

Smlouva o poskytování služeb a spolupráci

v rámci projektu

Poradenství pro samosprávy – krajská energetická centra,
financovaném Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy,
Výzva číslo: NPŽP NPO 15/2025; registrační číslo projektu: 5251500005,
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, dále jen **Smlouva**.

1. Smluvní strany

Název obce:	Obec Hrušovany u Brna
IČ:	002 81 824
Sídlo:	Masarykova 17, 66462 Hrušovany u Brna
Zastoupená:	Ing. Mgr. Pavel Kadlec
Kontaktní osoba:	Ing. Mgr. Pavel Kadlec
Kontakt:	xxx

Dále jen **Příjemce (služby)**

Organizace:	Jihomoravská energetická agentura, s.r.o.
IČ:	234 22 670
Sídlo:	Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno
Zastoupená:	Ing. Marek Joska, jednatel
Kontaktní osoba:	xxx
Kontakt:	xxx
Věci technické:	xxx
Kontakt:	xxx

Dále jen **Poskytovatel (služby)**

2. Účel Smlouvy

2.1. Účelem této Smlouvy je nastavit podmínky, předmět a cíle spolupráce mezi *Příjemcem* a *Poskytovatelem* při poskytování služby sdíleného energetického manažera.



Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

3. Předmět Smlouvy

3.1. Předmětem Smlouvy je:

- Zavedení a průběžné řízení energetického hospodářství obce a jejích organizací;
- Zajištění legislativní a smluvní podpory v oblasti energií;
- Realizace systematických opatření a rozvoj energetického managementu dle normy ČSN EN ISO 50001 (dále jen **EnMS**) včetně koordinace investic, reportingu a osvěty.

3.2. Povinnosti sdíleného energetického manažera směřující k naplnění předmětu *Smlouvy* jsou detailně popsány v Příloze č. 1.

4. Podmínky plnění

4.1. *Příjemce služeb* se zavazuje zejména:

- poskytnout Poskytovateli služeb podklady o spotřebách energií a související informace týkající se energetického hospodářství Příjemce a jím zřízených organizací;
- umožnit Poskytovateli prohlídku vybraných objektů a technologií energetického hospodářství Příjemce v dohodnutém rozsahu;
- poskytnout potřebnou součinnost při konzultacích a při upřesňování zadání a výstupů.

4.2. *Poskytovatel služeb* se zavazuje zejména:

- provádět činnost samostatně, odborně a v souladu s právními předpisy ČR;
- provést základní zpracování předaných podkladů a vyhodnocení spotřeb, provést prohlídku energetického hospodářství a vypracovat a předat *Příjemci* stručnou hodnotící energetickou analýzu v rozsahu dle Přílohy č. 2;
- zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, jejichž znalost získá v souvislosti s plněním dle této *Smlouvy*;
- informovat *Příjemce* o průběhu plnění a upozorňovat na možné překážky plnění.

5. Bezúplatnost a plnění třetích stran

5.1. Plnění Poskytovatele dle této Smlouvy je poskytováno bezúplatně. Příjemce služeb za činnosti Poskytovatele podle této Smlouvy nehradí odměnu ani jiné platby, pokud si smluvní strany výslovně nesjednají jinak.

5.2. Smluvní strany však berou na vědomí, že v průběhu plnění dle této Smlouvy může být zjištěna legislativní povinnost objednat u třetích stran služby či práce hrazené Příjemcem, typicky zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) nebo energetického auditu.

5.3. Práce podle předchozího odstavce nejsou součástí této Smlouvy; Příjemce je objednává a hradí samostatně. Poskytovatel může na žádost Příjemce poskytnout metodickou součinnost při formulaci zadání nebo při věcném upřesnění požadavků, pokud bude taková součinnost dohodnuta.

5.4. Nesplnění legislativních povinností Příjemce dle předchozích odstavců není překážkou pro pokračování plnění dle této Smlouvy.

