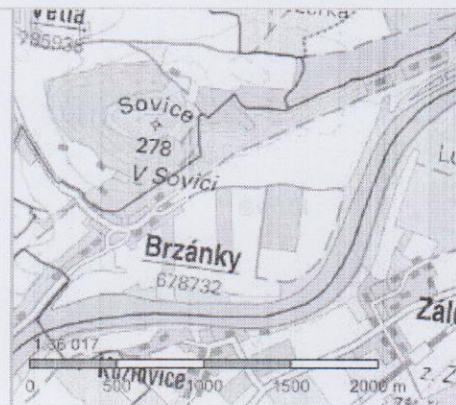


Informace o pozemku

Parcelní číslo:	394/2
Obec:	Záluží [542482]
Katastrální území:	Záluží u Roudnice nad Labem [627909]
Číslo LV:	66
Výměra [m ²]:	43791
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

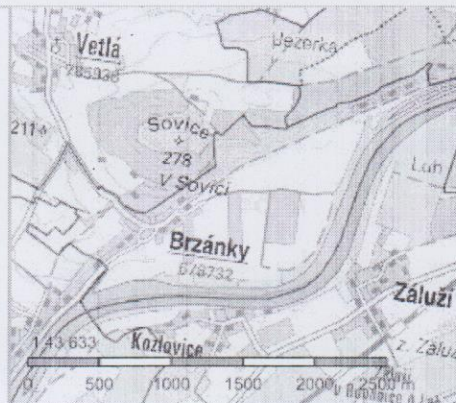
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.09.2016 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	394/1
Obec:	Záluží [542482]
Katastrální území:	Záluží u Roudnice nad Labem [627909]
Číslo LV:	66
Výměra [m ²]:	266644
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

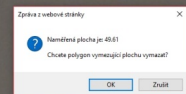
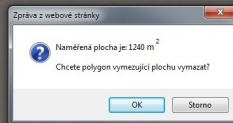
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.09.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

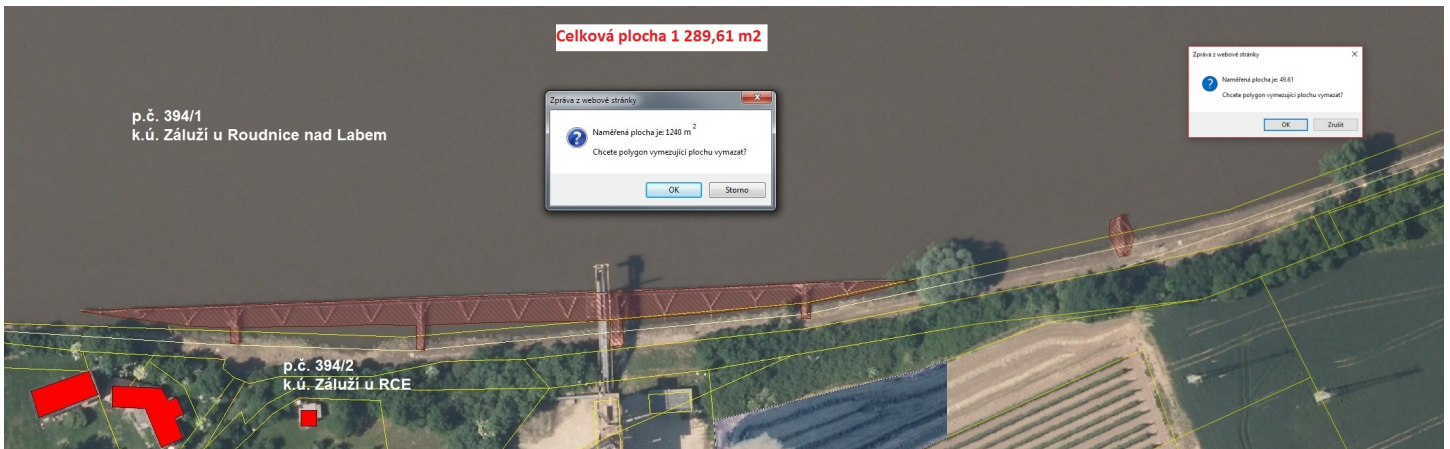
Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Celková plocha 1 289,61 m²

p.č. 394/1
k.ú. Záluží u Roudnice nad Labem



p.č. 394/2
k.ú. Záluží u RCE





Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

XXX

CEMEX Sand, k.s.
Masarykovo náměstí 207
763 61 NAPAJEDLA



VÁŠ DOPIS Č J / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
TPČ/15/28393

