

SMLOUVA O DÍLO

č. S/20/2026/...

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 20**
Sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
Statutární orgán: Mgr. Petr Měšťan, starosta
Bankovní spojení: 
IČ: 00240192
DIČ: CZ00240192
ve věcech technických zastoupený:
Ing. Zdeňkem Vavruškou, vedoucím odboru hospodářské správy a investic
tel. 
a
Danou Královou, oddělení investic
tel. 

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **NB projekce s.r.o.**
Sídlo: Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují
Kontaktní adresa / provozovna: Chrudimská 1418/2a, Praha 3 130 00
Statutární orgán: Ing. Vojtěch Jirouš
Bankovní spojení: 
IČ: 09756230
DIČ: CZ09756230
Zapsaný v obchodním rejstříku u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 46840
dne 16. 12. 2020

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněné k protokolárnímu předání projektové dokumentace nebo jiných jednotlivých částí díla

Ing. Vojtěch Jirouš

tel. 

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dále uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“).

I. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

1.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29. 4. 2026

K akci s názvem „**Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) - Bytový dům V Lukách**“.

2.

Zhotovitel odpovídá za zpracování projektové dokumentace a jejích součástí s odbornou péčí, v rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy, technickými požadavky a podklady předanými objednatelem.

3.

Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přibrat ke spolupráci na vypracování této části odborně způsobilou osobu (konzultanta). Náklady spojené s přibráním konzultanta hradí zhotovitel. Zhotovitel plně odpovídá objednateli za správnost údajů poskytnutých konzultantem, tak jako by je poskytl (zpracoval) sám, to je, zhotovitel odpovídá za kvalitu celé projektové dokumentace, tak jako by celou dokumentaci vyhotovil sám.

4.

Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

5.

Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat.

6.

Podklady, které objednatel nepředá zhotoviteli, si objednatel zajistí na své náklady sám.

7.

Objednatel odpovídá za kvalitu informací, vstupních podkladů a dokladů, které zhotoviteli předá.

8.

Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně upozorní objednatele na pokyny, podklady nebo požadavky objednatele (včetně požadavku na předpokládané náklady stavby), které jsou zjevně nevhodné, nereálné nebo pro objednatele nevýhodné. Trvá-li objednatel písemně na takovém pokynu i po upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady ani za nemožnost dosažení daného požadavku z toho vyplývající (§ 2594 a § 2595 občanského zákoníku).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) včetně dalších prací souvisejících s projektovou dokumentací

„Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) - Bytový dům V Lukách“ (dále jen „dílo“).

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bytového domu s nájemními byty na pozemku č. 4276/1, 4276/18, 4279/90 v katastrálním území Horních Počernic.

Projektová dokumentace bude vycházet z vypracované dokumentace pro povolení záměru (DPZ) v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., včetně výkazu výměr jako podkladu pro výběrové řízení a realizaci stavby.

2.

Projektová dokumentace musí plně odpovídat platným právním předpisům a technickým normám. Musí být zvolena taková řešení, pracovní postupy a být použité technologie, které odpovídají moderním způsobům ve stavebnictví v současné době.

3.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy upravujícími energetickou náročnost budov, zejména dle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 264/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude při respektování předané DPZ, odsouhlaseného technického řešení, požadavků objednatele, ekonomického rámce a případného investičního limitu stavby směřovat ke splnění požadované klasifikační třídy energetické náročnosti „A“. Případné změny technického řešení vyvolané požadavkem na dosažení této třídy, pokud budou nad rámec předané DPZ, odsouhlaseného zadání nebo ekonomického rámce stavby, budou řešeny dohodou smluvních stran.

4.

Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) podle stavebního zákona a příslušných platných prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na předanou dokumentaci pro povolení záměru (DPZ) a v rozsahu odpovídajícím nabídce zhotovitele ze dne 29. 4. 2026.

6.

Součástí díla je rovněž:

- Architektonicko-stavební část + koordinace profesí
- Stavebně konstrukční řešení vč. výkresů výztuže
- Zdravotně technické instalace (ZTI)
- Vytápění
- Vzduchotechnika
- Elektro silnoproud, slaboproud, MaR
- Požárně bezpečnostní řešení
- Výkaz výměr a kontrolní rozpočet v aktuální cenové soustavě ÚRS + dokladová část

7.

Rozsah díla nebo výkon činností může být měněn jen na základě písemné dohody stran formou uzavřeného písemného dodatku.

8.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.

9.

Dílo bude zpracováno v elektronické podobě a předáno na kapacitně dostatečném nosiči (CD, DVD) se zajištěním antivirové ochrany a zachování kompatibility se standardním počítačovým prostředím (Windows 10 PRO a vyšší), a to v počtu 1× CD/DVD a 1× flash disk. V listinné podobě bude projekt předán v počtu 6 paré.

10.

Textová část dokumentace bude zpracována textovým editorem v editovatelném i needitovatelném formátu (doc., pdf), výkresová část rovněž tak (.dwg a pdf).

Zhotovitel díla se zavazuje zajistit všechny práce tak, jak byly uvedeny (požadovány) v zadání veřejné zakázky.

Splnění povinností vyplývajících z díla (nebo části díla) musí být písemně (elektronicky) doloženo.

III. DOBA PLNĚNÍ

1.

Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla a ukončení výkonu činností v následujících termínech, kdy lhůty jsou počítány od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru (Příloha č. 1) tj. 20.6. 2026:

- Etapa 1 — předání stavební části: do 60 dnů
- Etapa 2 — předání kompletní DPS: do 120 dnů

Rozhodující termín plnění je datum předání uvedené v předávacím protokolu.

Předmět smlouvy (plnění) se považuje za splněný (dokončený) po připojení podpisů na předávací protokol.

Předání první etapy díla probíhá elektronicky ve formátu PDF; předávací protokol lze podepsat elektronicky nebo prostřednictvím datové schránky. Kompletní projektová dokumentace (druhá etapa) bude předána v listinné podobě (tisk) a na elektronických nosičích v rozsahu, počtu a formátech podle čl. II odst. 9 a 10 této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

1.

Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností podle této smlouvy a další činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami. Objednatel přistoupil na návrh ceny zhotovitele ve výši:

Cena celkem bez DPH	978 000 Kč
DPH 21 %	205 380 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 183 380 Kč

Cena za výkon autorského dozoru činí 980 Kč bez DPH / hod. Do účtovaného času se započítává čas strávený na stavbě, příprava, konzultace, vyhodnocení, zpracování výstupu a čas strávený cestou. Každý jednotlivý výjezd, konzultace nebo jiný úkon autorského dozoru je účtován minimálně v rozsahu 1 hodiny; nad rámec první hodiny se účtuje každá započatá půlhodina. Výkon autorského dozoru bude účtován samostatně v předpokládaném rozsahu max. 50 hod.

Cena zahrnuje:

Kompletní projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb..

Koordinaci všech profesí a vzájemnou návaznost dokumentace.

Výkaz výměr jako jednoznačný podklad pro výběrové řízení a ocenění dodavateli; kontrolní rozpočet je zpracován v aktuální cenové soustavě ÚRS, v cenové úrovni platné ke dni jeho zpracování. Dokladovou část a předání dokumentace v 6 tištěných paré a digitálně (PDF, DWG).

Cena nezahrnuje:

Změny rozsahu nad rámec předané DPZ — řeší se dodatkem.

Tato základní cena (bez DPH) je konečná (pevná) pro rozsah díla sjednaný touto smlouvou a za předpokladu nezměněných vstupních podkladů, požadavků objednatele a technického řešení vyplývajícího z předané DPZ. V konečné ceně jsou zahrnuty náhrady nákladů potřebné ke zhotovení díla v tomto rozsahu. Cena zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v aktuální cenové soustavě ÚRS. Součástí ceny je i technická pomoc pro případné zodpovězení dodatečných informací v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Změny rozsahu, změny zadání nebo přepracování z důvodů neležících na straně zhotovitele budou řešeny postupem dle této smlouvy.

2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.

3.

