



MDOBPO08FVW5

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají smluvní strany

**Město Dobříš**, IČ 00242098 se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01, zastoupené starostou Mgr. Stanislavem Vackem, MPA  
Bankovní spojení 19-521732389/0800  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Naevia Invest s.r.o.**, IČ 04929519, se sídlem Italská 2565/61, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, zastoupená jednatelem Petrou Maškovou

Bankovní spojení: [REDACTED]

Plátce DPH: Ano

(dále jen „**nájemce**“)

*v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),  
v platném znění, tuto*

## **nájemní smlouvu**

### **Preambule**

Tato nájemní smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné soutěže, kterou vyhlásil prodávající dne 29. 8. 2017, usnesením č. 17/19/2017/RM „Oznámení o veřejné soutěži a podmínkách soutěže na zjištění zájemce o dlouhodobý pronájem nemovité věci v katastrálním území Dobříš“.

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1400/52** (ostatní plocha/zeleň), o výměře 2352 m<sup>2</sup>, včetně jeho součástí a příslušenství, v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**předmětný pozemek**“).

### **II.**

#### **Předmět, účel nájmu, závazek nájemce**

1. Předmětem nájemní smlouvy je přenechání do výhradního užívání předmětného pozemku uvedeného v čl. I nájemci (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel tímto předává nájemci do užívání předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a nájemce tímto předmět nájmu v tomto stavu do svého užívání přijímá na sjednanou dobu nájmu.
3. Účelem této smlouvy je vybudování ochranné izolační zeleně, kterou se zavazuje na své náklady vybudovat nájemce dle projektové dokumentace dodané pronajímatelem, a to ve lhůtě do 2 let od podpisu této smlouvy (dále jen „**účel nájmu**“).

4. Nájemce se zavazuje o vybudovanou ochrannou izolační zeleň pečovat a udržovat ji na své náklady po celou dobu trvání nájemního vztahu, případně i dále na základě práva opce prodloužené doby nájmu. Údržba a péče spočívá v plnění Standardů péče – výsadby zeleně (AOPK ČR), které jsou přílohou této smlouvy. Zejména se jedná o péči o veškeré výsadby i založené - travní a luční porosty
5. Zejména se jedná o následnou pětiletou péči a údržbu veškeré výsadby i založené, lučních a travních porostů, ošetřování dřevin, prováděním pravidelné zálivky, ošetřováním proti okusu zvěři, prováděním výchovných řezů, opravy kotvení, pravidelné sečení trávy, aj; v případě úhynu jsou nahrazovány novými porosty.
6. Nájemce se zavazuje zajistit, aby pozemek byl veřejně přístupný po celou dobu pronájmu.

### III.

#### Vznik darovací smlouvy

S účinností k 1. kalendářnímu dni po skončení doby nájmu dle odstavce 4. čl. IV. této smlouvy nájemce bezúplatně převádí vlastnické právo k ochranné izolační zeleni vysazené na předmětu nájmu na pronajímatele jako dar a pronajímatel tento dar ve stavu, v jakém se nachází k výše citovanému dni bez výhrad přijímá.

### IV.

#### Nájemné a doba nájmu

1. Strany smluvní se dohodly na ročním nájemném ve výši **21,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. **celkem 49.392,00 Kč ročně**.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dohodnuté v předchozím odstavci bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. **19-521732389/0800** vedeného ČS a.s., variabilní symbol č. **1745050004**, a to vždy nejpozději **do 15. listopadu příslušného kalendářního roku**, a to počínaje rokem účinnosti smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu nájemného bude použita částka ve výši 20.000,00 Kč, kterou zaplatil nájemce jako jistinu ve veřejné soutěži na účet pronajímatele 19-521732389/0800, dne 18. 9. 2017.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ, že nájemné ve sjednané lhůtě nebo ve sjednané částce, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou, tj. dobu 5 let od uzavření smlouvy počínaje 1. kalendářním dnem měsíce, ve kterém byla smlouva uzavřena**.
6. Nájemce má právo opce, resp. právo přednostního prodloužení nájmu na další pěti leté období, pokud o prodloužení požádá nejpozději 30 dnů před koncem lhůty, na kterou byl nájemní vztah sjednán a pouze za předpokladu, že řádně a včas hradil a hradí své závazky vyplývající z této nájemní smlouvy a není a nebyl s jejich plněním v prodlení.

### V.

#### Práva a povinnosti

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu k užívání ve stavu způsobilém k touto smlouvou ujednanému nebo obvyklému účelu.
2. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání věci.
3. Nájemce se zavazuje na své náklady odstranit veškeré škody, které vznikly na pronajatém pozemku jeho zaviněním.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dohodnutém v této smlouvě. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část jiné osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k věci bez souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu.

5. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu nezatíží věcným břemenem, zástavním právem, nájmem nebo jakýmkoliv jiným právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného upozornění nájemce.
6. Nájemce je povinen užívat věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu a hradit náklady spojené s běžnou údržbou.
7. Nájemce je povinen odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájemního vztahu ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal. Při odevzdání věci si nájemce oddělí a vezme vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
8. Nájemce má právo provést změnu věci jen s předchozím souhlasem pronajímatele, přičemž změnu věci provádí nájemce na svůj náklad. Bez předchozího písemného souhlasu není pronajímatel povinen hradit nájemci náklady vynaložené nájemcem. Dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení a je-li toto zhodnocení efektivní a využitelné i pro pronajímatele, pronajímatel se s nájemcem při skončení nájmu vyrovná podle míry zhodnocení.

## VI.

### Smluvní pokuta

1. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu pronajímateli za porušení této smlouvy v čl. II. odst. 2, 3, a 4, a to takto:
  - za porušení čl. II. odst. 4 této smlouvy nájemce uhradí smluvní pokutu ve výši 200.000,00 Kč, jestliže bude v prodlení se svým závazkem o více jak 90 dnů po termínu plnění;
  - za porušení čl. II. odst. 5 této smlouvy nájemce uhradí smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení s plněním své povinnosti, jestliže bude v prodlení se svým závazkem o více jak 90 dnů po termínu plnění stanoveného dle Standardů péče – výsadby zeleně (AOPK ČR), které jsou přílohou této smlouvy;
  - za porušení čl. II. odst. 6 této smlouvy nájemce uhradí smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. Smluvní pokuta je splatná bez zbytečného odkladu po jejím vyúčtování pronajímatelem.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

## VII.

### Ukončení nájmu

1. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu, nesplní-li nájemce svou povinnost uvedenou v čl. II. odst. 4 této smlouvy ani náhradní lhůtě 90 kalendářních dnů po termínu plnění, jakož i v případě, že porušuje svou povinnost stanovenou v čl. II. odst. 6 této smlouvy pod dobu delší jako 30 dnů.
2. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena opačné straně smluvní. V případě nevyzvednutí nebo odmítnutí převzetí zásilky obsahující výpověď této smlouvy jednou ze smluvních stran, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla odmítnuta, resp. uložena na poště, i když se o uložení dotčená smluvní strana nedozvěděla.
3. Nájem zaniká posledním dnem uplynutí výpovědní doby nebo dnem, který je jako den skončení nájmu uveden v písemné dohodě.
4. Pronajímatel má právo vypovědět nájem i bez výpovědní doby, a to v případech uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Nájemce se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v souvislosti s porušením čl. II. odst. 4 této smlouvy, které vzniknou pronajímateli, a nahradit pronajímateli veškerou vzniklou škodu.

6. Nájemce má právo na úhradu prokazatelně vynaložených pořizovacích nákladů na vybudování ochranné izolační zeleně, započal-li s plněním své povinnosti stanovené v čl. II. odst. 4 této smlouvy a nelze-li věci oddělit od předmětu nájmu, aniž by nedošlo k jeho znehodnocení.
7. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Nájemce není oprávněn tuto smlouvu vypovědět v době trvání nájemního vztahu.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu schválila Rada města Dobříše na svém jednání dne 26. 9. 2017 usnesením č. 4/21/2017/ZM.
2. Záměr města Dobříš pronajmout nemovitosti dle této smlouvy byl dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce dne 14. 7. 2017, sejmuto z úřední desky byl dne 31. 7. 2017.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy pronajímatel i nájemce obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.
5. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků odsouhlasených pronajímatelem a nájemcem.
6. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, je-li výše hodnoty předmětu smlouvy 50.000,00 Kč bez DPH, nabývá tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, jinak okamžikem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Je-li výše hodnoty předmětu smlouvy 50.000,00 Kč bez DPH, podléhá tato smlouva povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a povinnost k zaslání smlouvy do registru smluv nese pronajímatel.
8. Žádné ustanovení této smlouvy není označeno jako obchodní tajemství a prodávající se zavazuje k ochraně osobních údajů subjektů této smlouvy dle příslušného zákona.

Dobříši, dne ..... - 4 - 10 - 2017 .....

za pronajímatele

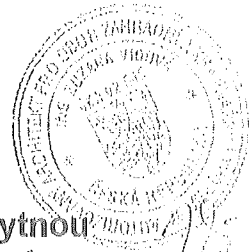


Mgr. Stanislav Vacek, MPA  
Starosta

V ..... dne ..... 3. 10 2017 .....

nájemce

Petra Maškové  
**NAEVIA INVEST s.r.o.**  
jednatel: 2565/61, 120 00 Praha 2  
IČ: 04929519 DIČ: CZ04929519



Akce: **Návrh ochranné a izolační zeleně na  
vyvýšeném terénu na hranici mezi obytnou  
zónou a zónou pro výrobu a skladování**

Místo: Dobříš, okr. Příbram, parcelní číslo 1400/52  
Zadavatel: Město Dobříš, PSČ 23601  
Projektant: Ing. Táňa Belúchová, Dobříš, U Plovárny 912,  
tel. 314 003 042, 603 710 421, IČO: 693 70 389

Kontrola: Ing. Zuzana Vidová

Datum: 30.8.2011

Stupeň: ÚR

Seznam příloh:

- Průvodní zpráva
- Výkres 1 - Návrh terénních úprav –půdorys a pohled 1:300
- Výkres 2 - Návrh terénních úprav – řezy 1:100
- Výkres 3 - Návrh ozelenění –osazovací plán v půdorysu 1:300 a seznam navrhovaných dřevin
- Výkres 4 – Zákres do katastrální mapy – půdorys 1:2000

## Technická zpráva

### **1. Úvod- informace o parcele**

Parcelní číslo: 1400/52

Katastrální území: 627968 – Dobříš

Využití: 40 – Zeleň v bytové zástavbě

Druh pozemku: 14 – Ostatní plochy (od 15.12.2010)

Výměra: 2352 m<sup>2</sup>

Mapa: DKM

#### **1.1. Charakteristika řešeného území**

Řešený pozemek je v průměru 110 m dlouhý a 21 m široký. Na severní straně bezprostředně navazuje na okolní lesní krajinu tvořenou v tomto místě doubravou (ne příliš vitální terminály) a borovicemi. Východní okraj navazuje na zónu pro výrobu a skladování, západní na obytnou zónu. Z jihu vede příjezdová cesta. Plocha je pouze zatravněna.

#### **1.2. Klasifikace oblastí dle Mapy potenciální přirozené vegetace Čes. republiky (Neuhäselová Z. a kol. 1998)**

Dle publikace Mapa potenciální přirozené vegetace spadá řešené území do jednotky černýšová dubohabřina. Obsah mapovací jednotky tvoří stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním a habrem s častou příměsí lípy, dubu letního a stanovištně náročnějších listnáčů ( jasan, klen, mléč, třešeň). Ve vyšších nebo inverzních polohách se objevuje též buk a jedle. Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených

porostech. Charakter bylinného patra určují mezofilní druhy, především byliny, méně často trávy.

Náhradní společenstva:

- Lesní-většinou smrkové monokultury, řídkěji borové, modřínové, akátové či javorové.
- Keřová společenstva řádu *Prunetalia*

Nejčastější dřeviny stromořadí: *Cerasus avium*, *Tilia cordata*, *T. platyphyllos*, *Acer platanoides*, *Juglans regia*, *Pyrus communis*, hybridní topoly, méně *Malus domestica*, *Prunus domestica* (obojí hynou).

Vhodné dřeviny pro solitérní výsadbu či rozptýlenou zeleň: *Tilia cordata*, *Quercus petraea*,

Vhodné směsi na zatravněvaná místa: *Festuca rubra*, *Festuca pratensis*, *Dactylis glomerata*, *Poa pratensis*, *Poa trivialis*, v sušších polohách *Agrostis capillaris*, *Poa angustifolia*.

### **1.3. Základní údaje charakterizující stavbu**

Z důvodů sousedství odlišně využívaných zón byl tento pozemek určen k založení IZOLAČNÍHO A OCHRANNÉHO PRVKU.

Je zde navrhována navážka zeminy a její osázení vhodnou zelení. Sousední pozemek z východu je vyvýšen v nejvyšším místě až o 1,6m. Navážka se tedy napojí na souseda a uprostřed zvýší, maximálně o 2m vzhledem k stávající úrovni. Vznikne pozvolný vâl, na němž poroste zelená clona.

Izolační zeleň musí tvořit izolační bariéru mezi zdrojem negativních účinků a vlivů a objekty hygienické ochrany. Vegetace svými vlastnostmi má být schopna snížit, omezit nebo úplně eliminovat negativní vlivy a účinky staveb a zařízení na okolní území. Výsledný efekt izolační zeleně závisí na plošném rozsahu a odpovídající skladbě. Sortiment dřevin a způsob jejich výsadby musí odpovídat hlavní funkci plochy. (Územní plán Dobříše)

### **1.4. Podklady**

- Podklady byly poskytnuty Městem Dobříš
- Foto, konzultace

### **2. Návrh řešení**

Předmětem řešení je návrh terénních změn a clonné zeleně v celém rozsahu parcely.

#### **2.1. Návrh řešení- terénní úpravy**

Na celé ploše se provede skrývka ornice ve vrstvě 15 cm. Ta se použije na svrchní vrstvu.

Zemina deponovaná v současnosti v sousedství parcely se použije pro navážku. Zeminu rozprostíráme po slabších vrstvách a každou hutníme. Dostaneme se až do výšky cca 2m ve střední části, východní strana se napojí na sousední navážku a západní strana se bude pozvolna svažovat ke stávající úrovni. Stejně tak sever a jih. Viz Výkresy 1 a 2.

Na takto zhutněnou zeminu nakonec rozprostříme deponovanou ornici. Tu také hutníme.

#### **2.2. Ochrana sítí a zpevněných ploch**

V blízkosti míst pro navrhované stromy a keře nebudou uloženy žádné inženýrské sítě.

### **2.3. Příprava stanoviště**

Pro dobré zapojení porostu musí být na povrchu kvalitní kompostovaná zemina nebo aspoň dobře prohnovaná ornice (150 mm). Další kompostovaná zemina bude potřeba pro výměnu zeminy v jámách pro stromy (cca 0,5 m<sup>3</sup>/1 strom).

Svahy a veškeré plochy budou urovňány s tolerancí 50 mm na třímetrové laři, zbaveny kamenů větších než 50 mm.

### **2.4. Skladba navržených dřevin**

Val se zelení leží vzhledem k obytné zóně na východě a jihovýchodě. Proto není žádoucí, aby stromové patro dosahovalo výšek, vytvářejících na přilehlém pozemku stín.

Volba dřevin je rovněž limitována navazující lesní krajinou, proto jsou vybrány ve většině dřeviny domácí vyskytující se v krajině, případně jejich kultivary.

Porost obsahuje stromové i keřové patro, dřeviny neopadavé i opadavé kvetoucí a se zajímavými plody.

Celá plocha bude plošně osázena jednak keři, jež dosahují velikosti většinou do 5m a rozvolněnými skupinkami stromů. Volba stromů ale padla na nižší kultivary domácích stromů, které nebudou stínit. Pouze vyšší borovice lesní a javor Cleveland jsou umístěny do nejsevernějšího místa u lesa. U silnice je navržena silně rostoucí půdopokryvná bílá růže.

Sestava dřevin je z dlouhověkových, středněvěkových i krátkověkových druhů ze sortimentu doporučených dřevin pro dané stanoviště a nadmořskou výšku, relativně rychle rostoucích, odolných a nepříliš náročných na půdní podmínky.

### **3. Sadovnické práce**

Necháme na navezené zemině vzrůst plevel. Poté aplikujeme totální herbicid Roundup (po pokosení vzrostlých plevelů). Po reakci na herbicid (2-3 týdny) se odstraní větší suché drny a je připraveno pro výsadbu. Herbicid je lépe aplikovat 2x.

#### **3.1. Výsadba**

Posypeme půdu minerálním hnojivem Cererit(30-60g/m<sup>2</sup>). Před výsadbou se položí na půdu mulčovací geotextilie, která zabraňuje prorůstání plevelů a zamezuje ztrátu vláhly vypařováním.

Nakoupené rostliny v kontejnerech či balech rozestavíme dle plánu na povrch a v místě výsadby geotextilii prořízneme do kříže. Po výsadbě se záhony mulčují do 10 cm vrstvou mulčovací kůry nebo štěpky.

#### **Výsadba stromů**

Přípustnou dobou pro výsadbu balových stromů je podzim do zámrazu a jaro- dle počasí.

Jáma bude mít 100% vyměněnou zeminu, a to v celém obsahu vymezeném jámou (0,5 m<sup>3</sup>). Při výsadbě budou do jámy zatlučeny 1 až 3 kůly s úvazky. Kmen u vzrůstnějších jistotách stromů bude omotán jutou, vícekrát v místě úvazků a opatřen plastovou nebo pletivovou ochranou proti okusu (nutné!). Pak bude jáma zasypána zeminou a sešlápnuta. Řádně prolít vodou – 20 lit./strom.

Všechny stromy se pohnou 4ks výživových tablet Silvamix.

#### **Výsadba keřů**

Keře lze sázet po celý rok s výjimkou mrazů a letních veder. Keře sázíme do jamek ve vhodném sponu určeném v seznamu dřevin.

### 3.2. Oplocení

Po výsadbě doporučuji celý ucelený záhon chránit lesnickým pletivem proti okusu.

### 4. Ošetřování

Ošetřování ploch je nutno provádět průběžně a ihned po výsadbě. Plochy okolního trávníku je nutné často kosit, než se zapojí vysázené porosty. Průběžně je třeba odstraňovat suché nebo poškozené části dřevin a dbát na upevnění stromů ke kůlům.

Podle časového termínu výsadby je nutno upravit i závlahu dřevin, v případě nepříznivého vláhového deficitu nutné doplňovat zálivku. Po dobu minimálně 5 let je třeba plochu pravidelně zalévat, neboť na vyvýšenině je rychleji sucho.

Arboristické práce je nutno svěřit specializované firmě. Dřeviny není třeba pravidelně seřezávat.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s ČSN DIN 18 916 Výsadby rostlin a ČSN DIN 18 915 Práce s půdou.

