

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

MADEJA sport s.r.o.

se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, 28. října 212/227, PSČ 70900

zast. Ing. Petrem Madejou, jednatelem společnosti

IČO: 277 86 048, DIČ: CZ27786048

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51769

jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že vlastníkem pozemku **p. p. č. 192/1 ostatní plocha, ostatní komunikace** o výměře 4.847 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048, je statutární město Ostrava a je svěřen městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
3. Geometrickým plánem č. 2152-48/2016 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 19.07.2016 pod č. PGP-1888/2016-807 byla z pozemku p. p. č. 192/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4.847 m² oddělena část pozemku nově označená jako p. p. č. 192/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 61 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
4. Předmětem této kupní smlouvy je pozemek **p. p. č. 192/13 ostatní plocha, jiná plocha** o výměře 61 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
5. Proávající prodává kupujícímu pozemek **p. p. č. 192/13 ostatní plocha, jiná plocha** o výměře 61 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „pozemek“) se všemi součástmi a příslušenstvím, který jej do svého vlastnictví přijímá.



**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**

II.

1. Cena prodávaného pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 3750-346/2017 vypracovaného Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA dne 12.06.2017 ve výši 76.860 Kč jako cena v místě a čase obvyklá. Smluvní strany si mezi sebou sjednávají kupní cenu ve výši 77.000 Kč (slovy Sedmdesát sedm tisíc korun českých) + 21 % DPH, tj. 93.170 Kč celkem.
2. V souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je prodej pozemku zdanitelným plněním, neboť se nachází v platném územním plánu města Ostravy v území se způsobem využití „bydlení v bytových domech“.
3. Kupní cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku byla uhrazena kupujícím bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 19-1649321399/0800, VS 4281000078, a to před uzavřením této kupní smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
4. Daňový doklad zašle prodávající kupujícímu do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění. Daňový doklad bude obsahovat mj. následující náležitost:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 63
709 36 Ostrava - Mariánské Hory
IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující v souladu s ust. § 1 odst. 1) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

1. Kupující prohlašuje, že s obsahem znaleckého posudku a se stavem pozemku je seznámen a ve zjištěném stavu jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Proávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníka v dispozici s pozemkem, mimo těchto uvedených:
 - věcné břemeno zapsané ve veřejném seznamu ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
 - v/na pozemku se nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nezapsané ve veřejném seznamu,
 - na části prodávaného pozemku se nachází ovocný prunus.
3. Ostatní závady zjištěné nad rámec závad výše uvedených přijímá kupující.

IV.

1. Vlastnictví k převáděnému pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.



2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.
3. Kopie návrhu na vklad bude zaslána kupujícímu do 5 pracovních dnů ode dne jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Náklady spojené s touto kupní smlouvou včetně poplatku za vklad vlastnického práva hradí kupující.

V.

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž katastrálnímu úřadu bude předloženo jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a čtyři vyhotovení obdrží prodávající.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr obvodu prodat uvedený pozemek byl projednán a schválen na 15. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaném dne 03.11.2016 pod č. usn. 0207/ZMOb-MH/1418/15.
2. Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo dne 05.04.2017 usnesením č. 1619/ZM1418/25 o záměru města uvedený pozemek prodat.
3. Záměr obvodu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 20.04.2017 do 31.05.2017 a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 11.04.2017 do 27.04.2017.
4. O prodeji pozemku a uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na svém 21. zasedání konaném dne 21.09.2017 pod č. usn. 0289/ZMOb-MH/1418/21.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

.....
MADEJA sport s.r.o.
Ing. Petr Madeja
jednatel společnosti



**MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY**