

MĚSTO DOBŘANY

se sídlem: náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 00256552

DIČ: CZ00256552

VS: 501408596

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

zastoupeno: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 23/2017/Vt

dle interní evidence prodávajícího č. 5014/08596/17

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1812/8 o výměře 25838 m² - lesní pozemek; parc. č. 1815/4 o výměře 179 m² - lesní pozemek; parc. č. 1825/7 o výměře 12058 m² - lesní pozemek a parc. č. 1851/19 o výměře 8019 m², vše připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih na LV č. 10001 pro obec Dobřany a k. ú. Dobřany.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy listinami vedenými v katastru nemovitostí pod Z-1900029/1995-406, Z-1900030/1995-406, Z-1900095/1995-406, Z-1900386/1995-406.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky **parc. č. 1812/8 o výměře 25838 m², parc. č. 1815/4 o výměře**

179 m², parc. č. 1825/7 o výměře 12058 m² a parc. č. 1851/19 o výměře 8019 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Přeložka silnice I/27 Šlovice – Přeštice“, na kterou bylo dne 14.04.2008 Městským úřadem Přeštice, odborem výstavby a územního plánování, vydáno Územní rozhodnutí č. j. VÚP-Mi/3842/2008, které nabylo právní moci dne 22.05.2008.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2562/42/2017 znalce [redacted] ze dne 13.05.2017. Dle tohoto znaleckého posudku je stanovena kupní cena za pozemky, včetně jejich součástí a příslušenství, ve výši 1.747.527 Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

13.980.216 Kč

(tj. slovy: *trináct miliónů devět set osmdesát tisíc dvě stě šestnáct korun českých*), a to vč. **DPH 21%** (základ daně 11.553.250,50 Kč + 21 % DPH 2.426.965,50 Kč). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění. Za datum zdanitelného plnění se počítá datum vkladu této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na základě této kupní smlouvy, která je daňovým dokladem, do 60 dnů po vložení této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn mimo skutečnosti uvedené v bodě 4.2. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Na pozemku parc. č. 1825/7 v k. ú. a obci Dobřany je v katastru nemovitostí zapsáno věčné břemeno pro GasNet, s. r. o. pod sp. zn. V-2154/2016-406. Toto plynárenské zařízení bude v rámci uvedené stavby přeloženo a je vedeno jako SO 501 Přeložka plynovodů v km 4,73÷5,23 stavby „Přeložka silnice I/27 Šlovice-Přeštice“.

4.3 Je-li předmět smlouvy zatížen nájemním smluvním vztahem, prodávající se zavazuje sdělit tuto skutečnost kupujícímu a poskytnout mu kopii příslušné nájemní smlouvy nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.5 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna, bude považována za nový návrh.

6.5. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno

od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

8.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, a po jednom pro smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti. Smluvní strany zároveň stvrzují platnost jednatelských oprávnění osob, které za ně tuto smlouvu podepisují. Na důkaz výše uvedeného připojují vlastnoruční podpisy.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.5 Prodávající prohlašuje, že prodej předmětu smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstvem města Dobřany č. 520 ze dne 13.09.2017. Toto prohlášení se činí dle §41 zákona č.128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V Dobřanech dne: 27 -09- 2017

V Plzni dne: - 4 -10- 2017,