### 5. Seznam rostlinného materiálu:

Č.	Název a velikost výpěstku	Počet kusů celkem
<b>Stromy listnaté</b>		
1.	Betula verrucosa Youngii-bříza bílá převislá (3-4m) ok10-12cm	8
2.	Acer platanoides Globosum-javor mléč s kulovitou korunou (6-10m vys.)	10-12 5
3.	Acer platanoides Cleveland- javor mléč (do 15m vys.)	10-12 3
4.	Carpinus betulus Columnaris-habr obecný úzká koruna(do 10m)	100-125cm 10
<b>Stromy jehličnaté</b>		
5.	Pinus sylvestris-borovice lesní	100-125 3
<b>Keře jehličnaté</b>		
6.	Pinus sylvestris Watereri-borovice lesní polozakrslá (2-4m)	60-80 19
<b>Keře listnaté okrasné</b>		
7.	Hippophae rhamnoides Krasavice + Hippophae rhamnoides - opylovač -rakytník řešetlákovitý –oranžové plody	30-40 28
8.	Viburnum opulus -kalina obecná ( bílý květ, červené plody)	40-60 26
9.	Cornus alba Sibirica-svída bílá, červené výhony	90m <sup>2</sup> , 1ks/2m <sup>2</sup> 40-60 45
10.	Prunus spinosa-trnka (bílý květ)	226m <sup>2</sup> , 1ks/2m <sup>2</sup> 40-60 113
11.	Cytisus praecox –čilimník raný(žlutý květ)	252m <sup>2</sup> , 2ks/m <sup>2</sup> 20-30 504
12.	Ribes sanguineum King Edward VII-meruzalka krvavá (červený jarní květ)	99m <sup>2</sup> , 1/m <sup>2</sup> , 40-60 99
13.	Rosa Repandia-pokryvná růže, 2m šlahouny(bílá)	94m <sup>2</sup> , 3/m <sup>2</sup> 282
14.	Ligustrum vulgare Atrovirens-ptačí zob poloopadavý (bílý květ)	416m <sup>2</sup> , 3/m <sup>2</sup> , 20-30 1248

### 6. Výkaz výměr a počtů

Plocha stromů a keřů	2352 m <sup>2</sup>
Počet listnatých stromů	26 ks
Počet jehličnatých stromů	3 ks



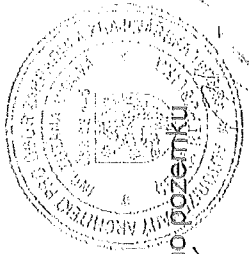
Počet jehličnatých keřů	19 ks
Počet listnatých keřů	2345 ks

### 7. Seznam ostatního materiálu (popis prací výše)

Provedení skřívky ornice na celé ploše +depole+ zpětné povrchové rozprostření	353 m <sup>3</sup>
Podkladová zemina pro navážku	2669 m <sup>3</sup>
Kompostovaná zemina do jam pro stromy max.	14 m <sup>3</sup>
Chemické odplevelení	2352 m <sup>2</sup>
Mulčovací geotextilie	2352 m <sup>2</sup>
kůly frézované s korunkou a špicí, délka 250cm ,průměr 6cm ( + úvazky + přičky dle potřeby)	29ks
hnojivo tbl. Silvamix Forte ke stromu 4ks/strom	116 ks
hnojivo tbl. Silvamix Forte ke keři 2ks/keř	4728 ks
hnojivo granulát	140 kg
kůra	235 m <sup>3</sup>

### 8. Závěr

Každá změna v projektu musí být konzultována s projektantem.



navrhovaná úroveň

úroveň sousedního pozemku

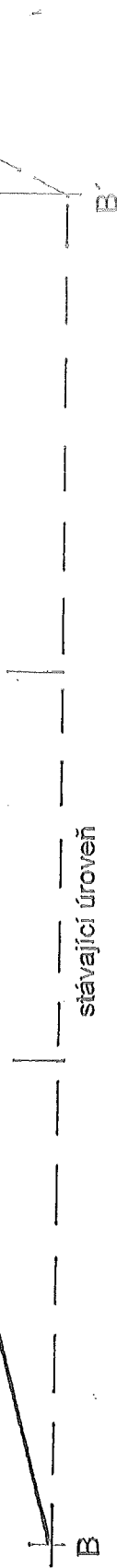


stávající úroveň

A'

A

úroveň sousedního pozemku

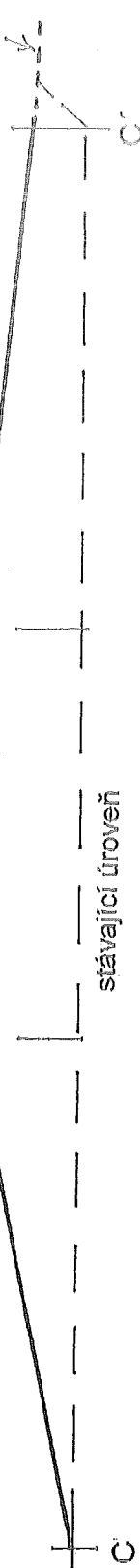


stávající úroveň

B'

