

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.

Československé armády 300/22

500 03 Hradec Králové

IČO: 27472809

DIČ: CZ27472809

Zastoupená jednatelem Miroslavem Francem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 20994

Jednající:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smlouvy: Miroslav Franc

ve věcech technických: Miroslav Franc

dále jen jako „objednatel“

Zhotovitel:

DOM stavební s.r.o

Pospíšilova 281/18, 500 03 Hradec Králové 3 – Slezské předměstí

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24625 se sídlem v Hradci Králové, Pospíšilova 281/18, 500 03 Hradec Králové 3, Slezské předměstí

IČO: 27534375 DIČ: CZ27534375

E-mail: domstavebni@centrum.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové, č. účtu: 220 092 410/0300

Jednající:

Jaroslav Pospíšil - jednatel společnosti

ve věcech obchodních podmínek: [REDACTED]

ve věcech technického provedení: [REDACTED]

ve věcech tech.provedení na stavbě: [REDACTED]

dále jen jako „zhotovitel“

Uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou je zhotovitel pověřen objednatelem jako „Generální dodavatel“, který se zavazuje provést kompletní dílo specifikované touto smlouvou v čl. II předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla za řádné provedení a předání kompletního díla a podmínek v této smlouvě uvedených. Účelem této smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování kompletního díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

II. Předmět smlouvy a cena díla

1. Předmětem smlouvy je „**Oprava a nátěr omítek a dodávka a montáž zábrany proti holubům, Adalbertinum Hradec Králové**“.

Místo stavby: Československé armády 300/22, 500 03 Hradec Králové

Rozsah prací je vymezen cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako bod č.

2, požadavky objednatele a výkazem výměr odsouhlasených objednatelem. Zhotovitel byl seznámen se stavenišťem, stávajícím stavem a zadáním předmětu díla.

2. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou jako cena smluvní. Cenová nabídka byla zpracována položkově. **Jednotlivé položky budou fakturovány dle skutečného množství.**

Cena za dílo dle cenové nabídky činí 290 723,- Kč

DPH 21 % - přenesení daňové povinnosti

V případě neprovedení některých prací dle cenové nabídky budou tyto práce z ceny díla odečteny. V případě, že budou nutné, nebo bude-li objednatel vyžadovat vícepráce, budou tyto práce k ceně díla přičteny, po předchozím odsouhlasení objednatelem.

III. Místo a čas plnění

1. Místo plnění je budova na adrese: č.p. 300/22, Československé armády, 500 03 Hradec Králové
2. Realizace díla proběhne v termínu:
zahájení prací: 12.10.2017
dokončení prací: 30.11.2017
3. Termínem „zaplacení“ se vždy rozumí termín připsání částky na účet zhotovitele, nebo zaplacení částky v hotovosti v sídle zhotovitele nebo v jeho provozovně.

IV. Fakturování a placení

Fakturační adresa: viz čl. I smlouvy o dílo

Poštovní adresa: viz čl. I smlouvy o dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že fakturace bude probíhat po provedení ucelených dílčích prací dle oboustranně schváleného výkazu výměr a jednotkových cen uvedených v cenové nabídce vždy po 14ti dnech dodávky díla.
2. Splatnost jednotlivých platebních dokladů je 10 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení s placením vystavených faktur, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši zákonného úroku z prodlení k rozhodujícímu dni za každý den prodlení. Dojde-li ke zpoždění či zastavení provádění díla z důvodu na straně objednatele, bude předána objednateli provedená část díla. Zároveň bude vystavena faktura na částku do výše ceny provedeného díla.

V. Předání a převzetí díla

1. Předání díla provede zástupce zhotovitele pan Jaroslav Pospíšil a objednatel p. Miroslav Franc
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
3. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla.
4. Dílo bude splněno řádným protokolárním předáním a převzetím, objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při provádění díla dle požadavků zhotovitele.

VI. Záruka a odstraňování vad díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku v rozsahu 36 měsíců na stavební práce. Záruka začne běžet od kompletního předání díla objednateli. Tato záruka platí i v případě, že ke zhotovení díla použil zhotovitel třetí osobu.
2. Záruka a kvalita provedených prací se nevztahuje na ty části díla, které by byly zhotovitelem na písemné přání objednatele do díla zabudovány, a to přesto, že na nevhodnost jejich použití byl objednatel zhotovitelem písemně upozorněn.
3. Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době všechny reklamované vady díla a nastoupit k odstraňování reklamovaných vad do 15 dnů po jejich písemném oznámení objednatelem, doporučeným dopisem, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem na lhůtě delší.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den zahájení odstraňování reklamačních vad bude pořízen zápis, ve kterém bude uvedena a popsána vada, jak se projevuje, další souvislosti s tím

související a bude konstatováno, zda zhotovitel reklamovanou vadu uznává za oprávněnou nebo ji považuje za neoprávněnou. V tomto zápise bude rovněž dohodnuta délka trvání odstraňování vad po zjištění rozsahu reklamované vady.

VII. Dodací podmínky

1. V případě posunutí termínu dokončení díla z důvodu na straně objednatele, má tento za povinnost umožnit uskladnění výrobků určených k provedení díla v prostorách, které na své náklady zajistí. V opačném případě má zhotovitel právo účtovat objednateli skladné a veškeré náklady tímto vzniklé.
2. Pro případ, že klimatické podmínky neumožní realizaci (např. při velmi nízkých nebo vysokých teplotách), bude dohodnut s objednatelem nový termín plnění. V těchto případech se nejedná o prodlení zhotovitele.
3. V případě posunutí termínu dokončení díla z důvodu na straně zhotovitele, má zhotovitel povinnost zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Celková částka z prodlení bude následně odečtena z ceny za dílo.

VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Smluvní strany se dohodly, že po celou dobu provádění díla bude zhotovitelem veden stavební deník v intencích vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci.
2. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny rozhodné skutečnosti při provádění díla, zejména o časovém postupu a jejich jakosti.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi a právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak třetím osobám.
4. Povinnost vést stavební deník končí zhotoviteli dnem předání díla objednateli.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a vybavení ochrannými prostředky svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li objednatel podstatným způsobem smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení s placením faktur o více než 30 dní, nedostatek součinnosti mající za následek nemožnost splnění závazku zhotovitele ve sjednaném termínu, místě, množství, kvalitě.

IX. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost pro provedení díla, především pak:
 - a) být přítomen v místě plnění při předání a převzetí díla
 - b) bezplatně zpřístupnit přípojku elektro a vody
2. Objednatel je povinen při převzetí díla provést jeho kontrolu za účelem zjevných vad.
3. Objednatel je povinen stav díla vyznačit v Zápise o předání a převzetí a tamtéž potvrdit převzetí provedeného díla.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku, pravidelně ho podepisovat a k jednotlivým zápisům připojovat svá stanoviska.

X. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy

objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat je písemnými dodatky, na nichž se strany dohodnou.
7. Veškeré sporné otázky budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv strana oprávněna požádat o rozhodnutí ve věci příslušný soud.
8. Připojením podpisů smluvní strany stvrzují svou svobodnou vůli uzavřít tento právní akt a bezvýhradný souhlas s obsahem této smlouvy a jejími ustanoveními.

Přílohy:

Fotokopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele

Cenová nabídka

V Hradci Králové dne 4. 10. 2017

.....
zhotovitel

.....
objednatel