

Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele: 67/2016

ev. číslo zhotovitele:

Uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., díl 8, § 2583 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

„VDJ Hraničné Petrovice - rekonstrukce nadzemní části manipulační komory a chlorovny“

SMLUVNÍ STRANY

<u>Objednatel</u>	:	Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě
statutární zástupce	:	RNDr. Ivan Kosatík ředitel společnosti
ve věcech technických :		Ing. Jiří Kožušníček , technický náměstek Ing. Aleš Vymazal , investiční technik
IČ	:	47675772
DIČ	:	CZ47675772
Bankovní spojení	:	KB, pobočka Olomouc
č.ú.	:	4703-811/0100,
Telefon	:	585 226 869
Fax	:	585 226 869
Email	:	vhs@vhs-ol.cz
<u>Zhotovitel</u>	:	Stavební obchodní společnost Maděrka s.r.o. Keplerova 26 779 00 Olomouc
statutární zástupce	:	Roman Maděrka, jednatel
ve věcech technických :		Roman Maděrka, jednatel
IČ	:	26849569
DIČ	:	CZ26849569
Bankovní spojení	:	
č.ú.	:	
Telefon	:	
Fax	:	
Email	:	sos@stechy-maderka.cz

Vzhledem k tomu, že objednatel přijal zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „VDJ Hraničné Petrovice - rekonstrukce nadzemní části manipulační komory a chlorovny“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

970 521,- CZK bez DPH

korun českých

v termínu pro předání staveniště **od 3.10.2016** a v termínu pro dokončení díla:

- první části díla realizace nového zastřešení na obou budovách nejpozději **do 30.11.2016**
- druhé části díla realizace zateplení obvodového pláště obou budov nejpozději **do 25.4.2017**, které mohou být změněny pouze v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami, **dohodli se objednatel a zhotovitel takto:**

1. Obchodní podmínky

1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou:

„Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.“ pro zhotovení stavby. Má se za to, že zhotovitel není s nimi seznámen a není vlastníkem této verze obchodních podmínek, jsou proto přikládány ke smlouvě v příloze č. 2 a tvoří její nedílnou součást.

1.2 **Zvláštní obchodní podmínky.** Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.

V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky

Část I. Obecná ustanovení

Článek 2 – Priorita dokumentů

Odstavec (1)

Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:
- a) smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek
 - b) Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s. (příloha č.2 této SoD)
 - c) rozpočet oceněný zhotovitelem (příloha č.1 této SoD)
 - d) zadávací dokumentace

Článek 3 – Definice pojmů

Vložit následující ke stávajícímu textu:

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s objednatelem uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát pokynů s ohledem na provozované zařízení a umožnit kontrolu prováděných prací provozovatelem.

Část II. Povinnosti objednatele

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Ing. Aleš Vymazal

Kontakt : mobil 724 361 202, email: vymazal@vhs-ol.cz

Odstavec (2)

Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě.

Část III. Povinnosti zhotovitele**Odstavec (1)**

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno : Petr Tsaousidis

Kontakt : 777 078 465

Část IV. Podzhotovitelé

Na konec článku doplnit následující:

- (1) Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy nevyžaduje pro odborného zhotovitele, který se zabývá obdobnými stavebními pracemi nutnost pověřovat provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Proto objednatel předpokládá, že zhotovitel provede veškeré rozhodující práce vlastními silami a nebude proto zajišťovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Část V. Předmět a rozsah díla**Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy****Bod a)**

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Místo díla: Místem plnění je kraj Olomoucký, areál vodojemu Hraničné Petrovice, umístěné na parcele p.č.St.125 a p.č.St.126, k.ú.Hraničné Petrovice

Projektová dokumentace: Název „VDJ Hraničné Petrovice - rekonstrukce nadzemní části vodojemu“, zpracované firmou ASET Studio, s.r.o., Tovární 1059/41, 772 00 Olomouc – Hodolany v březnu 2016.