B

úroveň sousedního pozemku



stávající úroveň

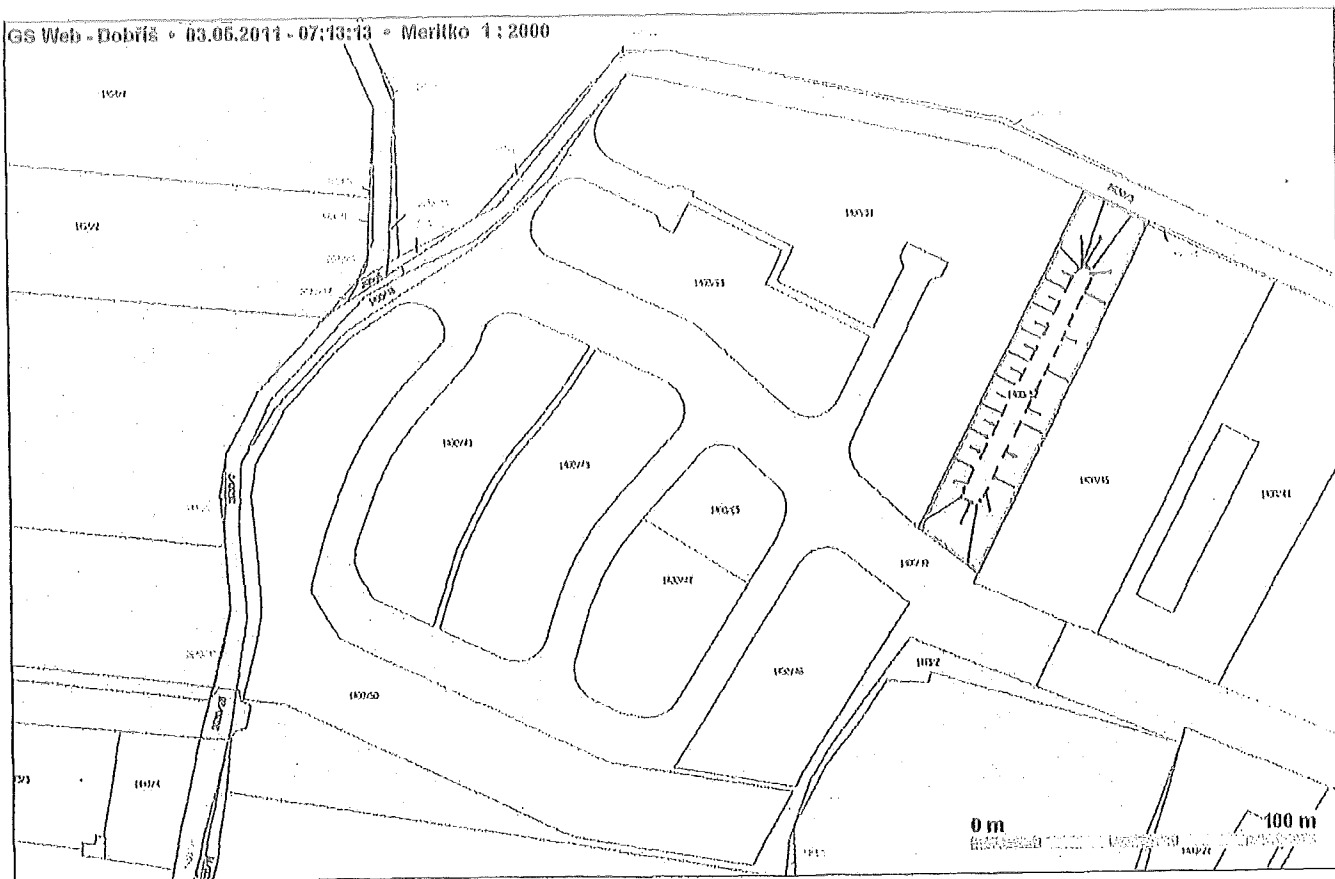
C'

C

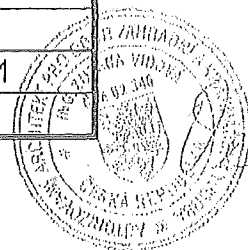
Výkres 2 – řezy 1: 100



GS Web - Dobříš • 03.05.2011 - 07:13:13 • Měřítko 1:2000



Sadové úpravy a návrhy zahrad, Ing. Taťána Belúchová, Dobříš, U Plovárny 912,603 710 421, beluchova@volny.cz	
Akce: Návrh ochranné a izolační zeleně na vyvýšeném terénu na hranici mezi obytnou zónou a zónou pro výrobu a skladování v Dobříši, okr. Pílfraim – PD pro ÚR VÝKRES Č.4 – ZÁKRES SITUACE DO KATASTR.MAPY	
Zadavatel: Město Dobříš, PSČ 263 01	Měřítko 1:2000
Projektant: Ing. Táňa Belúchová, Dobříš, IČO: 693 70 389	Datum: 30.8.2011
Kontrola: Ing. Zuzana Vlđová	Paré č.:



Sadové úpravy a návrhy zahrad, Ing. Belúchová, Dobříš, U Plováky 912, tel. 603 710 421,  
beluchova@volny.cz

Akce: Návrh ochranné a izolační zeleně na vyvýšeném terénu na  
hranici mezi obytnou zónou a zónou pro výrobu a skladování  
v Dobříši, okr. Příbram – PD pro ÚR  
TERÉNNÍ ÚPRAVY 1: 300

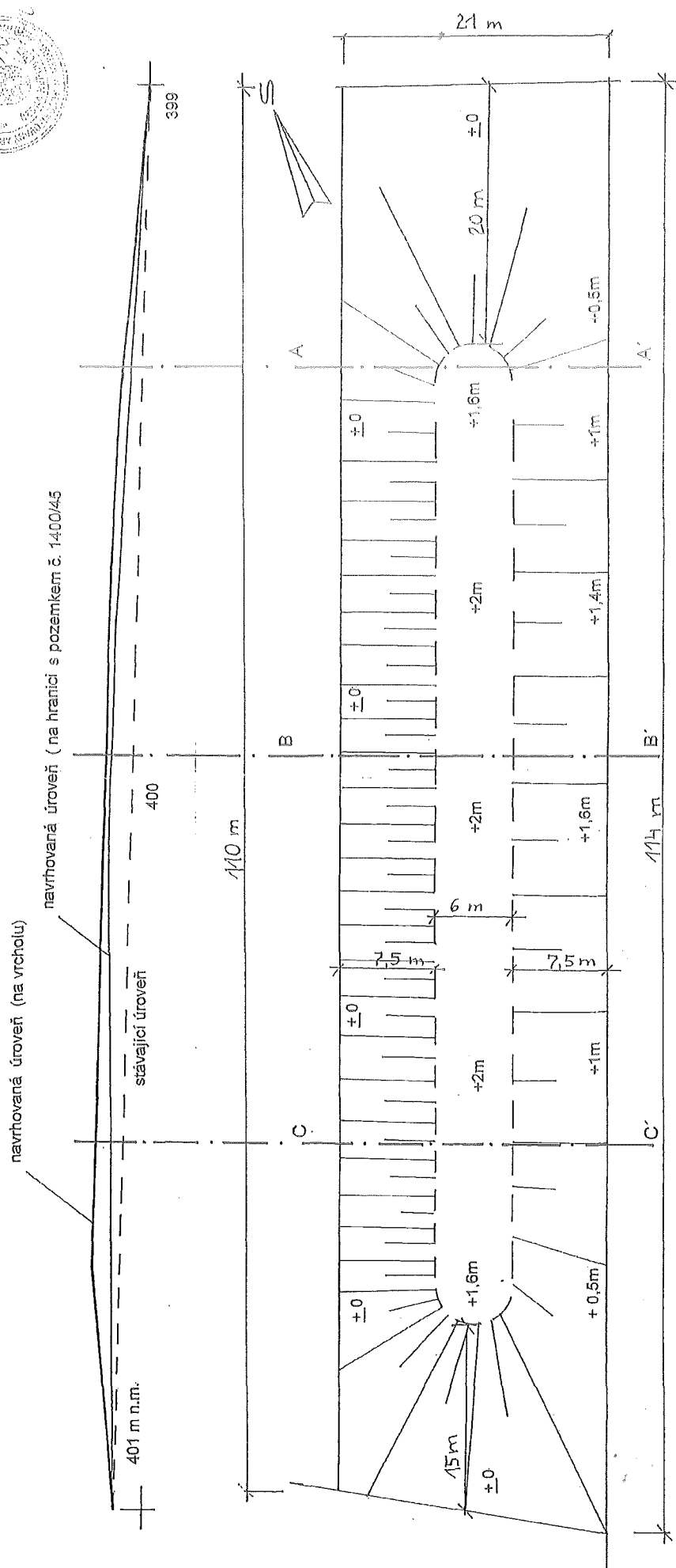
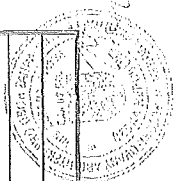
Zadavatel: Město Dobříš, PSC 263 01

