



5048/HHB/2016-HHBM

Č.j.: UZSVM/HHB/5008/2016-HHBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Málek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „pronajímatel“)

a

JIROMOTO s.r.o.

se sídlem Zámecká 1615, 583 01 Chotěboř
zastoupená Mgr. Alenou Ondráčkovou, jednatelkou společnosti
IČ: 27527441,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka
24230
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 16.12.2015
(dále jen „dodatek“)**

I.

Smluvní strany se dohodly, že článek I výše uvedené smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 16.12.2015 se ruší a nahrazuje se takto:

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Usnesení vlády ČR č. 471 ze dne 15.6.2015, Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1577354299 ze dne 15.9.2015 a na základě čl.II odst. 6 přechodných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., ve znění novely č. 51/2016 Sb. ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem:

Pozemek:

- stavební parcela číslo 219, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: bez čp/če, garáž, (č. 42)

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Bílek, obec Chotěboř, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrálním pracovištěm v Havlíčkově Brodě.

2. Ve shora uvedené stavbě se nacházejí prostory (dále definované v Čl. II. této smlouvy), které pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

II.

Smluvní strany se dohodly, že článek V odst.1. výše uvedené smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 16.12.2015 se ruší a nahrazuje se takto:

1. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor, (dále jen „služby“) zejména za dodávky elektrické energie, nákladů za provádění revize stávající elektroinstalace a hromosvodu.

III.

Smluvní strany se dohodly, že do článku V výše uvedené smlouvy o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 16.12.2015 se vkládá odst. 11 ve znění:

11. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli skutečné náklady za provedenou revizi hromosvodu umístěného na budově uvedené v čl. I odst.1 této smlouvy.

IV.

V ostatních člancích zůstává smlouva o nájmu prostoru, sloužícího k podnikání ze dne 16.12.2015 beze změny.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.

Dodatek č.1 podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění tohoto dodatku č.1 v registru smluv zajistí pronajímatel.

VI.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Havlíčkově Brodě dne.....

V dne.....

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

JIROMOTO s.r.o

.....
Ing. Milan Málek
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Havlíčkův Brod

.....
Mgr. Alena Ondráčková
jednatelka společnosti