V ceně je zahrnuto:

6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu a podrobnostech stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy v tištěné formě a 1 vyhotovení v digitální formě (1× CD/DVD a 1× flash disk) v editovatelném formátu (.dwg, .doc/.docx) i v needitovatelném formátu (.pdf). Digitální předání bude obsahovat kompletní dokumentaci (.dwg, .pdf a textové části v editovatelném formátu).

V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náhrady nákladů související se zhotovením díla v rozsahu dle této smlouvy, jakož i náklady na dopravu a další náhrady nákladů zhotovitele.

Správní poplatky, poplatky dotčených orgánů, správců sítí nebo jiné poplatky třetích osob, pokud budou vyžadovány nad rámec sjednaného rozsahu, hradí objednatel, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

4.

Cena za případné vícetisky bude dle dohodnutého rozsahu sjednána samostatně formou dodatku k této smlouvě.

5.

Bude-li rozsah díla objednatel změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této smlouvě.

6.

Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1.

Objednatel neposkytuje zálohy.

2.

Po protokolárním předání a převzetí díla - projektové dokumentace (den zdanitelného plnění) vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo dle následujících podmínek a rovněž povinnost vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).

3.

Platební kalendář

ETAPA 1 50 % z ceny díla

Předání rozpracovanosti stavební části 489 000 Kč bez DPH

Fakturace po předání architektonicko-stavební části a stavebně konstrukčního řešení.

ETAPA 2 50 % z ceny díla

Předání kompletní DPS 489 000 Kč bez DPH

Fakturace po předání kompletní dokumentace včetně profesí, PBŘ a výkazu výměr.

K cenám bude účtována DPH v zákonné výši.

4.

Splatnost faktur je 21 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele.

5.

Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně náležitostí stanovených obecně závaznými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, bude vrácena k doplnění a lhůta k proplacení se bude počítat od nového doručení opravené faktury. V uvedeném případě nebude objednatel v prodlení s placením a zhotovitel bude povinen vystavit novou fakturu s nově stanovenou 21denní lhůtou splatnosti.

6.

Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

7.

Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo či jeho část vzniká na základě následujících skutečností: skutečného provedení fakturovaných činností ve sjednaném termínu, v dohodnuté kvalitě a ve stanoveném rozsahu, nebo předání projektové dokumentace objednateli. Přílohou faktury (dílčích faktur) musí být kopie předávacího protokolu, nebo jiného dokladu prokazujícího skutečné provedení díla (nebo části díla).

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

1.

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním objednateli v sídle zhotovitele.

2.

K převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

3.

Objednatel si vyhrazuje dobu na provedení přejímky díla nebo jeho části v trvání maximálně 10 dnů. Dobou na provedení přejímky se rozumí doba ode dne předložení díla objednateli k přejímce do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla.

4.

Protokol sepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:

přesnou identifikaci předávajícího a přejímajícího, a to s uvedením obchodního jména, sídla, IČ, označení odpovědných zástupců přejímajícího a předávajícího uvedením jména a příjmení a funkce, uvedení dalších účastníků přejímacího řízení, zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků (seznam vad, které byly na díle v době předání; za tyto vady zhotovitel odpovídá); záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích, stanovisko zhotovitele i objednatele ve všech věcech, ve kterých nedošlo k dohodě prohlášení objednatele, že dílo přejímá, soupis předávaných listin, datum a místo ukončení přejímacího řízení soupis příloh (seznam provedených zkoušek s jejich vyhodnocením, posudků, závazných i jiných stanovisek apod. a seznam ostatních předávaných dokladů), vlastnoruční podpis účastníků předání, případně další náležitosti.

5.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jejího předání zástupci objednatele na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“.

6.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoli omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

7.

V případě předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného díla přejdou ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění změn a doplňků autorská práva na rozpracované dílo na objednatele. Objednatel je oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného díla u jiného zhotovitele a následně podle tohoto dokončeného díla si nechat zhotovit jednu stavbu bytového domu v Horních Počernicích. Tímto užitím rozpracovaného díla nedojde k porušení autorského zákona. Zhotovitel k tomuto případnému postupu dává objednateli výslovný souhlas (to je k oprávnění takovému použití díla).

