

**Dohoda o finanční náhradě  
za omezení vlastnického práva k pozemku  
č. O800170034**

**Účastníci dohody:**

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Spisová značka: zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl A, vložka 9473  
zastoupený: XXX, finanční ředitelkou

(dále jen „**Povodí Labe**“)

a

**CEMEX Sand, k.s.**

se sídlem: Masarykovo náměstí 207; Napajedla 763 61  
zastoupený: XXX, prokuristou společnosti a XXX, prokuristou společnosti  
IČ: 47906201  
DIČ: CZ47906201  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 25355

(dále jen „**CEMEX**“)

(společně dále jen „**účastníci smlouvy**“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**dohodu o finanční náhradě  
za omezení vlastnického práva k pozemku:**

**I.**

**Povodí Labe** prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemky označenými v katastru nemovitostí jako **pozemkové parcely č. 394/1 a č. 394/2 v katastrálním území Záluží u Roudnice nad Labem, obci Záluží**, v druhu vodní plocha resp. ostatní plocha vedené na listu vlastnictví č. 66 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Litoměřice (dále jen „**předmětné pozemky**“). Pozemková parcela č. 394/1 tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

**II.**

**CEMEX** prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodního díla - překladiště pro překládku písků a šterků (**dále také jen „překladiště“**), které je umístěno na částech předmětných pozemků na levém břehu v ř. km 815,50-815,80, výměra částí předmětných pozemků zastavěných překladištěm činí **1290 m<sup>2</sup>** (dále také jen „**dotčené části předmětných pozemků**“).

**III.**

Povodí Labe podle ust. §§ 50 písm. c) a 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět na dotčených částech předmětných pozemků vodní dílo specifikované v čl. II. této dohody a jeho užívání, neboť toto vodní dílo bylo vybudované před účinností zákona č. 254/2001 Sb.

#### IV.

1. Za omezení vlastnického práva České republiky k předmětným pozemkům, s nimiž má právo hospodařit Povodí Labe, spočívající v povinnosti strpět na dotčených částech předmětných pozemků vodní dílo uvedené v čl. II. této dohody se její účastníci dohodli na finanční náhradě ve výši **38 700,- Kč + DPH v zákonné výši** za rok, kterou se CEMEX zavazuje hradit na účet Povodí Labe.
2. Finanční náhrada bude hrazena jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude Povodí Labe zasílat CEMEXu. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.6. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření dohody se považuje za uskutečněné dnem nabytí účinnosti dohody. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení Povodím Labe.
3. Platbu za rok 2017 (tzn. od 1. 1. 2017, jak je ujednáno v **Dohodě o narovnání č. O800170035** uzavřené mezi účastníky smlouvy společně s touto dohodou, do 31. 12. 2017 včetně) provede CEMEX na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a CEMEXu zašle Povodí Labe, a to nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. V případě ukončení smluvního vztahu dle této dohody v průběhu roku bude CEMEXu vrácena poměrná část z roční částky finanční náhrady na základě opravného daňového dokladu vystaveného Povodím Labe.
5. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### V.

1. CEMEX se zavazuje užívat předmětný pozemek řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání a udržovat jej v dobrém stavu.
2. CEMEX je povinen počínat si tak, aby nebylo znemožněno či jiným způsobem omezeno třetí osobě obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné další třetí osobě.
3. CEMEX odpovídá za pořádek na předmětném pozemku, nesmí znečišťovat pozemky sousedící. Je zakázáno na předmětném pozemku skladovat škodlivé látky a látky škodlivé vodám.
4. CEMEX bere na vědomí a je srozuměn s tím, že Povodí Labe neodpovídá za případné škody, ke kterým by mohlo dojít zejména z těchto neovlivnitelných příčin:
  - a. pohyb splavenin
  - b. ledové jevy včetně ledochodů
  - c. povodně a jejich důsledky
  - d. v důsledku jiných případů vyšší moci.
5. CEMEX se zavazuje zdržet se všeho, čím by Povodí Labe omezil po celou dobu trvání této smlouvy přístup a příjezd k vodnímu toku Labe, vodním dílům a pozemkům, se kterými má Povodí Labe právo hospodařit v dané lokalitě.
6. Po dobu užívání vodního díla na předmětném pozemku na základě této dohody budou CEMEXem dodržena veškerá opatření na ochranu čistoty vod dle vodního zákona a zákona č. 185/2001 Sb.,

o odpadech, v platném znění a CEMEX přejímá na předmětném pozemku za Povodí Labe povinnosti stanovené těmito zákony, a to zejména:

- a) strpět na předmětu dohody obecné nakládání s vodami,
  - b) udržovat přílehlý břeh a koryto v řádném stavu potřebném k zajištění neškodného odtoku vod, odstraňovat překážky a cizorodé předměty ve vodním toku, ohlašovat správci toku zjevné závady v korytě vodního toku.
7. Nedodržení podmínek v bodech 1 až 6 tohoto článku dohody bude považováno za skutečnosti, které jsou důvodem pro vznik práva Povodí Labe vymáhat po CEMEXu pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které Povodí Labe spatřuje důvod pro naplnění povinnosti CEMEXem uhradit smluvní pokutu. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Povodí Labe na náhradu újmy, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.
8. Kontaktní osobou za Povodí Labe ve věcech technických je vedoucí provozního střediska Roudnice n.L. **XXX**, tel. **XXX**, e-mail: **XXX**, kontaktní osobou za CEMEX je pan **XXX**, tel: **XXX**; e-mail: **XXX**.

## VI.

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této smlouvě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každý účastník obdrží 2 vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Účastníci smlouvy dále výslovně prohlašují, že si dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Účastníci smlouvy potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha: Situace umístění vodního díla

V Hradci Králové dne .....

V ..... dne .....

Za Povodí Labe:

Za CEMEX:

\_\_\_\_\_  
XXX  
finanční ředitelka

\_\_\_\_\_  
XXX    XXX  
prokuristé společnosti