

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Mgr. Františkem Koudelou, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle
ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„**občanský zákoník**“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 0667/2026

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 359/1, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2305 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k. ú. Mramotice.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 654-3005/2026 vyhotoveným a ověřeným Ing. Ivanou Beňákovou dne 16.01.2026 pod č. 22/2026 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 22.01.2026 pod č. PGP-83/2023-713 (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
359/1	359/1	2264	ostatní plocha, ostatní komunikace
	359/38	41	ostatní plocha, jiná plocha

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupující do výlučného vlastnictví nově označený pozemek parc. č. 359/38 o výměře 41 m² v k.ú. Mramotice (dále jen „Pozemek“), spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 60.680 Kč. Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. Kupní cena je navýšena o náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč,

geometrického plánu ve výši 5.900 Kč a o správní poplatky ve výši 2.000 Kč; celková kupní cena činí 70.580 Kč. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.

- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupující na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupující k Pozemku nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma věcných břemen pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímá.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupující k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupující k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující – poplatek je součástí kupní ceny.

V.

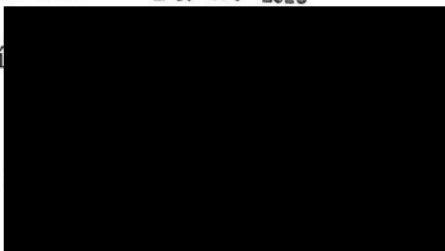
- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 188/2026 ze dne 15.06.2026 pod bodem č. 6180; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 05.03.2026 do 20.03.2026.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupující k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva

a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

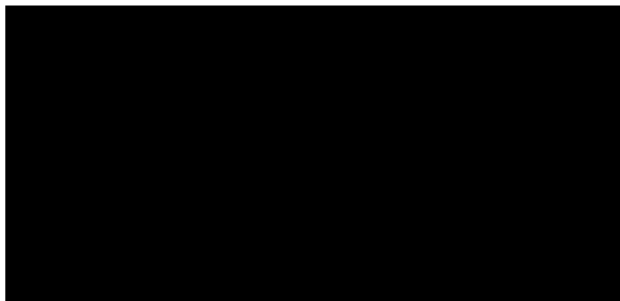
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 29. 07. 2026

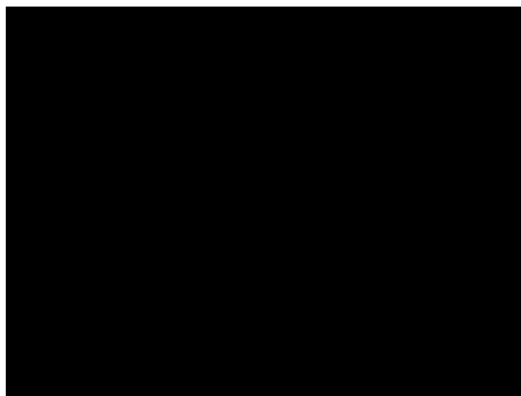
prodávající



kupující:



Město Znojmo
Mgr. František Koudela, starosta



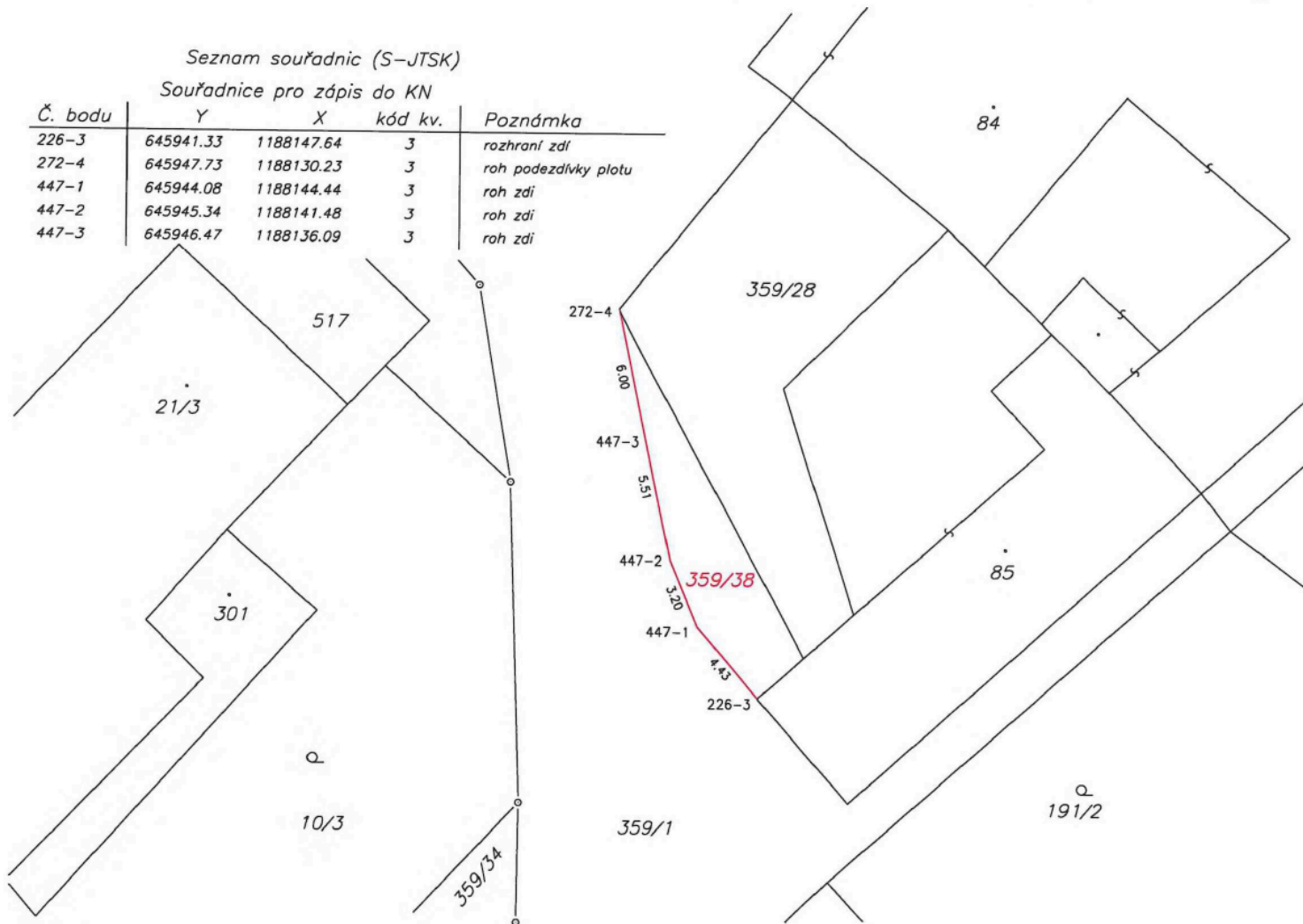
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
													ha	m²	
359/1	23	05	ostat.pl. ostat.komunikace	359/1	22	64	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
				359/38		41	ostat.pl. jiná plocha		2	359/1		10001		41	
	23	05			23	05									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
226-3	645941.33	1188147.64	3	rozhraní zdí
272-4	645947.73	1188130.23	3	roh podezdívky plotu
447-1	645944.08	1188144.44	3	roh zdí
447-2	645945.34	1188141.48	3	roh zdí
447-3	645946.47	1188136.09	3	roh zdí



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Ivana Beňáková Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2761 Dne: 16. 1. 2026 Číslo: 22/2026 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Ivana Beňáková Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2761 Dne: 22. 1. 2026 Číslo: 27/2026 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Ing. Ivana Beňáková Švestková 430 669 02 Suchohrdly	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. Ing. Dana Kratochvílová PGP-83/2026-713 KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo 2026.01.22 06:52:14 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 654-3005/2026		
	Okres: Znojmo		
	Obec: Znojmo		
Kat. území: Mramotice			
Mapový list: ZNOJMO, 8-4/21			
Dosavadním vlastníkem pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			