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ DOBA

1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené (obecně závaznými) platnými právními předpisy, závaznými ustanoveními technických norem České republiky, technických norem Evropské unie, popřípadě vlastnosti běžně obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2.

Zhotovitel odpovídá za vady, které vyplynou z jeho činnosti a které budou na díle v době předání a dále poskytuje na dílo záruku v délce trvání 120 měsíců. Záruční doba začíná běžet po podpisu předávacího protokolu poslední části díla.

Objednatel díla je povinen písemně oznámit zjištěné vady, na které se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování důvodně reklamované vady do 5 pracovních dnů od doručení reklamace a vadu odstranit, jde-li o drobnou vadu, do 10 pracovních dnů, v ostatních případech do 30 dnů od doručení reklamace. U vad, jejichž povaha, rozsah nebo technická náročnost odstranění v uvedené lhůtě neumožňuje, se lhůta prodlužuje na dobu přiměřenou, dohodnutou písemně mezi smluvními stranami. Lhůta neběží po dobu, po kterou je odstranění vady závislé na součinnosti objednatele nebo třetích osob.

3.

Záruka se nevztahuje na případy, kdy po předání díla byly změněny technické, popř. technologické předpisy, normy a postupy.

4.

Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od doručení oznámení o zjištění vady zhotoviteli až do jejího odstranění.

5.

Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými právními a technickými předpisy.

6.

Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

7.

Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění.

8.

Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.

9.

Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, začne odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o zjištěných vadách, a odstraní je, jde-li o drobnou vadu, do 10 pracovních dnů, v ostatních případech do 30 dnů od doručení oznámení. U vad, jejichž povaha, rozsah nebo technická náročnost odstranění v uvedené lhůtě neumožňuje, se lhůta prodlužuje na dobu přiměřenou, dohodnutou písemně mezi smluvními stranami.

10.

Nárok na náhradu škody vzniklé ze smluvního vztahu může jedna smluvní strana uplatnit proti druhé smluvní straně, pokud porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

11.

V případě, že se na později zhotovené stavbě objeví vady v důsledku podstatných vad v projektu (např. chybný statický výpočet a podobně), odpovídá zhotovitel poměrnou částí svého zavinění za tyto vady.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1.

V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla ve smluveném rozsahu, anebo díla jako celku, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z této ceny včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

2.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním důvodně reklamovaných vad zjištěných v době předání díla nebo vad uplatněných v záruční době po marném uplynutí lhůty pro odstranění vady podle čl. VII této smlouvy, je objednatel díla oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta se užije pro každou důvodně reklamovanou vadu samostatně. Smluvní pokuta se neuplatní po dobu, po kterou je odstranění vady závislé na součinnosti objednatele nebo třetích osob. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

3.

Objednatel zaplatí zhotoviteli poplatek z prodlení podle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, pokud neproplatí řádně vyplněnou a doručenou fakturu v dohodnutém termínu.

4.

V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy zhotovitelem je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15 % z celkové ceny za dílo. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1.

Smlouva zanikne splněním závazku (včetně uplynutí záruční doby a splněním všech povinností vyplývajících ze záruky), dohodou, výpovědí, anebo odstoupením od smlouvy.

2.

Smluvní strana je oprávněna písemně smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta je měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení výpovědi. Výpověď musí být odůvodněna.

3.

Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud na základě závažných, nově vzniklých skutečností jí bude znemožněno plnit své závazky vyplývající ze smlouvy. Závažné, nově vzniklé skutečnosti musí odstupující strana druhé straně doložit.

4.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- odstoupení vyplývá ze zákona,
- zhotovitel i přes písemné upozornění opakovaně porušuje smlouvu, případně ve stanovené lhůtě neodstraní opakovaně vytýkané nedostatky,
- dílo, nebo jeho část je bez písemného souhlasu objednatele uskutečňováno prostřednictvím třetí osoby,
- na majetek zhotovitele bylo nařízeno exekuční nebo insolvenční řízení,

- v důsledku nepředvídaných okolností, které trvají déle než 90 dní a smluvní strany je nemohou ovlivnit,
- zhotovitel je s předáním díla nebo jeho dílčích částí v prodlení převyšujícím 30 dní,
- pokud zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou; samotná skutečnost, že budoucí nabídkové ceny zhotovitelů stavby nebo vývoj cen stavebních prací, materiálů a technologií na trhu přesáhnou objednatel stanovené náklady stavby, není důvodem k odstoupení, pokud byla projektová dokumentace zpracována odborně, hospodárně, v rozsahu sjednaném touto smlouvou a v souladu s odsouhlaseným technickým a ekonomickým zadáním objednatele, nebo
- zhotovitel bez souhlasu objednatele poskytl důvěrné informace vyplývající ze smlouvy třetí osobě.