VYŘIZUJE/LINKA
XXX

HRADEC KRÁLOVÉ
13.9.2016

Překladiště v k.ú Záluží u Roudnice nad Labem, Labe ř.km 815,50 – 815,80, levý břeh

Na Povodí Labe, státní podnik byla dne 5. 10. 2015 doručena Vaše žádost o vydání souhlasu správce vodní cesty s provozováním překladiště na levém břehu Labe v ř. km 815,50 – 815,80, č.h.p. 1-12-03-0370. Zařízení slouží k nakládce písků a šterků. V místě jsou umístěny opěrné dalby v úseku cca 200m.

Žádost je doložena situací. Jedná se o souhlas s provozem stávajícího překladiště. Navrhované zařízení se dotýká majetku státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Ze žádosti vyplývá, že překladiště slouží k nakládce písků a šterků z nedaleké pískovny. Materiál je z pískovny na plavidla dopravován pásovým dopravníkem. Ve vzdálenosti cca 5 – 10m od břehové hrany jsou umístěny opěrné dalby. Lokalita se nachází v aktivní zóně stanoveného záplavového území a je zaplavována již při průtoku Qs. Hladina toku v dané lokalitě je ovlivněna jezem Roudnice nad Labem.

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za podmínky, že k zařízení bude zpracován povodňový plán, obsahující mj. zásady vymístění vyvázaných plavidel před zastavením plavby a při stoupající tendenci a v zimním období.

Povodí Labe, státní podnik, jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s provozem překladiště na levém břehu Labe v ř.km 815,50 – 815,80 za splnění podmínek:

- 1) Provozovatel viditelně označí překladiště evidenčním číslem, které přidělí správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy. Výška písma bude minimálně 10 cm.
- 2) Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a kamenná dlažba, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být provozem překladiště narušeno.
- 3) Provozem překladiště nesmí být omezen provoz na přilehlé komunikaci a nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu §§ 38 a 39 vodního zákona).
- 4) Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny v jezové zdrži VD Roudnice nad Labem.
- 5) Provozovatel zařízení bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél zařízení až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (sekání travního a náletového porostu, údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.).
- 6) Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splávi zachycené na ocelové konstrukce a bude udržovat plavební značení.
- 7) Provozovatel bude provádět pravidelné kontroly a údržbu konstrukce překladiště.

41803/2016/PLa 23 05/5/5



TPČ/15/28393

- 8) Vyvážaná plavidla nesmí zasahovat do plavební dráhy.
- 9) Pro provoz překladiště bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce. Před zastavením plavby při stoupající tendenci a v zimním období budou vyvážaná plavidla vymístěna.
- 10) Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
- 11) O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.

Z hlediska majetkoprávních vztahů konstatujeme, že navrhovaný záměr se dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a to pozemků p.č. 394/1 a p.č. 394/2 v k.ú. Záluží u Roudnice nad Labem. Právní vztah k tomuto majetku je třeba před zahájením správního řízení dořešit se závodem Roudnice nad Labem XXX a uzavřít nájemní smlouvu.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávními orgány.

V dalších řízeních a jednáních vedených v této věci je oprávněn za Povodí Labe, státní podnik, jednat závod Roudnice nad Labem se sídlem v Roudnici nad Labem, Nábřeží 311, 413 01 Roudnice nad Labem. Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

XXX

Na vědomí
Státní plavební správa, pobočka Děčín
PL – závod Roudnice nad Labem
PL – OMAJ