Vypracovala: Ing. T. Belúchová

Datum: 30.8.2011

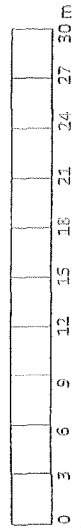
Kontrolovala: Ing. Z. Vidová

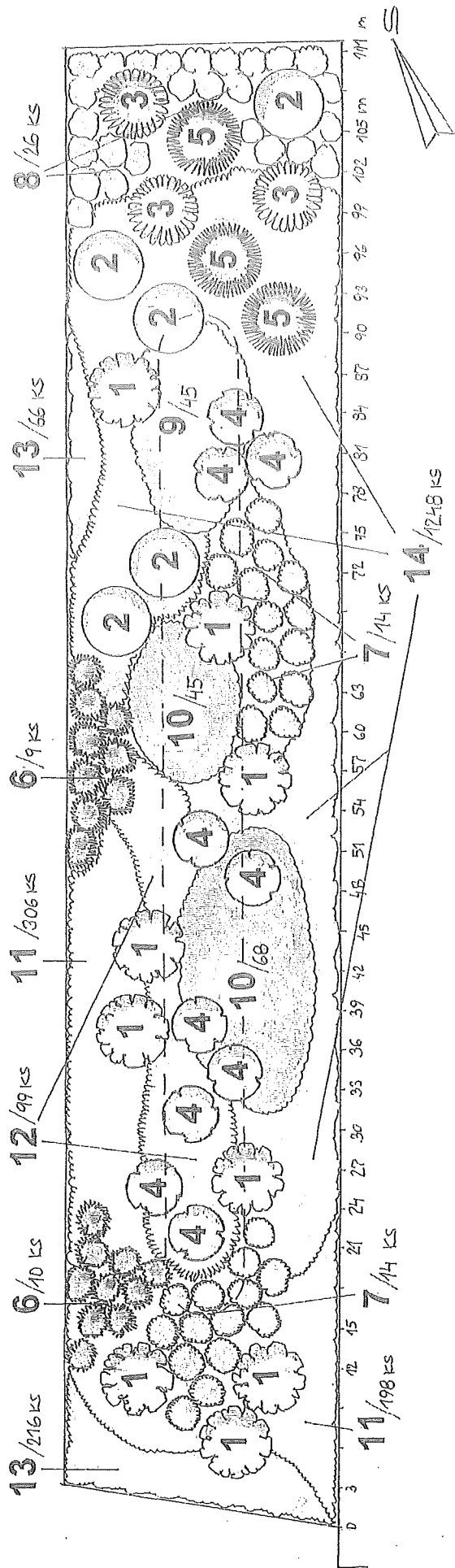
Paré č.:



"±" označuje výšku, o kterou se terén zvýší od stávající šikmé úrovně pozemku

Výkres 1 - půdorys a pohled 1: 300.





Výkres č.3 1:300

### Seznam navrhovaných rostlin

Č.	Název a velikost výpěstiku	Počet kusů celkem
<b>Stromy listnaté</b>		
1.	Betula verrucosa Youngji-břiza bílá převislá ok10-12cm	8
2.	Acer platanoides Globosum-javor mlč s kulovitou korunou (6-10m vys.)	10-12
3.	Acer platanoides Cleveland- javor mlč (do 15m vys.)	5
4.	Carpinus betulus Columaris-habr obecný úzká koruna(do 10m) 100-125cm	10
<b>Stromy jehličnaté</b>		
5.	Pinus sylvestris-borovice lesní 100-125	3
<b>Keře jehličnaté</b>		
6.	Pinus sylvestris Waterat-borovice lesní polozakrslá 60-80	19
<b>Keře listnaté okrasné</b>		
7.	Hippophae rhamnoides Krasavice + Hippophae rhamnoides - opylovač -ralymník řešetlakovitý	30-40
8.	Viburnum opulus -kalina obecná	40-60
9.	Cornus alba Sibirica-svída bílá, červené výhonky 90m <sup>2</sup> , 1ks/2m <sup>2</sup>	40-60
10.	Prunus spinosa-irka	226m <sup>2</sup> , 1ks/2m <sup>2</sup>
11.	Cytisus praecox -čilimník raný	40-60
12.	Ribes sanguineum King Edward VII-meruzalka krvavá 99m <sup>2</sup> , 1/m <sup>2</sup> , 40-60	20-30
13.	Rosa Repandia-pokryvná růže, 2m šířkou 94m <sup>2</sup> , 3/m <sup>2</sup>	99
14.	Ligustrum vulgare Alrovirens-ptáci zob poloopadavý 416m <sup>2</sup> , 3/m <sup>2</sup> , 20-30	282
		1248

Sadové úpravy a návrhy zahrad, Ing. Belúchová, Dobříš, U Plovárny 912, tel.603 710 421, beluchova@volny.cz

Akce: Návrh ochranné a izolační zeleně na vyvýšeném terénu na hranici mezi obytnou zónou a zónou pro výrobu a skladování v Dobříši, okr. Příbram - PD pro ÚR OSAZOVACÍ PLÁN 1: 300

Zadavatel: Město Dobříš, PČ 263 01

Vypracovala: Ing. T. Belúchová Datum: 30.8.2011

Kontrolovala: Ing. Z. Vidová Paré č.: 1