5.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- odstoupení vyplývá ze zákona,
- objednatel podstatně poruší smluvní povinnosti, zejména tím, že nezajistí převzetí díla ve lhůtě delší než 45 dní, nebo
- objednatel bude s úhradou peněžitých závazků vyplývajících smlouvy v prodlení převyšujícím 45 dní.

6.

Před odstoupením od smlouvy jsou účastníci povinni spornou záležitost řešit dohodou.

Odstoupení od smlouvy má za následek okamžitý zánik smlouvy (nastává okamžikem doručení druhé smluvní straně).

V odstoupení musí být dále uveden důvod a citování, které ustanovení smlouvy bylo porušeno. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na náhradu škody (druhé smluvní strany), ani povinnost zaplatit smluvní pokutu (sankci) vyplývající ze smlouvy.

Po odstoupení od smlouvy bude sepsán protokol o stavu rozpracování díla, vzájemných nárocích vyplývajících ze smlouvy a dalších rozhodných skutečnostech. Smluvní strany se zavazují vypořádat vzájemné nároky vyplývající ze smlouvy nejdéle ve lhůtě do 30 dnů. Zhotovitel potřebuje k postoupení závazků vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu písemný souhlas objednatele.

Objednatel nebude povinen proplatit fakturu, pokud nebude dohodnut způsob dalšího postupu ve věci.

X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu a doklad o zaplacení posledního pojistného, prokazující jeho pojištění podnikatelských rizik (podnikatelské činnosti), týkající se profesní odpovědnosti za škodu způsobenou jiným osobám. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to nejméně na částku 5 000 000,- Kč.

2.

Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Pojistná smlouva musí být platná až do uplynutí záruční lhůty díla.

XI. ZVEŘEJNĚNÍ

1.

Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smlouvu k uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zašle objednatel.

XII. STYK MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

1.

Styk mezi smluvními stranami bude telefonický, písemný (faxem, e-mailem a navíc potvrdit telefonicky) nebo osobní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění případně financování) budou buď osobně doručena, zaslána doporučeným dopisem, nebo do datové schránky. Rozhodující je povaha doručované zprávy. Adresy zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

2.

Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení, potvrzení pošty o doručení, nebo doklad z datové schránky.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Tato smlouva nabývá platnosti a současně účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Podpisem smlouvy zhotovitel přebírá zakázku (přebírá dílo ke zhotovení).

2.

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

4.

Tato smlouva byla vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě, že tato smlouva je uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran, kteří jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít.

5.

Jakékoliv dodatky tuto smlouvu mění, rozšiřují nebo doplňují její ustanovení musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 10 dnů ode dne, kdy jí je návrh doručen. Po tutéž dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.

6.

Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. K změnám autorizovaných osob ze strany zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasení.

7.

Zhotovitel díla není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele díla postoupit práva (nebo jejich část) vyplývající z této smlouvy na jinou (třetí) osobu.

8.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle a neobsahuje výrazně nevýhodné podmínky pro jednu i druhou stranu.

Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 14. 5. 2026, usnesení č. RMC/131/14/0183/26

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne2026

V Praze dne 14.7.2026

Mgr. Petr Měšťan
Digitálně podepsal
Mgr. Petr Měšťan
Datum: 2026.07.28
11:20:34 +02'00'
.....
Mgr. Petr Měšťan
starosta


Podepsáno: Vojtěch Jirouš
Datum: 22.07.2026
11:51:49
www.podepsat.online
.....
Ing. Vojtěch Jirouš
jednatel, NB projekce s.r.o.