6-8/41**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

[redacted]