6. Důvěrnost

6.1. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této Smlouvy není založeno na systematickém shromažďování osobních údajů. V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy však mohou zpracovávat osobní údaje v nezbytném rozsahu (zejména kontaktní údaje zástupců a kontaktních osob a podpisy).

6.2. Každá smluvní strana je samostatným správcem osobních údajů, které v této souvislosti zpracovává, a zavazuje se postupovat v souladu s GDPR. Osobní údaje mohou být předány třetím osobám pouze v nezbytném rozsahu, vyžaduje-li to právní předpis nebo podmínky/oprávněné požadavky poskytovatele dotace

7. Doba platnosti Smlouvy

7.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 12. 2028.

7.2. Každá smluvní strana může Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou 30 dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Vypovězení smlouvy bude provedenou písemnou formou.

8. Uveřejnění v registru smluv a účinnost

8.1. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Poskytovatel, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Poskytovatel současně zajistí anonymizaci těch částí smlouvy a příloh, které mají být podle právních předpisů z uveřejnění vyloučeny. Poskytovatel bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy předá Příjemci potvrzení o uveřejnění.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemně po dohodě smluvních stran.

9.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

9.3. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

9.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

10. Přílohy

Příloha č. 1: Povinnosti Energetického manažera obce

Příloha č. 2: Obsah energetické hodnotící analýzy

Za Příjemce služeb	
V	Hrušovanech u Brna
Dne:	
Zástupce:	Mgr. Ing. Pavel Kadlec
Podpis:	

Za Poskytovatele služeb	
V	Brně
Dne:	
Zástupce:	Ing. Marek Joska, jednatel
Podpis:	

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování služeb a spolupráci

Povinnosti Energetického manažera obce:

- trvale posiluje svoje znalosti svěřeného území opakovanými a systematickými kontakty se samosprávami obcí a zástupci jimi zřízených organizací;
- provede jako první krok *Výchozí energetické přezkoumání* energetického hospodářství obce a jí zřízených organizací s případným zahrnutím dotčených třetích subjektů;
- identifikuje potřeby a priority obce z hlediska úspor energií a environmentálních aspektů hospodaření s energiemi;
- kontroluje plnění legislativních povinností v oblasti hospodaření s energií s ohledem na zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a jeho prováděcích předpisů;
- napomáhá obci a jí zřízeným organizacím při procesu zajištění plnění legislativních požadavků (energetické audity, průkazy energetické náročnosti apod.);
- provádí koordinační a poradenskou činnost při přípravě a realizaci investičních akcí z pohledu hospodaření s energií (příprava projektu, zajištění financí, výběr zhotovitele, dohled při realizaci, vyhodnocení implementovaných opatření);
- postupně zavádí systém energetického managementu dle ČSN EN ISO 50001;
- pomáhá při smluvním zajišťování dodávek energie do objektů obce;
- vypracovává pravidelné energetické zprávy pro zástupce obcí a jejích organizací;
- participuje na komunikaci s veřejností;
- provádí osvětu mezi správci budov zaměřenou na řízení spotřeby energie, a provozní energeticky úsporná opatření.

Příloha č.2 Smlouvy o poskytování služeb a spolupráci

Obsah *Výchozího energetického přezkoumání*:

Dokument bude obsahovat zejména:

- stručnou bilanci spotřeb a nákladů dle dostupných dat (elektřina, plyn, teplo, voda apod.),
- základní přehled objektů a hlavních technologií ovlivňujících spotřebu,
- identifikaci oblastí s potenciálem úspor (organizační, provozní, technická opatření),
- návrh dalšího postupu (kroky, priority, doporučení na doplnění podkladů),
- indikativní návrh, které externí služby může být vhodné objednat (např. PENB, audit, měření), pokud to bude účelné.

Upozornění: Předmětné *Výchozí energetické přezkoumání* nebude energetickým auditem ani posudkem ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.