Stavební povolení: Územní souhlas a stavební povolení (příp. veřejnoprávní smlouva) ve fázi vyřizování s dotčenými orgány.

Článek 2 – Zhotovení stavby

Na konec článku doplnit následující:

- u) fotodokumentace zabíraných pozemků před zahájením prací, fotodokumentace průběhu stavebních prací – zejména konstrukcí před jejich zakrytím.
- v) zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům podle dokladové části PD.

Článek 3 – Dokumentace skutečného provedení díla**Odstavec (1)**

Na konec odstavce doplnit následující:

e) Dokumentace skutečného provedení bude nejprve opravena a doplněna v elektronické formě za pomoci geometrického zaměření dodaného objednatelem. Výkresy, které budou obsahovat změnu, budou vytištěny nově, ostatní výkresy a přílohy mohou být použity původní, musí však být označeny.

Článek 4 – Geodetické zaměření skutečného provedení díla**Odstavec (1)**

Smlouva o dílo

Vymazat odstavec (1) a nahradit nasledujícím:

(1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla nebude prováděno.

Část VI. Cena díla

Odstavec (4)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

k) fotodokumentaci staveniště a postupu prováděných prací, zejména zakrývaných konstrukcí,

Část VIII. Platební podmínky

Článek 3 – Zádržné

Odstavec (3)

Vymazat odstavec (3) a vložit následující:

(3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

Odstavec (4)

Odstavec (4) se ruší.

Část X. Pojištění zhotovitele díla

Článek 1 – Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána v minimální výši 500.000,-Kč

Článek 4 – Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

Odstavec (3)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Objednatel nepožaduje stavebně montážní pojištění díla.

Část XI. Bankovní záruky

Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek se nesjednává.

Část XII. Staveniště

Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště

Odstavec (4)

Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:

(4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

Část XIV. Technologické zařízení

Článek 2 – Individuální vyzkoušení

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Individuální zkoušky na díle nebudou prováděny.

Článek 3 – Komplexní vyzkoušení

Odstavec (1)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Komplexní zkoušky nebudou prováděny.

Článek 4 – Zkušební provoz

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Účast zhotovitele na zkušebním provozu se nesjednává.

Část XV. Bezpečnost práce

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Článek 4 – Plán BOZP

- (1) Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy nevyžaduje pro odborného zhotovitele, který se zabývá obdobnými stavebními pracemi nutnost pověřovat provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Současně objednatel předpokládá, že celková doba trvání prací a činností bude kratší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nich bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.
- (2) Z těchto důvodů nebude určen koordinátor BOZP a objednatel nebude doručovat oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce. Vzhledem k tomu, že na staveništi nebudou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, nezajistil objednatel zpracování plánu BOZP. K termínu předání staveniště zpracuje a předloží zhotovitel vlastní harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě. K tomu poskytne objednatel IRR provozovatele .

Část XVII. Předání a převzetí díla

Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Odstavec (1)

Vymazat bod a) a vložit následující ke stávajícímu textu:

- a) Dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a jedenkrát elektronicky na CD,
- k) fotodokumentace postupu prací v digitální formě,
- l) doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů,

Část XVIII. Odpovědnost za vady díla

Článek 2 – Délka záruční doby

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Sjednaná záruční lhůta je 60 měsíců pro veškeré stavební práce.

Část XX. Změna smlouvy

Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

Odstavec (2)

Vymazat odstavec (2) a nahradit následujícím:

- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku změnový list včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.

Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

Odstavec (6)

Vymazat odstavec (6) a nahradit následujícím:

- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů na konci provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny za dobu realizace díla.

2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se stavenišťem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 2.3 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.4 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 2.5 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) exemplářích, po dvou pro objednatele, jeden pro zhotovitele.
- 2.6 Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami VHS Olomouc, a.s., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.7 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.
- 2.8 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
- 2.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby
Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.

V Olomouci dne 30.9.2016

Za objednatele:

V Olomouci dne 30.9.2016

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Ivan Kosatík
ředitel společnosti

.....
Roman Maděrka
jednatel společnosti