**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1016921763

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Köhler Walter**, r.č. 60xxxx/xxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Malá Morava, PSČ 78833

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1016921763

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 33/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - stavební

Malá Morava Vysoký Potok 36/2 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební

Malá Morava Vysoký Potok 46 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 150/2 vodní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 158/2 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 187 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 253/1 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 269/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 277 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 284/3 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 589/5 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 589/6 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 609/3 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 609/4 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 696 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 708/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 713 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 719 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Malá Morava Vysoký Potok 743 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Vysoký Potok |  33/2 | 36 920,00 Kč |
| Vysoký Potok |  36/2 | 14 480,00 Kč |
| Vysoký Potok |  46 | 2 240,00 Kč |
| Vysoký Potok |  150/2 | 7 830,00 Kč |
| Vysoký Potok |  158/2 | 1 130,00 Kč |
| Vysoký Potok |  187 | 11 490,00 Kč |
| Vysoký Potok |  253/1 | 199 370,00 Kč |
| Vysoký Potok |  269/2 | 2 750,00 Kč |
| Vysoký Potok |  277 | 1 660,00 Kč |
| Vysoký Potok |  284/3 | 6 610,00 Kč |
| Vysoký Potok |  589/5 | 25 500,00 Kč |
| Vysoký Potok |  589/6 | 14 220,00 Kč |
| Vysoký Potok |  609/3 | 9 460,00 Kč |
| Vysoký Potok |  609/4 | 22 250,00 Kč |
| Vysoký Potok |  696 | 31 510,00 Kč |
| Vysoký Potok |  708/4 | 920,00 Kč |
| Vysoký Potok |  713 | 3 150,00 Kč |
| Vysoký Potok |  719 | 17 660,00 Kč |
| Vysoký Potok |  743 | 5 130,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
|  Celkem | 414 280,00 Kč |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

3) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 15 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

4) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní právo nesmí kupující učinit předmětem zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

 5) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 4) tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemků.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávanému pozemku:

Vysoký Potok 743

 je řešen nájemní smlouvou č. 22N03/63, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Doležal Milan Ing, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku:

Vysoký Potok 33/2

 je řešen nájemní smlouvou č. 238N05/63, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Kaller Vítězslav, Wilková Veronika, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům:

Vysoký Potok 36/2,

Vysoký Potok 46,

Vysoký Potok 150/2,

Vysoký Potok 158/2,

Vysoký Potok 187,

Vysoký Potok 277,

Vysoký Potok 284/3,

Vysoký Potok 696,

Vysoký Potok 708/4,

Vysoký Potok 713,

Vysoký Potok 719

 je řešen nájemní smlouvou č. 170N07/63, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Farma Morava, spol. s r. o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům:

Vysoký Potok 609/3,

Vysoký Potok 609/4

 je řešen nájemní smlouvou č. 111N15/63, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Farma Morava, spol. s r. o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávanému pozemku:

Vysoký Potok 253/1

 je řešen nájemní smlouvou č. 162N15/63, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Špárník Radomír, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 3) Prodávané pozemky pč. 135, 150/2, 187, 269/2, 277, 284/3, 589/6, 609/3, 609/4, 696, 713, 719, 743 k.ú. Vysoký Potok jsou součástí společenstevní honitby. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

4) Na prodávaném pozemku váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby ČEZ Distribuce, a.s. umístil na prodávaných pozemcích, resp. jejich částech stavbu venkovního vedení. Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou
o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

5) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném pozemku parc.
č. 150/2, 609/4 a 713 v k.ú. Vysoký Potok nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba
k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

6) Prodávající upozorňuje kupujícího, že pozemek parc. č. 158/2, 609/3, 609/4 a 708/4 k.ú. Vysoký Potok je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci ÚSES.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad předkupního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

**IX.**

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupujícího jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupujícího, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

**X.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 9.10.2017 Dne 9.10.2017

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Köhler Walter

ředitel Krajského pozemkového úřadu kupující

pro Olomoucký kraj

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3083763, 3082063, 3082563, 1395863, 4961463, 1966163, 1967463, 2100163, 3089463, 3090063, 1807663, 1807763, 3097963, 1972663, 1973063, 4962863, 3099863, 1973463, 2814563

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Olomoucký kraj

Ing. Alena Dostálová

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Lenka Grigárková

......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

…Ing. Lenka Grigárková……

registraci provedl

V Olomouci dne………………………………………………….

 otisk úředního razítka

 + podpis odpovědného

 zaměstnance